



这个夏天，财富“故事会”正在郑州西区高调上演。  
“新中国第一店”王府井百货盛装待舞，即将揭开华丽的面纱，国际知名五星级连锁酒店——香港新世界酒店（以下简称香港新世界）强势落户棉纺路盛润·锦绣城项目……

如果将这些商业巨子比作“金龟婿”，那么此时的西区自然是美娇娘，集万千宠爱于一身的“西娇”，正红妆待嫁、显露出万种风情……而这招来的女婿则闻香而动，一顾倾城、二顾倾国，早已魂不守舍，拜倒在石榴裙下。

天生丽质的“西娇”，是怎样将香港新世界收入香阁，而系出名门的香港新世界又有着哪些择偶标准呢？且看“金龟婿”与“西娇”的锦绣良缘。 记者 王磊



未来，香港新世界酒店郑州店是这个模样

## 这个夏天，财富“故事会”正在郑州西区高调上演，“西娇”红妆待嫁，“金龟婿”闻香而动

# 港资酒店大鳄的锦绣良缘

### 知情人士预言：香港新世界酒店极有可能在中原地区扩大版图，盛润·锦绣城将被其塑造成中原地区深耕细作的样板

#### “西娇”回眸百媚生

历史上，西区曾经是郑州的政治、经济和文化中心，作为郑州老工业基地，这里云集了二砂、电缆厂、棉纺厂等一批大型国有企业。正凭如此，郑州跻身全国重要的工业城市和纺织工业基地，西区因此富甲一方。

当进入上个世纪90年代，在市场经济大潮汹涌而至之时，西区老工业基地因产业结构调整和城市功能定位改变受到冲击，西区被体制绊住了脚后跟。

步入新世纪，在“北移东扩”战略下，郑州东区、北区开发逐年升温，而西区则一度风平浪静、不温不火，西区，再度淡出人们的视线……

然而，2005年，国务院一纸《企业国有产权转让管理暂行办法》的颁布，拉开了老国企改制的大幕，西区老国企在“退二进三”的战略下“腾笼换鸟”，腾挪出12000亩土地可供开发，与东区“地荒”相比，此时的西区俨然成了“白富美”，缓缓掀开卷春帘。

翻开《郑州城市总体规划（2008~2020）》，不难发现，“高端住宅、高档金融、酒店、商贸服务业”作为郑州西区的新型定位赫然在目。而这一点，从政府的招商力度上可见一斑。早在2005年，市政府就亲自挂帅，携优质地块屡下深圳、广州进行推介，目标直指和记黄埔、万科等“腕字级”地产大鳄，期待外来企业能“点石成金”。

冥冥中天注定，而今，香港新世界意欲落户郑州四棉地块，恰恰是被“西娇”所吸引，郎有情妾有意，切合了政府的良苦用心。

#### 洗净铅华再倾城

正是历史的蜕变，给了西区阵痛，同时又给了她新的发展机遇。

如今的西区，在政策和资本的倾斜下焕然一新，出落得越发美丽。西出站口、解放路立交桥、金沙快速通道、地铁等的修建一举缓解东西交通“肠梗阻”掣肘；盛润·鑫苑、锦艺、万达、升龙等实力房企的深耕令她一改往日颓废，尽显繁华与活力；中原区老国企改制和30多个城中村土地释放，也让她犹如一位“家底殷实”的大家闺秀，正待字闺中。

“西娇”靓丽的容颜下，藏着令人悸动的心事，而香港新世界也是孤家寡人有情郎，这豪门里走出来的“金龟婿”有哪些“择偶”标准呢？

实际上，作为国际知名五星级连锁酒店，香港新

世界的选址布局一直非常严苛。其集团首席执行官总裁郑志雯曾在公开场合表示，“主要看政府的发展重点在哪里”。而以“选择黄金地段和未来的黄金地段”的“择偶”标准，在香港新世界进军内地以来，没有丝毫的改变。

对于本次选择入驻棉纺路，香港新世界认为，西区与生俱来的人文、自然环境优势，和几十年老工业区完善的城市基础设施及生活配套设施，以及近几年政府的大力扶持，西区已当仁不让地成为宜居的“西娇”，她足以支撑第一家国际性五星级酒店。

韶华渐逝让人黯然神伤，失而复得才会弥足珍惜。令人欣喜的是，“西娇”已褪去“厚重”的衣裳，抖去周身的尘土，清丽地返回城市中心的版图。

#### 锦绣良缘奔前程

正所谓，天合之作乘势起，锦绣良缘奔前程。

在这场联姻中，香港新世界入驻的东家——盛润·锦绣城可谓功不可没，且是最大的赢家。盛润·锦绣城不仅成就了一段美妙姻缘，更是成为香港新世界图谋中原的跳板。

这个盛润·锦绣城又是什么来头？

记者采访时发现，此项目由隶属于盛润集团的郑州四棉置业投资开发，盛润集团致力于高端房产运营，曾开发过盛润·新鑫花园、盛润·国际广场，盛润·四季花城，盛润·美丽源等高端住宅、商业、写字楼项目，实不非凡。

据悉，香港新世界作为郑州西区首家国际性五星级酒店，之所以选择入驻盛润·锦绣城，不仅看重郑州西区商务市场的巨大前景，更是看中了该项目对城市价值、客户价值、生活品质的态度和标准。这一点，香港新世界与盛润·锦绣城不谋而合。

未来，在郑州四棉地块，百万平方米体量的盛润·锦绣城城市综合体将拔地而起，产品涵盖国际五星酒店、国际购物中心、5A甲级写字楼、精装SOHO、A.P.M商业街区、高端住宅等多元业态。其中香港新世界酒店将成为西区新地标，对提升商业价值、土地价值具有不可替代的推动力。而住宅项目也将规划为郑州市首家智能化高端社区，成为郑州乃至中原高品质宜居典范。

另据知情人士判断，鉴于中原经济区建设的飞速发展，香港新世界极有可能在中原地区扩大版图并借助“十省通衢”的优势向外省辐射。其先期进驻的盛润·锦绣城将被塑造成中原地区深耕细作的样板。

#### 闻香而动乘势起

将香港新世界的入驻比作送来了提亲的“帖子”，将西区交通、配套、环境的改善比作置办好了出阁的嫁妆，于是金风玉露喜相逢，一场有关西区复兴的财富姻缘即刻上演。

正所谓闻香而动，商人是逐利的，其眼光也是独到的。香港新世界看中的是这里将成为比肩郑东新区CBD的潜质。而对于消费者而言，“尊贵感”才是无法替代的体验，业内人士认为，“香港新世界将一举拔高郑州的商务标准、时尚标准，更为重要的是将成为郑州人自信心提升的机会。”

对于地方政府而言，香港新世界的进驻可谓是一大利好。对此，郑州市商务局的相关领导给出了“填补了郑州市国际性五星级酒店空白”、“有助于提升老工业区的时尚与品味”、“有助于棉纺路商圈多业态优势互补并提升形象”的溢美之词。

但对于其所入驻的项目盛润·锦绣城而言，被严苛的港资酒店大鳄相中，更是自身价值的体现。河南财经政法大学工程管理与房地产学院教授刘社认为，对于城市综合体形象出现的盛润·锦绣城而言，香港新世界的进入将大幅提升项目的品质，为项目打下尊贵的烙印，将吸引来更多的投资者。

在盛润置业副总经理吴建军看来，香港新世界的进驻将确立棉纺路商圈的地位，周边住宅、商业物业也将间接受益。他认为，碧沙岗商圈的衰落代表着工业文明的衰落，如今，几大国棉厂改造将会汇聚大体量商业，其中，高端酒店、写字楼、商业业态将带来服务业的繁荣，棉纺路将迈进后工业化时代。



上海新世界丽笙大酒店