

广告



郑州第一报道，我们一直在你身边

热烈祝贺《郑州晚报》单日出版672版
创造“大世界基尼斯”新的世界纪录

郑州晚报

TAHITI
清华·大溪地

CCR
城市文化度假区
CITY CULTURAL RESORT

最佳购房时机到来，
钜惠逐日递减，
机会稍纵即逝
二批臻品房源即将盛大开盘
幻彩叠拼、庭院联排、
电梯花园洋房

Positano
波西塔诺
清华·大溪地 二期



郑州清华园
中原游闲文化领跑者

预售证：(2011)郑房预字第X1110376号

[揭秘] 2012购房好时机到来

——清华·大溪地成置业首选

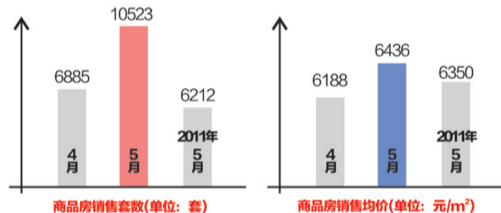
2012年5月，北京、上海、广州、深圳等一线城市成交量均大幅上升，各大城市再现抢房和“日光盘”现象。
在历史上最严厉的调控后，央行降息和利率打折以及地方政策的微调促使低迷一年多的楼市一路飘红，呈现量价齐涨现象。僵局终于被打破，大有2008年长期低迷后的强势反弹趋势。

揭秘一：历史经验

郑州购房好时机到来

2008年，在政策调控和国际金融市场的影响下，中国楼市长期低迷，量价齐跌。2009年，全国房价犹如过山车迅速上涨，一年涨了近一倍。这也成了很多没能抓住机遇的刚需购房者永远的伤痛。

今年5月份，和全国各大城市一样，郑州市商品房销售创限购以来最高纪录，比4月上涨50%左右，和去年5月相比上涨50%以上；销售均价环比上涨248元/m²，同比上涨86元/m²。此现象表明持续一年的低迷已经结束，楼市回暖趋势已无法阻挡，购房好时机已到来。



清华·大溪地处于宜居健康城核心区域，是宜居健康城开篇力作，距市中心仅15分钟车程。300万m²温泉宜居华宅，189万m²游闲商业的恢弘规模让郑西崛起的步伐加快，也使其成为市民关注和认可的明星楼盘。



揭秘四：价格触底，价值凸显

未来潜力和品质成为购房首选

经过一年多的政策调控，郑州楼市价格已触底，而价格本就不高的西区，性价比已领跑全城。2012年，清华·大溪地推出8层电梯洋房，纵观郑州，此类产品已非常稀缺，市中心同类产品价格已达14000元/m²，而这里仅需市中心1/3的价格，在产品和配套上更优于市区同类产品，一梯两户，双气温泉入户，奢享12万m²水公园和8万m²温泉配套，不限购、低首付、低总价，高性价比、宜居宜投资，可谓置业佳选。另有幻彩叠拼，一墅N世界，专属电梯；庭院联排，自由散落式围合院院，270度景观露台。

奥帕拉拉水公园巨资升级，3000m²殿堂级营销中心璀璨开放，8万m²香堤湾温泉也即将于今年盛大开业，清华·大溪地价值再次领跑郑西。



揭秘二：政策松绑，楼市回暖

全国30多个城市出台楼市微调政策

政策是楼市的风向标，2012年5月，央行连续下调人民币存款准备金率；2012年6月8日人民币存款贷款基准利率下调0.25个百分点，这是央行时隔3年半首次降息；截至2012年6月，全国已有30多个城市出台楼市微调政策。政策微调的同时，地方政府也在鼓励土地市场的交易。有人认为，这是楼市回暖的信号，央行降息和地方政府的微调是为楼市调控做出局部调整。

揭秘三：郑西，购房热点区域

清华·大溪地，宜居健康城开篇力作

在5月份郑州楼市回暖的步伐中，西区成为桥头堡，在成交飘红的楼盘中，西区占很大比例，而这其中清华·大溪地的销售更是火热。为何西区成为郑州的热点区域？为何客户青睐清华·大溪地？在大郑州都市区建设的规划中，西区是郑州未来生态居住、宜居生活、健康养生的区域，也就是建设中的宜居健康城。如今，郑州人民医院、郑州骨科医院、郑州卫校、郑州妇幼保健院等已强势进驻。

咨询热线: +86-371 6500 6661/6500 6669 项目地址: 郑州市中原西路与商隐路交会处

Investor: 投资方/ 郑州清华园房地产开发有限公司 Plan design: 规划设计/ 英国UK.LA太平洋远景/ 美国KAS Marketing promotion: 营销推广/ 深圳众厦

郑州清华园企业品牌联合阵容 郑州清华园 清华服务 清华·信义 清华·信义 清华·信义 清华·信义 清华·信义 清华·信义 清华·信义 清华·信义 清华·信义 清华·信义

本资料所有图文仅供参考，最终以政府批准之文本及《商品房买卖合同》中相关约定为准，解释权归开发商所有。