



市房管局召开成品房开发座谈会 业内人士建言:从理念、标准、政策三方面推动

让开发商愿意开发 让消费者愿意购买

郑州市消灭毛坯房的条件是否已经成熟?目前推广成品房的难点在哪里?成品房开发建设,政府能做什么?……昨日上午,郑州市住房保障和房地产管理局召开成品房开发座谈会,邀请专家学者和房地产开发企业建言献策。

记者 胡审兵

成品房开发要先厘清概念

河南省房地产业商会常务副会长、秘书长赵进京认为,成品房开发建设虽然难度大,但是郑州市应该进行调研、推动,着重解决好成品房的标准、操作细则、开发商的问题、装修公司的问题等,从而促进成品房市场的发展。

河南财经政法大学教授李晓峰认为,郑州

市推动成品房市场发展很有必要,但事先要区分清楚成品房、全装修房、精装修房几个概念。

李晓峰建议郑州市从理念、标准、政策3个方面解决成品房发展的问题,让开发企业愿意去开发,让消费者了解,愿意购买,相关扶持政策对开发企业和消费者都能给予支持。

郑州市场目前的精装修房多是小户型

目前,郑州市场上的精装修房现状如何?座谈会上,建业住宅集团相关负责人郭彬认为,小户型更适合做全装修的定制,而100多平方米以上的户型装修大概更适合做菜单式定制。郭彬透露,建业计划在两个项目里推出精装修住房,其中位于新东站附近的那个项目精装修费用预计在每平方米3000元左右。

恒大地产与郑州万达的相关负责人均表示,他们推出的精装修房子都还比较受市

场欢迎,但都是小户型,适合投资的那种。在销售过程中,也经常会遇到消费者测算精装修房价与毛坯房价的差别、合算不合算的问题。

德润置业副总吴力认为,成品房是未来发展的方向,他们一期项目中预留了一栋楼的精装修户型,计划今年下半年推出,也是小户型,希望政府部门出台相关政策进行支持,目前对大户型进行精装修暂时还不会考虑。

三方面制约成品房发展

对于目前郑州市场出现的全装修住宅没有受到“热捧”的原因,李晓峰分析主要存在3方面的问题,一是全装修增加了房子的总造价,因为房价上升,全装修之后契税没有得到减免,

增加了购房者的负担;二是全装修的房子容易千篇一律,没有个性;三是在开发企业面前,消费者通常认为自己是弱势群体,担心将来出了问题无法解决从而不敢买精装修住房。

短讯

我省生猪屠宰“一县(市)一厂、集中检疫、冷链配送、冷藏销售”试点工作启动 全县(市)保留一个A类生猪定点屠宰厂

本报讯 昨日,省商务厅传来消息,省商务厅、财政厅联合发文,决定从2012年起,结合生猪定点屠宰资格审核清理,选择部分县(市)进行生猪屠宰“一县(市)一厂、集中检疫、冷链配送、冷藏销售”建设试点,推动各地加强屠宰行业管理,落实监管责任,完善肉品质量安全保障体系,提升肉品进餐桌前的安全水平。

据了解,申报试点必须符合以下条件:1.全县(市)保留一个A类生猪定点屠宰厂;2.制定有当地乡、村两级农村肉品零售网店

布局规划和农村肉品批发、零售店(点)设置条件;3.生猪屠宰管理和市场监管机构健全,办公场所、管理和监管人员、工作经费得到落实;4.监管制度和措施完备;5.保障措施完善,地方财政要落实扶持资金,保证项目资金需要。

目前,试点申报工作已经开始,省商务厅将会同财政厅根据各地申报情况和条件,共同审核确定“一县(市)一厂、集中检疫、冷链配送、冷藏销售”建设试点县(市)。

记者 徐刚领

郑州海关与广州、黄埔两海关开通区域通关业务

本报讯 昨日,郑州海关传来消息,日前郑州海关与广州海关、黄埔海关签署区域通关合作备忘录,郑州海关与广州、黄埔两海关区域通关改革正式启动,此举将进一步加强郑州关区与广州、黄埔两关区的联系沟通,简化通关手续,提高通关效能,共同促进地方经济发展。

“属地报关、口岸验放”区域通关改革主要是指符合海关规定条件的守法水平较高的企业,在其货物进出口时,可以自主选择向其属地海关申报纳税,在货物实际进出境地海关办理货物验放手续的一种新型通关方式。

记者 辛晓青 通讯员 常晟

上周肉、菜、油价继续下跌

本报讯 昨日,据郑州市商务局市场运行监测结果显示,上周纳入监测范围的51种商品中,四成左右商品价格下降。其中蔬菜、桶装食用油和猪肉价格小幅下降,鸡蛋和粮食价格运行平稳。

由于近期气温较高,不利于蔬菜的储存,使得蔬菜价格降声一片。上周,我市逾七成蔬菜价格下降或持平,其中,豆角、青椒

和芹菜批发价格降幅较大,分别为25.83%、20.28%和17.78%;也有部分蔬菜批发价格小幅上涨,但涨幅都不超过10%,如圆白菜、生菜。

另外,监测显示,上周桶装食用油零售价格为15.58元/升,环比下跌0.83%。鲜猪肉的零售价格为23.9元/公斤,环比下降1.61%。

记者 辛晓青 实习生 刘欢

星宇 规格: 0.8cm x 3.3cm / 35元 广告刊登热线: 13526767919 67422222 67532000 67228222 63600086 55552266 55552666	金燕搬家 65970776 88885838 55518000 66666690 63727556 88889196 68856669 67602281 55519222 61010600	双喜 68880988 68866288 66722222 66666692 63613366 55555566	军民 作风优良 技术过硬 63607777 63732111 专业搬家 长短途货运	吉祥搬家 0608年度荣获河南省“百佳诚信企业” 63788888 65558888 66697777 88881188 68660666 63730222 63811118 88880002 63831383 88880007 67999999 88881166 63777777 114 / 12580 / 118114 / 转吉祥搬家 网址: www.jxbj.com 免费咨询电话: 4007796668
---	---	---	--	---

物流天下(第587期) 包月800元/块 规格:1.4x3.4cm 刊登时间:每周一、三、五 广告热线 65837790 大中国物流网 www.greatchina56.com

恒美物流 HCMV 24小时服务 做透江浙沪 郑州恒美物流有限公司 全国免费热线: 400-7007-371 上海 155 1755 9579 0371-6733 3811 南京 155 1755 9580 0371-8615 8798 杭州 155 1755 9028 0371-6733 3833 无锡 155 1755 9021 0371-5686 0676 徐州 155 1755 9578 0371-6616 3602	欧亚物流 常州 无锡 常州 江阴 宜兴 常熟 张家港 吴江 昆山 太仓 12小时往返直达 整车零担 代收货款 1253308866 13938201188	万辉物流 常州 苏州 江阴 宜兴 常熟 张家港 吴江 昆山 太仓 16小时往返直达 整车零担 代收货款 13938201188	发诚物流 60960286 13838366358 宇沪物流 苏州、常熟、昆山、太仓 总部: 13673632108 江苏 苏州、常熟、昆山、太仓 总部: 13673632108 太原晋城长治运城 66807738 400-706-6856 15544110199 13783566900	广东 67211131 13903863611 物流咨询热线 13203839877 为读者、物流企业推荐物流公司 为物流企业提供货物运输信息 保障广告客户利益最大化
天海物流 广东全境 江西全境 湖南全境 60691999 60690555 60691777 60695999 60691555 60691888	新疆专线 乌鲁木齐5天到货 其他地市6-7天 昌达物流 苏州 南京 扬州 丹水 高淳 宜兴 镇江 句容 马鞍山 仪征 0371-56800008 18639018688 18603838788	山西专线 太原 临汾 运城 长治 端氏 襄垣 晋城 阳城 高平 沁水 潞城 屯留 沁源 翼城 嘉丰 潞城 侯马 长治县 长子县 太行物流 15517181199	河南河北 安阳 许昌 焦作 滑县 荥阳 上街 商丘 涉县 漯河 洛阳 新乡 济源 88881226 88881227	

声明公告 ★ 郑州浩丰设备有限公司营业执照正本注册号410100100038582、组织机构代码证正本代码67410697-9丢失,声明作废。 ★ 赵建岭,票号0211334 契税完税证办证联、收据联丢失,声明作废。 ★ 索菲娅,票号2008726668 契税完税证办证联、收据联丢失,声明作废。 ★ 郑州市南三环摩配物流港A区232233押金质还证明丢失声明作废 ★ 田永钢残疾证丢失证号41292419780814473764 声明作废	★ 沙勇郑房权证字第0201066980号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。 ★ 郑州恒祥机械制造有限公司营业执照副本丢失注册号410102000013470 声明作废 ★ 郑州市郑东新区红星美凯龙博风家具店开户许可证丢失核准号J4910022373401 编号4910-00884852 账号170216020920004360 声明作废 ★ 董海利执业医师证丢失编号110410902000415 声明作废 ★ 郑州蜀香轩餐饮服务有限公司营业执照正本4101022001540 税务登记证正本410102620520304 丢失声明作废	★ 郑州永盟塑胶建材有限公司贷款卡丢失,卡号:410183000093113 声明作废。 ★ 郑州元龙房地产开发有限公司商品房预售许可证(2011)郑房管预字第2870号该证件丢失特此声明 ★ 卢云花残疾证410102198911250032(53)丢失声明作废 注销公告 郑州春雨园艺有限公司(注册号410108100007134)经股东会讨论决定即日起解散公司已成立清算组进行清算请各债权人自接到通知书之日起30日内未接到通知书的自本公告发布之日起45日内到公司清算组申报债权特此公告	★ 郑州嵩山砂轮厂(普通合伙)营业执照副本丢失注册号410108200000076 声明作废 ★ 郑州达龙广告制作有限公司财务专用章丢失声明作废 ★ 郑州市管城区陇海路翠园宝视达眼镜店开户许可证核准号:J4910016939801 丢失作废 ★ 陈丹丹遗失教师资格证书证号20054100811000130 声明作废 ★ 郑州市二七饮食公司银行开户许可证核准号:J4910001063301 不慎遗失,声明作废。 ★ 庞磊出租汽车从业资格证丢失证号64298 声明作废 ★ 卫筱莉会计从业资格证丢失档案号码41000101318664 声明作废	★ 李高明河南省建设工程评标专家资格证Pb41010904418 声明作废 ★ 单城区西昌小区9号楼单元1单元18层1803号无电线元件厂新楼安置及私房兑换结算凭证丢失声明作废 ★ 钟琳琳郑房权证第1001027491号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。 ★ 郑州三杉科技有限公司(注册号410105000163145),经股东会决议即日起解散,公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书自本公司此公告发布之日起45日内向公司清算组申报债权。	★ 郑州豫永贸易有限公司,组织机构代码证(号58171854-6)正本丢失,声明作废 ★ 兹有白继军购买安邦财产保险股份有限公司的保险,发票(流水号08001100821020)、标志(流水号103251101278789)、发票(流水号08001100821019)及保卡遗失,声明作废 ★ 郑州市圣马可服饰有限公司(注册号:410105000109869)经股东决定即日起解散郑州市圣马可服饰有限公司,本公司已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公司此公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。
--	--	--	--	--	--