



从“居者有其屋”到“居者优其屋”，推动房地产业与城市和谐共生 中力·七里湾：以“宜居”之名开启“湾居生活”

2011年，“打造最佳宜居环境城市”的目标，成为郑州在中原经济区建设中未来的城市定位。一时间，“宜居城市”的发展理念，引发社会各界热切关注，一股“宜居风潮”席卷全城。

而此时，一家“名不见经传”的社区正应“孕”而生，敏锐地把握住市场先机，将“宜居城市”迅速蔓延至“宜居社区”，将城市新定位转化为地产风向标，从而一举为郑州楼市找到了“价值坐标”。

这家推动房地产业与城市和谐共生的楼盘就是“中力·七里湾”，为此，本报特专访了河南中力房地产发展有限公司的营销总监马红梅女士，现在，就让我们一同走进她所禀赋的“湾居生活”，看看“敢于叫板城市人居方向”的气度源于何方？ 记者 王磊



锤炼产品 用“表里如一”迎接产品时代

如今，房地产市场已无可争议地进入“产品时代”，项目能否做到质量、设计的“表里如一”，直接决定着楼盘的命运。

通过借景、借势、精雕产品，接触过七里湾的人都有一个强烈的认同感：开发商已将人居建筑的宜居理念做到了极致。

七里湾，为了充分珍惜自身的垄断性稀缺资源：七里河畔最宽、最广的生态绿地公园。在建筑设计上异常出彩，五栋新古典主义风格的华美宅邸沿七里河纯一线水岸错开布局，且周边无高层遮挡，视野无限开阔，所有的户型全部朝南，生活全朝阳……这种自然与人居的无缝衔接，不仅彰显品质，更体现企业尊重资源的态度。

更与众不同的是，“七里湾”在每一个户型的布局上，客厅与主卧均朝南，均匹配弧面阳台、观景飘窗，使得每一户人家都能凭栏望景、望水。真正做到每一户都临水、每一户都朝南、每一户都阔景。

而在建筑内部设计上，更是匠心独具。以“七里湾”规划的入户电梯为例，一梯一户的分隔布局，独立入户的私享空间，雕琢出与众不同的卓越格调，形成了实用空间与礼仪空间的隐性融合，私密性与家人的安全性被严格考量。

开发商能做到这些，实属难能可贵。业内人士指出，这意味着项目要减少大量的建筑面积、减少大量的可赚利润。这种做法，将有力地保证社区宜居的舒适度。

新地段论 都心上的“七里湾”标杆潜质

“地段、地段还是地段”地段论之所以被视为“金科玉律”，与房地产的特殊属性相关：房子可以建造，而地段却始终无法替代。

中州大道与郑汴路交会处，一直被称作郑东新区腹地，即便是在楼市遭遇前所未有的严厉调控时，这附近的诸多楼盘依然逆势飘红。在此重拳出击的“七里湾”，扛鼎“新品质主义”大旗，以“商都繁华重地+优越生态环境”的规划理念，在人居地产中拔得头筹！

放眼大郑东，距CBD仅7分钟车程的郑汴大道，不仅是CBD的功能支撑区，更有着与火车站商圈、二七商圈齐名的财富砥柱——郑汴商圈。若以郑汴东路之上的“七里湾”为圆点，可轻松地构建出“7分钟生活圈”。从这里可迅速通达CBD、新东站、中州大道、机场高速等城市要塞，加之10余条公交线路，快捷畅行的生活随心所欲。

此外，规划中的地铁3、4、5号线将分别穿行于中州大道、郑汴东路及东风路，纵横环伺于“七里湾”周围。其中，3号线“白庄街站”在七里湾门前停泊。与此同时，高铁、城际列车等高速交通网络也在此区域紧密锣鼓地“编织”着。

无数经验表明，只有建立在优良或稀缺地段基础上，房地产开发与投资才更具吸引力，才有成为标杆的潜质。毫无疑问，“七里湾”具备了这一潜质。

湾居生活 每天都是一场穿越花香的旅行

徜徉在“七里湾”项目现场，你无时无刻不被一种“亲自然”的力量所感染，在移步异景中你会发现，“七里湾”正悄无声息地进行着一次城市公共空间与私人空间的资源置换。

在这里，人与自然的对话无处不在，景观资源的稀缺性和不可复制性，使得“七里湾”的价值更加被市场认同。来过一次，你便会感叹于“七里湾”退后主干道300米的不凡气度，你会惊艳于其独享七里河最美的一段水岸风光及滨河公园，漫步花香、流连绿意，恍若中，你早已逃离城市，回归自然尘世。繁华深处、静美居所，只需5分钟步行时间，便隔开两种不同的人生境界。

走进社区，法兰西轴线园艺的设计精髓迎面扑来，“七里湾”糅合欧洲18世纪中叶艺术领域的浪漫主义色彩，以多重精细化组团设计，法桐礼宾大道、谧香园林、花溪林境，不见土壤的密植植被，层层树阵隔开外界喧嚣，营造出步移景异的花语天堂。

出庭院，入公园：七里湾，让生态水岸美景完全变成自家园林，与法式浪漫庭院一脉相承，闲步七里河，听林响，观水动，尽揽四季更迭美景，可以说“七里湾”主人的生活，每天都是一场穿越花香的旅行。

有人说，社区是城市生活的舞台，公园是城市精神融合的场所，而七里湾，正为高品质的城市生活孕育价值。

金牌服务 国际级物管全委在郑州独一家

电影《大腕》里曾有这么一段情节：楼下一站一英式管家，特绅士那种，业主一进门，甭管有事没事开口便说May I help you, sir?一口地道的伦敦腔儿，倍儿有面子……

然而，这种优质的国际级物管服务即将从电影走入我们的现实生活。据悉，“视品质如企业生命”的“中力·七里湾”，不惜花巨资引进了“戴德梁行”，从此，让纯英伦血统的顶级物管“事必躬亲”，为业主提供尊贵服务的生活不再遥远。这源于“七里湾”对空间设计与建造工艺的精益求精，用品牌服务提升产品附加值，以无懈可击的服务充分满足业主们的独特个性、苛刻需求和无比挑剔的眼光，让经典的建筑历久弥新。

“豪华绝不是豪宅的标签，顶级物业管理才是豪宅的定盘星！否则难以保值增值。”马总如是说。

随着高档物业开发的不断增多，业主对入住后的物管服务品质要求也不断提升，好的物业管理服务能让楼盘保值增值，早已成为老百姓的置业共识，而面对市面上林林总总，打着“国际知名物业管理”旗号宣传的楼盘，却让人摸不着头脑。

马总提醒消费者：擦亮眼睛，谨慎选择！她指出，郑州的很多高端社区都会聘请国际知名的物业管理机构来管理社区，但形式上则大相径庭，有些是直接委托管理，有些是顾问指导的方式，而七里湾则属前者——全委模式。

尤其值得一提的是，这种全委模式在郑州仅此一家！



驭胜 S350 演绎硬汉风尚·绝佳越野 SUV 购买推荐

推荐点 NO.1: 超强“过硬”底盘 通过性能优异

驭胜 S350 可是在“硬”方面下了工夫。采用非承载式车身，英国莲花公司调教的2纵8横专业越野底盘，有效地保证了车体良好的操控性和安全性。与丰田霸道、雷克萨斯、凯迪拉克 SUV 的设计原理相同，焊接工艺出色，这款大梁架底盘曾一度被车友誉为“中国最好的 SUV 底盘之一”。

推荐点 NO.2: 强劲福特引擎 高效低耗王牌

驭胜 S350 采用来自福特公司的王牌动力：PUMA2.4L TDCI 柴油发动机，配置 BOSCH 二

电喷系统，TDCI 涡轮增压柴油共轨直喷系统，五挡手动变速，最大输出功率 90kW/3800 转，最大马力 122Ps，在 1600 转的低转速时即可输出峰值扭矩 290N·M。

推荐点 NO.3: 安全至上“装甲级”行驶保护

驭胜 S350 非常注重整车的安全性能，在关键部位大面积采用高强度钢板的比例达到惊人的 45%。2 纵 8 横和梯型结构的底盘设计以及加强型车顶进一步提升了整车的刚度。双安全气囊、博世 8.0 版 ABS+EBD、倒车雷达、行车自动落锁、碰撞自动解锁、三点式安全带、可溃转向柱，结合福特独特的车身冲击能量分

散和吸收系统使得整车在主、被动安全性能上大为提高。

推荐点 NO.4: 七座大空间 诠释分享理念

驭胜 S350 传说中的“七座空间”，椅空组合方式丰富；第三排座椅空间布局合理，安全带的配置更加适合成年人短途乘坐和儿童长途乘坐；后排 780 升到 1950 升的容积让你无论是放置烧烤架、露营帐篷，还是折叠椅都游刃有余。由此可见，驭胜 S350 的七座空间不仅极大地满足了城市消费者对 SUV 的多功能需求，更体现了与家人、朋友共同“分享”的人性化理念。

“大块头”、“大个子”——是广大消费者凭第一印象给驭胜 S350 的昵称。拥有福特血统、长了张欧式脸盘、一身强壮的肌肉，活力动感的驭胜 S350 在外表上表现得“野性十足”。下面我们就对驭胜 S350 体现“大块头、大智慧”之处进行点评，希望能给有购买意向的您提供一些参考。