



热烈祝贺《郑州晚报》单日出版672版 创造“大世界基尼斯”新的世界纪录

独家策划

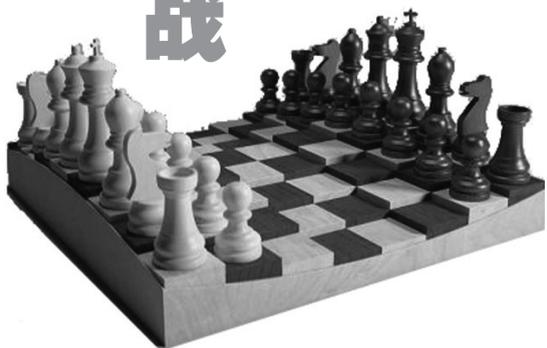
金林中心寓所升级绽放 用品质诠释超越

郑州金水路与未来路交会处，镌刻着ART DECO建筑骄傲因子的建筑群，以其强烈、华美的视觉印象构筑起城市中央最动人的天际线，沉稳、华贵的建筑表情，简洁、硬朗的建筑线条，以领袖群伦之势，成为城市中央无可争议的光耀门楣。

源于对品质的无限苛求，金林中心的缔造者——河南金林置业有限公司从未停止过对美好生活的探索与追求。一期圆满交房落下帷幕后，二期在配套、园林、景观、建筑等方面全面升级，超越想象，华彩登场。

记者 梁冰

突围 挑战



配套升级——25万平方米殿堂级商业 开启璀璨都会生活

作为郑州精英阶层的首选，金林中心寓所立足于打造真正的高端国际生活区。为此，金林中心特邀中国综合体深度运营服务机构——北京睿意德房地产咨询有限公司，对项目进行重新思考。

睿意德带着全国30余座城市，包括北京新光天地、东方广场等顶级城市综合体在内的80多个项目，近1000万平方米的服务经验，在对郑州市场进行深度调研后，大胆引入了城市综合体业态，成为郑

州首屈一指的热力核心所在。

25万平方米奢华商业配套，将全面对接国际级的完善生活资源，国际名品商业街、精品购物、高档餐饮、休闲娱乐……随时随地享受高端商业带来的便利与尊贵，营造丰富、精彩的国际生活氛围，正是金林中心寓所对国际都会生活的极致追求。

一天的忙碌之后，随心品尝美食，在舒适的购物中心挑选心仪的服饰，如果仍意犹未尽，还可以到影院感受完美的视听

盛宴……全景国际风尚，触手可及。

金林中心寓所，凭借卓越的产品以及其所处的核心区，首开郑州国际都会生活方式，重塑中原高端豪宅新标杆。

值得一提的是，金林中心由世界最大的建筑规划设计公司RTKL担纲设计，金林中心是其进入中原地区的首部作品，融入RTKL创意精髓的金林中心，必将以极具现代感的外形，成为全城瞩目的城市地标，凝聚全城目光，带动物业价值飙升。

景观升级——简欧、唯美风情园林 方寸之间涤荡身心

繁华核心，最深刻的价值是宁静。

金林中心寓所的园林景观出自“CIHAF中国建筑十大品牌影响力景观园林设计公司”——新加坡英柏建筑景观设计之手，汲取欧式园林的造园精髓，融入现代城市精神的审美标准，绘制出一幅宁静、唯美的现代简欧风情景观图。

以主入口处的景观主轴为动线，通过对开敞空间、半开敞空间、围合空间的合

理运用，形成宏大、丰富的景致序列。悠闲、浪漫的欧式景致和艺术长廊、广场庭院、雕塑小品、蜿蜒步道，掩映于一片苍翠之中。

丰富的树种、变换的色叶植物和花期错落的花卉绽放缤纷色彩，展现四时之美。春有繁花丽日，夏有绿植绕梁，秋有红蓼芦塘，冬有梅影雪月，时时有情，面面生诗。

园林夜景亦是金林中心寓所未曾忽略的细节，本着“见光不见灯”“绿色照明”的设计原则，在保证基本照明功能的基础上，通过对光影的巧妙运用，勾勒并渲染出更加美轮美奂的视觉盛宴。

系与万科·四季花城、金地·香蜜山、中海·香蜜湖一号、远洋·大连公馆等国内知名项目同门的园林景观，必将成为郑州园林景观的典范作品。

工程升级——三大举措 全面升级社区品质

样板引路，打造百年基业

金林中心寓所采用实施了“样板引路”制度，开工前根据工程特点制订样本计划和实施方案，正式施工后，施工人员先进行样板作业，样板完工后，待相关人员验收合格或者提出改进措施之后，才开始大面积施工，从而保证了工程的整体质量。

精装公共空间，体贴居者细微感受

金林中心寓所将对居者的关怀渗透到社区的每一寸空间中，对公共空间的装修投入了更多，入户大堂、电梯厅、走廊将全部进行豪华装修。所需的石材、灯饰、地板、相关配套将全部采用国内一线品牌，典雅中不失贵气，礼遇出入其间的每

一位业主。

智能化管理，尽享安全、快捷的现代生活
金林中心寓所将全部实行智能化管理，把物业管理、安防、通信等系统集成在一起。社区四周红外安防，楼宇对讲系统等为住户提供一个更加安全、舒适、便利的现代生活环境。

立面升级——精工品质 匹配居者卓尔不群的气度

经典建筑的生命力如同自然界，拥有一种永恒的气质，历经时光洗礼，世代传承。

为赋予建筑永恒的生命力，金林中心寓所延续了一期ART DECO建筑风格，在整体风格与一期遥相呼应的基础

上，对立面进行了升级处理。在真石漆的分块处理上更加细腻，除做同一期的水平分缝外，增加了竖向分缝，让石材的块状质感效果更加突出。适当增加的岩片，让整体建筑更加厚重、华贵。而在单体细节的处理上，汲取ARTDECO建

筑历久弥坚的经典符号——对称、浮雕等元素，并进行简化处理，使建筑更具有现代感。

蔚蓝的天空下，依然的王者风范，表达着积极、进取的城市精神，辉映居者永不止步的内心世界。

户型升级——精心研磨 出品奢适生活空间

金林中心寓所在户型的设计上充分考虑项目独具的气质及特点，以精神世

界圈定同质人群。37~140平方米丰富空间，为所有钟情于事业又纵情于生活的人们定制高尚私密空间。

历时近一年，几经推敲、数十次调整，力求兼顾到每一个户型的每一寸空间。独创88平方米三居全明空间，集实用、舒适、品质于一体，是金林中心寓所的全新

力作。志在满足城市中坚阶层对“美好生活一步到位”的向往与追求。

奢适，是当下被热捧的一种生活主张。它是一种知性的新生活态度，它或许昂贵，或许独特，但一定能带来最自我的舒适享受。而这亦是金林中心寓所户型设计的出发点。

延伸阅读

作为城市中央的标杆项目，金林中心始终以实际行动践行着打造“国际都会生活区”的理想。金林中心寓所一经面市即备受青睐，创下了2012年6月16-17日两天劲销1.89亿的销售神话，巅峰之上再度超越。

此刻，所有关于美好生活的想象业已拉开帷幕。