

5月份郑州商住房 连创三个“新高”

卖了9291套,创17个月新高 投放量133.87万平方米,创44个月新高 房价每平方米6436元,创7个月新高

核心提示 昨日,郑州市住房保障和房地产管理局公布的5月份郑州市房地产数据分析显示,当月郑州市区商住房销量达到9291套,创下17个月来的新高,同时每平方米6436元的房价,也创出了7个月来的新高。 记者 胡审兵/文 马健/图



17个月来销量首次突破9000套

昨日,郑州市房管局公布的数据显示,5月份,郑州市区商住房卖了9291套,平均每天卖房近300套,比4月份多

卖2949套,创下2010年12月份以来单月最大销量,也是17个月以来月销量首次突破9000套。

5月份房价创7个月新高

数据显示,5月份郑州市区商住房销售均价为每平方米6436元,比4月份每平方米上涨了248元,创下2011年10月份以来的新高。2011年10月份郑州房价为每平方米6493元,目前郑州房价

最高的纪录是2011年6月份的每平方米6724元。当月,非住宅销售1232间,比4月份多卖589套,销售价格每平方米13989元,比4月份每平方米下跌1997元。

商住房投放量创下44个月新高

市房管局公布的数据显示,5月份,郑州市区商品房批准预售面积157.05万平方米,其中,商住房批准预售面积133.87万平方米。

这个数据是个什么概念呢?记者查看了近年来的数据,在2009年、2010年楼市火爆的时候,最大的月投放量都没有超过130万平方米,2008年9月份的134.69万平方米是迄今最大的月投放量。也就是说,今年5月份郑州商住房投放量创下了44个月来的最高。

原因分析:三大原因导致5月份楼市放量

对于5月份市区商住房销量大幅上升,市房管局分析称,主要有三个方面的原因:一是国家支持刚性住房需求的政策、各地楼市出现的一些微调信号以及各地楼市成交量回升带来的传导效应,释放了积极信号,提振了消费

者信心,消除了部分群众的观望情绪;二是压抑已久的刚性需求在传统的销售小旺季集中释放;三是开发企业为尽快回笼资金,普遍采取以价换量的营销手段,吸引了部分持币待购群众出手购房。

短讯

郑商所提示端午节休市期间风险

本报讯 昨日,记者从郑州商品交易所了解到,郑州商品交易所日前向各会员单位下发风险提示函,提示今年端午节休市期间风险。提示函称,端午节休市期间(6月22日至24

日),影响商品价格走势的因素较多,各会员单位应当提醒投资者,增强风险意识,加强风险防范。

记者 徐刚领

我省启动实施高新技术企业培育行动

本报讯 昨日,记者从省科技厅获悉,即日起我省启动高新技术企业培育行动,以解决目前我省高新技术企业数量少等瓶颈问题。

据悉,省科技厅会同省财政厅、省国税局、省地税局发布了《河南省高新技术企业培育行动

实施方案》,2012年至2015年,将在全省范围内择优选择一批技术创新能力较强、发展势头较好、属于国家重点支持的技术领域的科技型企业进行培育,力争“十二五”末全省高新技术企业数量达到1500家。

记者 李丽君



断言“购房潮”只是反弹 当心跌碎你的眼镜

最近一段时间,有关各地楼盘销售火爆的消息越来越多。北京,鲁能7号院项目505套房源开盘6小时清盘;青岛,青岛风景项目240套房源开盘当日售罄;深圳,万科翡翠郡1期230套房源开盘卖光。

“购房潮”重现楼市,又见购房人连夜排队抢房,无疑让无房人群捏了一把汗。连夜排队购房现象的再现,说明人们对房价预期不稳定的担忧。大家不禁要问,房价是不是已经见底反转?国家宏观调控还有几张好牌可打?

自2010年4月份“国十条”颁布以来,这轮号称“史上最严的调控”至今已两年多了,那么,“战果”如何呢?显然,房价只是小幅回调,买房人翘首以盼的“房价回归到合理水平”并未见到。

显然,新一轮“购房潮”袭来,房价上涨已露

端倪。现在,断言这只是一波反弹,还是房价见底回升,为时尚早。从政策面来看,无论是降准降息,还是各级政府出台的微调政策,都给人政策放宽的预期;调控这两年来,房价快速上涨的势头得到遏制,但是,房价持续下跌的动力已经衰减。因观望压抑而被搁置的刚需开始释放,让人依稀看到楼市回暖的曙光。

当然,以当前楼市的状况看,房价反转难度很大,毕竟,“限购令”并未取消,房子也谈不上供不应求。但是,思考未来房价走势,不能不关注以下几点:首先是土地财政,其次是城镇化,再就是动辄飙升的通货膨胀。如果这几项没有明显改变,那么指望房价大跌一蹶不振,就不现实了。因此,对于此次楼市回暖,断言只是反弹者,当心跌碎你的眼镜。一切,都需要时间来最后验证。

徐刚领

旅游百事通
TRAVELING BESTONE

电话:400-678-8666 安装“码上郑州”扫描欣赏视频

GREE 格力
掌握核心科技

1赫兹 好变频

核心科技 就在格力
格力变频技术荣获国家科技进步奖
格力i系列、U系列、睡梦宝-II变频空调,2年免费包换

国家科技进步奖

格力1赫兹,好变频 搜索 好空调·格力造 www.gree.com

河南德睿资产管理有限公司
Henan Derui Asset Management Co., Ltd

河南德睿资产管理有限公司是经省工商局批准设立的,具有独立法人资格的资产管理机构,注册资本金为10000万元人民币。主要经营资产管理、实业投资和企业管理咨询服务。

公司及其直属机构拥有一支管理经验丰富、专业素质高的服务团队:拥有国家级、省级、享有国务院政府特殊津贴专家级顾问近10人;拥有专业律师、注册会计师、注册审计师、注册税务师、注册评估师等近50人。公司全方位开拓以实业投资为重点的投资业务,力争把公司打造成为走在行业前端的专业资产管理机构。河南德睿期待与您共同成长!

一、实业投资部
1、项目总监1名:要求五年以上团队管理经验,三年以上项目开发经验,有项目资源、能独立开发和评估投资项目者优先;
2、项目经理5名:要求两年以上项目操作经验,具备较强的人际交往能力和项目开发、谈判能力,有优质项目资源者优先;

二、资产管理部
1、资产管理经理10名:要求两年以上金融行业营销工作经验,具有丰富的行业资源和社会关系者优先;

2、法务专员4名:要求法律专业本科以上学历,熟悉金融保险、投融资以及民商法、经济法等,通过司法考试者优先;
3、合同室文员4名:要求熟练操作办公软件,具备良好的语言表达能力、沟通能力及客户服务意识,较好的形象气质,有一定法律基础者优先。

三、行政部门
1、客服主管1名:要求大专以上学历,两年以上客服经验,有金融行业从业经验者优先。
2、前台接待2名:要求形象好气质佳,身高165cm以上,普通话标准,善于沟通,工作热情主动,有较强的服务意识;

诚聘英才 Recruitment

河南德睿

报名地址:郑州市郑东新区商务外环路3号中华大厦21层
联系电话:0371-55918991 传真:0371-55918986
邮箱:hndrlm@126.com 网址:www.hndr.com.cn