



热烈祝贺《郑州晚报》单日出版672版  
创造“大世界基尼斯”新的世界纪录

楼盘连线

原生态、低密度、专业网球场地、国际管家、立体交通……

# 正商·红河谷:生长在中原大地的西班牙小镇

尽管能够知道很多关于西班牙的文化与故事,但是这些“西班牙”只能是停留在书本与电视荧屏上。对于大多数人来说,西班牙是一个过于遥远的国度,热情西班牙、浪漫西班牙,都只是一个虚幻的难以企及的所在。

但是今天,在中原腹地的郑州,却可以真实地感受到纯粹的西班牙文化和生活。正商·红河谷,一个纯粹的西班牙风情墅区,一个大美无言的心灵栖息地。

记者 王亚平



## C 开启世界级的峡湾生活

“我希望有一所房子,生长在峡谷河流之畔。清晨,叫醒我的闹钟是远处空谷中和着回声一起传来的第一声鸟鸣,我喜欢一个人在河道旁跑步,任露水打湿我的衣襟,任微风拂过我的脸颊,伴随着潺潺的水声,享受清晨最清澈的宁静……”

这是很多人的梦想,这更是一所好房子应该给予主人的礼遇。正商·红河谷,正是这种梦想的实现之地。

正商·红河谷,依托原生峡谷地貌和天然的十八里河河道,投资数千万元,用近两百亩的土地,打造了一个十万平方米的峡谷湿地公园,实现都市人对于原生态溪流河谷的最美想象。

正商·红河谷峡谷湿地公园不仅有清澈的涓涓河流,有茂密的参天大树,有大面积的绿草红花和精美的小品雕塑,更有多种运动休闲场地。目前,该项目的峡谷湿地公园已基本全面落成。

令人惊喜的是,正商·红河谷斥巨资在峡谷公园里建设了七个标准化的专业网球场。

在后期的运营中,红河谷会成立专门的网球俱乐部,有专业的教练为业主及其孩子们提供指导。或许,在不久的将来,这里也会培养出一个网球冠军!

听着啾啾的鸟鸣,嗅着花香的芬芳,在运动场上挥舞球拍,听看台上不时传来的喝彩声、呐喊声和加油声,赛场上的您一定会更有激情!

在公园里面打网球,即使是网球天王纳达尔,也会怦然心动。

## A 地产百强企业的浪漫情怀

正商·红河谷是一座原生态、低密度、最纯粹的西班牙风情社区,更是正商地产品牌积淀、经验萃取的精华之作。

怀着对于西班牙浪漫风情的向往,带着打造中原最纯粹西班牙风情社区的梦想,正商不惜重金聘请国内外知名建筑、景观专家,远赴欧洲实地考察,汲取样板,完全复制地中海风格的西班牙建筑。

同时,在产品设计与建筑上,正商人更

是精益求精,与建筑设计院等单位的专家学者经过数十轮不停的商讨,最终在200多个户型中选取最适宜中原人居的户型样板;在建筑材料的选择上也毫不吝啬,不管是坡屋顶那亮丽的红瓦还是卫生间那看不到的下水管,正商人都坚持选择最好的材料。

为了打造红河谷的低密度,这个占地650亩的社区,就有150多亩土地被用来打造原生

态的峡谷湿地公园;为了能让社区的居民有一个高端的休闲社交场所,正商地产着力打造了一个亿元的高端半山会所;为了让社区的小孩子们赢在起跑线上,正商在社区不仅建设了高端的国际化幼儿园,同时还建设了一个拥有24个班级的小学。

正商·红河谷,是正商地产着力打造的名片产品,是这个地产百强企业献给中原人民的厚礼。

## B “宜居教育城”里的纯粹西班牙建筑

十八里河畔,千亩龙湖、后胡水库,生态天然湿地滋养着这里的花木禽鱼,适宜的温度、湿度,珍贵的鲜氧、负离子,上百种珍稀植物、上千亩水面,中原地区难得的峡谷湿地,如此丰富的原生自然景观,让身心自由放逐、回归自然。这里就是郑州之南方兴未艾的高档别墅区——泛龙湖生态居住区。

这里是宜居之城,同时更是教育之城。龙湖镇是城市规划的大学城,已有12所高校在此扎根,10万莘莘学子为这片净土增添了

浓浓书香。正如剑桥大学之于剑桥,斯坦福大学之于斯坦福,龙湖大学城的建立,为龙湖这个美丽的小镇赋予了更多文化的意义。同时,郑州市为了打造龙湖“宜居教育城”,已经确定了包括郑州一中、郑州六中、郑州外国语中学等多所省级示范性高中进驻龙湖。未来这里一定成为郑州市教育资源最丰厚和全面的区域,“一站式教育”的打造,让龙湖“宜居教育城”名副其实。

从郑州市中心驱车十公里,就到达了“宜居教育城”新郑龙湖镇,而正商·红河谷项目

就在龙湖与郑州市的交界处。这里是龙湖进入市区的第一站,也是走出嘈杂热闹郑州的第一站。

正商·红河谷所处地理位置得天独厚。往北三公里就是南水北调中线工程百米运河,距离郑州市区则仅有十公里左右的路程;往西一刻钟就能够到达新郑国际机场,通达世界的各个角落;正商·红河谷处于龙湖与郑州的交会处,是出郑州城区后的第一站,这里没有城区的嘈杂,却有峡谷的潺潺流水和清脆悦耳的鸟鸣啾啾。

### 国际管家,提供360°贴心服务

在正商·红河谷安家,不仅仅是坐拥独一无二的景观价值与匠心独具的异域风情住所,更有来自国际物业管理团队最贴心的服务。

自20世纪80年代进入中国,第一太平戴维斯即建立了其不可动摇的市场领导者地位,30余载凭借其丰富的国际经验及敏锐的市场洞察力,成为物业管理行业毋庸置疑的领导者。

正商·红河谷携手第一太平戴维斯,致力于打造皇家尊贵无忧体验,为业主们提供无微不至的细心关怀,为生活在红河谷的每一个人提供最为尊崇的服务和礼遇。

生活在这里,不仅有智能化的安保系统,更有24小时保安定时与不定时巡更;生活在这里,贴心的管家服务让您的生活变得简单起来;在这里,您能体会到物业服务的用心,能感受到物业团队的专业。

这是一座生长在中原大地的纯正西班牙小镇;这里有双拼、联排别墅,有五层退台洋房和七层电梯洋房,有高层空中别墅等多种产品。这里凝结了正商地产对于人性化住宅和品质住宅不懈的追求,这里是名士的传世美宅,这里是回归本真的原生态生活。

这里是浪漫的西班牙风情小镇,这里是大美无言的正商·红河谷。

### 重磅点击

### 立体交通,实现前所未有的纵横畅达

在交通方面,其背靠西南绕城高速,东临龙湖大道(原107国道)。距二七广场、郑东新区CBD仅需20分钟车程,距新郑国际机场开车15分钟即到。随着花园口互通式立交的通车,西南绕城公路与107辅道正式合会,西南绕城公路和107辅道形成一个长约80公里的大圆圈,将城市围合,在郑州市外围形成完整的绕城公路,正商·红河谷作为四环环线的一个环节,一小时内将会到达郑州任何一个位置。

这里还将斥巨资织就快速路网,新郑路将规划线路为双向八车道、宽至80米,并在十八里河转盘建造互通式立交桥。107国道将继续东移,彻底迁出郑州城区,起于中牟,到达新郑南端,直接进入许昌境内。不久的将来,南城交通问题将得到彻底解决,车辆通达四方,时速将高于60公里,交通环境将实现前所未有的纵横畅达。

正商·红河谷,一个生长在原生溪谷坡地的纯粹西班牙墅区,正伴随着大郑州的成长,逐步生成南郑州最美丽的明珠。