



郑州第一报道，我们一直在你身边

热烈祝贺《郑州晚报》单日出版672版  
创造“大世界基尼斯”新的世界纪录

郑州晚报

# 郑州之心的都会生活样本 金林中心

定义郑州城市综合体新标准  
定制全新生活方式与价值追求



金林中心位居郑州都市之心繁华之地

## 启幕郑州国际化进程新纪元 应时而生

著名建筑大师勒·柯布西耶说：“每座城市都要有引领走向国际化的城市综合体。”

2011年10月，中原经济区正式上升为国家战略，剑指覆盖河南全省辐射周边7省28市组成的经济区域，以郑州为中心的中原城市群“半小时经济圈”和全国“3小时经济圈”的建设随之启幕。郑州，借国家政策导向之天时，凭全国交通枢纽中心之地利，迅猛崛起。特别是郑州的中心——金水区，更是抓住国家区

域经济一体化快速推进和郑州市实施跨越式发展战略等重大历史机遇，奏响城市发展最强音，成为郑州市城市化、国际化进程中的明星板块。

国际巨头沃尔玛、家乐福已率先进驻；丹尼斯百货璀璨登场；三星、诺基亚、索尼、惠普等名企亦纷纷落户于此；国际星级酒店——索菲特、皇冠、假日等悉数登陆……一个以“郑州的长安街”——金水路与郑州中心城区的中轴线——未来路交会处为核心的金水国际商圈雏形已

现，大城崛起之势如箭在弦。

伴随着以郑州为中心的中原城市群的快速发展，郑州将迎来更多名企、精英企业的入驻，由高端商务往来而衍生出的对商务、办公、居住、购物、生活的需求将进一步提升，时代呼唤一个能够担纲起一座城市形象与自信的代表性符号。

金林中心应时而生，以国际领先的综合体业态模式，爆发城市资源最大化价值，全面推动郑州的国际化进程，影响城市，续写华章。

## 以繁华金水核心为背景 生而优越

地段价值论，早已被奉为地产界的金科玉律，地段对物业价值的影响力不言而喻。

金林中心傲踞金水路与未来路交会处，俯仰万千繁华；向东800米，直抵郑东

CBD。占据城市政治、经济、文化、信息等交融中心，独揽城市优尚资源，尊享城市高端生活配套；守候发展势头强劲的郑东新区，天生贵胄之地，价值攀升众所周知，是孕育城市符号得天独厚的“温床”。

此外，着眼于现代城市地铁对沿线区域及物业价值强大的提升能力，金林中心抢先登陆地铁1号线的中心位置，将聚焦全城的目光，见证今日辉煌，预约明日盛世。

## 80万平方米郑州新地标 改变城市的力量

如鸟巢之于北京、金茂大厦之于上海，能够担纲城市地标的建筑，必然镌刻着深深的时代印记。金林中心深谙：时至今日，地标不仅仅是极具时代色彩的建筑肌理，更应该是能够体现城市至高发展水平的一扇窗口。

金林中心于寸土寸金之地，心怀对土地的敬畏，在现代城市建设的全新理论指导下，寻求交通、商业、城市资源的共同发展，构筑80万平方米城市地标建筑群，聚

合大型购物中心、地标写字楼、精品酒店、品牌商业街、奢适寓所等为一体，重磅打造郑州真正意义上的旗舰级城市综合体。

25万平方米殿堂级购物中心将成为郑州最大的购物中心之一，并引进LV、GUCCI、CHANNEL、BURBERRY等国际顶尖品牌，首开郑州真正意义上的国际化消费场所的先河，成为城市向心力所在，全面带动和提升物业价值成长；200米超高层甲级写字楼，将打破城市天际线，成为

郑州极具代表性的符号，屹立于城市之巅。并将全面满足未来城市发展的高端商务需求，汇集精英企业及高端商务人群，成为中原经济区的商务引擎……聚合高端购物、居住、办公、休闲、餐饮娱乐等功能的金林中心，将真正成为一个完善城市功能与布局、带动区域经济和城市发展水平、象征城市文化与形象、提升城市价值与魅力的载体和平台，并以其中心效应与价值，成为郑州最闪亮的城市名片。

## 金林中心寓所 领创璀璨都会生活

作为未来城市主流生活模式的开创者，城市综合体能够奉上高端商业配套带来的便利与尊贵体验。金林中心即是如此。在时代前行的步伐中，为这座城市的人们缔造一座擎旗未来风尚生活的稀贵领地。城市的中心之心，金林中心寓所，将唤醒人们对国际都会生活的全部想象，重塑中原高端私宅新标杆。

金林中心寓所用ART DECO风格的建筑表情，印证系出名门；用37~140平方米的丰富空间，全面满足城市精英对生活空间的需求，独创88平方米全明三居户型，通过合理设计实现了实用面积最大化，并保证了空间舒适度；精装入户大堂与公共部分更以一流品牌装修装饰，展现精致现代公寓的简洁风采，务求从形象到精神内核，同步于国际潮流的气韵。

当然，礼献城市精英的方式绝不仅限于对建筑的追求。25万平方米豪华商业配套，让居者足不出户，尽享永不落幕的繁华，用零时间成本生活，诠释对生活的至高礼遇；5分钟前还在会议桌边侃侃而谈，5分钟后已在自家阳台上欣赏城市的风景；5分钟前刚刚换下职业装，5分钟后已在步行街上悠闲地走走停停；5分钟前陪孩子在花园里嬉戏，5分钟后又带着他在影院享受IMAX带来的神奇视听体验……

金林中心寓所，所有关于风尚生活的想象不过一个转身的距离。



金林中心88平方米阳光三居

有人说，城市是一本打开的书，从中可以看到它的抱负。建筑作为城市版图上最直观的符号，是城市文明的记忆，是城市文化与精神、梦想与抱负的重要载体。

作为城市经济文明和建筑文明高度集结的象征——城市综合体，已经成为现代城市版图上最闪耀的符号，与城市交相辉映，相得益彰。从美国帝国大厦到法国拉德方斯，从香港中银大厦到北京国贸大厦，每一座城市综合体的出现，无一不是所在城市的地标传奇与精神领袖。

金林中心，崛起于郑州之心的旗舰级城市综合体，秉承打造城市建筑史上巅峰作品的理念，以国际都会生活样板为蓝本，定制全新生活方式与价值追求，定义郑州城市综合体的新标准。

记者 梁冰

# 突围 暗战

