



2012年延续“限购”政策已成定局,而不受调控影响的商业地产在“限购”外异军突起,成为新的投资热点。随着近期央行宣布了降息的政策,国家开始鼓励投资、刺激消费发出了信息,更多的投资者再一次将目光集中到了商业地产上。

而位于金水路的升龙·华尔街,这个由升龙集团打造的国际金融街区,占据郑州财富大道金水路繁华枢纽,紧邻即将开通的地铁1号线出站口,加上多家世界金融名企强势进驻等优势价值的叠加效应,令升龙·华尔街在时下正热的中原商业市场中脱颖而出,成为众多投资者热烈追捧抢购的焦点。

记者 梁冰

当金水路遇见未来路 郑州“华尔街”催生财富叠加效应

A 城市东部崛起与繁荣老城区的板块聚合效应

政府的规划代表着城市的发展方向,代表着城市未来的繁荣,代表着财富资本的流向。

商业投资与城市规划密切相关,商铺投资不仅要看城市现有的商业布局,更要看未来的远景规划,因为这才是决定商铺未来价值的远景蓝图。

随着郑东新区、郑汴融城和中原城市群的发展战略,郑州向东拉开了城市的框架,郑州东区发展日臻成熟,商业、医疗、教育、交通等配套设施也逐渐完备。而升龙·华尔街正处于新城区和老城区板块的中轴线位置,大中原的人流、物流、财富流均在此沉淀,并且金融街区所处的金水路和未来路,组成了城市向东发展的“黄金十字架”,成就了升龙·华尔街无法替代的区域优势。

B 金水路商脉核心与百万客流汇聚的繁荣效应

升龙·华尔街位于金水路与未来路交会区域,处于郑州市政治、经济、文化三大功能核心区内,与郑东新区CBD、未来路商务圈形成一个稳固的财富“金三角”,是中原商家必争之地。

金水路是贯穿郑州东西中轴线的交通枢纽,是许昌、洛阳、开封、国际机场等东向进入郑州市区的必经之地,每天百万车流量为升龙·华尔街带来了大量的客流、商流、资金流;金水路,因为高端、专业商贸与商务场所云集,是中原地区当之无愧的商务中心。

升龙·华尔街与全球超五星酒店希尔顿酒店比肩而立,来自世界的商贾名流均在此下榻,带来全世界高端消费人群。在升龙·华尔街周边大量的高端住宅社区近几年拔地而起,很多已经建成并交付使用,随着社区入住率的逐渐提升,为商圈的形成和发展提供了最基本的固定消费群。1号线地铁口、BRT及几十条公交线路也将带来庞大的全城流动客群。

升龙·华尔街,以世界金融巨头为起点,以百万高端消费客群为保障,必将引发中原商业财富的裂变效应。

C 升龙品质与曼哈顿商圈成熟的品牌叠加效应

升龙·华尔街是升龙集团的全新力作,也是3年成熟曼哈顿商圈品质积淀的最经典作品。

升龙集团以25个城市,3000万平方米开发体量,1500亿投资规模的成熟经验,打造中原的国际化金融街区——升龙·华尔街,以成熟的商业运营模式,保障投资者获得稳定的高额租金回报。

曼哈顿商业广场,22万平方米综合性商业中心,汇集了高档餐饮、休闲娱乐、精品服饰、童玩童乐、珠宝首饰、通信娱乐等商业类别。它以绝佳的地段和成熟经营氛围,吸引了沃尔玛、国

美电器、赛博数码广场、中体倍力健身俱乐部、奥斯卡影城等一批国内外知名品牌企业入驻;曼哈顿广场两侧云集了省委、省政府等多家省级行政机构,银行、证券、五星级酒店、餐饮娱乐及专业市场一应俱全,随着消费人流的逐渐增多,形成一个充满勃然生机的国际商圈。

升龙·华尔街依托升龙集团的品牌和曼哈顿商圈成熟的叠加效应,使其成为高标准、现代化的国际化金融街区。

D 国际金融名企集聚的品牌辐射效应

升龙·华尔街,中原独一无二的国际化金融街区,随着招商银行、兴业银行等银行业以及奔驰之星、长江证券、星巴克等品牌的入驻,金融巨头的品牌辐射效应凸显。

国际名企具有超强的吸金能力,随着这些国际名企的进驻,各个金融巨头的辐射效应相叠加,将推动整个街区在中原的影响力和辐射力。随着这些世界名企的入驻,必将为升龙·华尔街带来大量的自有固定消费群体,被整个街区所共享。由此可见,不论是购买金融名企租用的商铺,还是与

金融名企为邻,升值前景都是不可限量的。

金融名企入驻升龙·华尔街,为中原的投资客带来了做世界级房东的机遇:做世界金融巨头的房东,收取世界金融巨头的房租,租金高,自身的物业增值快,这是国际名企品牌效应叠加的最直接表现。

E 地铁加速商业财富资本的升值效应

地铁是城市的黄金经济线,代表着人流的汇聚、代表着高昂的租金、代表着物业的升值、代表着城市未来的发展方向。

根据专家的普遍预测:地铁在开始建设的时候周边的地价可能要上升15%~25%,那么当地铁建成通车以后地价还会再上升15%~25%。

随着东明路地铁口的东迁,升龙·华尔街与1号线地铁口相连,就如纽约的曼哈顿、东京的银座、巴黎的香榭丽舍一样,成为地铁口的商业区。商业的生命力源于客流的聚集,据统计数据表明:1号线地铁线开通之后,每小时的客流量

将达到1.46万,每天的人流量将会增加20多万,如此巨大的人流量蕴含着无数的商机,而升龙·华尔街所处的曼哈顿商圈本来就是中原最繁华的商业地段,因此随着地铁的开通,这些客群将有效地转化为购买力,加速升龙·华尔街商业的繁荣,助推物业租金大幅上涨,提升物业房产的保值、增值,其财富的叠加效应将越加明显,这是每个投资者都愿意看到的财富前景。

F 商铺收益与循环再投资的财富叠加效应

在房地产投资中,商铺有着高收益、高保障、高增值等特点,而升龙·华尔街相对于其他商铺而言无论从租金回报、商铺自身升值,还是投资周期都远远优于其他商业。

随着国际金融名企的纷纷进驻,升龙·华尔街已具有较为成熟的商业氛围,避免了商业培育期带给投资者的风险,给予客户高租金和高升值潜力回报;而作为具有独立产权的现铺而言,升龙·华尔街大大缩短了产权办理的时间,而以现铺抵押再投资将大大缩短了资金运

转的周期,并且国际名企的高额商铺租金,为投资者实现了以租养供的可能,10年净赚一间铺,让您一定赚到底。

升龙·华尔街以钱生钱,租金收益、升值收益、循环投资收益等多重收益的叠加,成为中原商业中最赚钱、收益最稳定的商铺。

相关阅读

升龙·华尔街 中原商业的财富裂变

升龙·华尔街以世界金融巨头为起点,以百万高端消费客群为保障,必将引发中原商业财富的裂变效应。

升龙·华尔街在各种商业价值叠加之下,成为中原投资客瞩目的焦点,因此金融街区200~1600平方米现铺一经推出就受到了客户的热烈追捧。VIP会员正在全城招募中,入会即享会员专属特惠。曼哈顿商业广场风情女人街,剩余少量200~700平方米的临街现铺,为了回馈中原人民的厚爱,特推出“每周一套精品房源特惠”等活动,吸引了众多投资客前来角逐。

同时,位于升龙·华尔街的现房甲级写字楼,与希尔顿酒店为邻的曼哈顿·金融中心,仅存的至高层总裁专属商务空间八六折清盘发售,与世界500强为邻的限量机遇,敬请把握。

