

街坊们,楼顶建花园可能“引雷入室”

楼顶边上那圈栏杆就是避雷带,你知道吗 破坏局部避雷带的话,整栋楼的防雷系统都会失灵

“我们家楼顶上种了许多藤类植物,并且有些还捆在避雷带上,遇到雷雨天气怎么防雷?”接连几天的雨水天气,让刘先生担忧不已。

昨日,记者走访了一些小区,发现许多顶层的业主会在楼顶搭架子种菜、建板房,这看似常见的行为,其实破坏了住宅楼的避雷带,给建筑物和居民的安全带来隐患。

省防雷中心工作人员表示,楼顶不允许种藤类植物,如果藤条缠绕到避雷带上,遇到雷雨天气会引起火灾等危险。
记者 柴琳琳 文/图



这根绳子就绑在避雷带上

记者调查

连接藤蔓的绳子绑在避雷带上

刘先生家住民安路53号院,这是一个老式家属院,楼共七层。

一单元楼顶,中午时分,烈日炎炎本该奇晒无比却异常阴凉,是因为楼顶上种满了花草草。

另外,搭建起来的一个正方形的葡萄架也极为壮观,而连接藤蔓的绳子也是直接绑在楼顶四周的避雷带上,再看四周的避雷带也已经锈迹斑斑。

在葡萄架的前方记者看到,有木板搭起的鸡棚被安放在避雷带的旁边。

除此之外,一块空地用铝条围起来,顶上用泡沫隔热板一盖,再用钢材固定,“8楼”成型。

调查中记者发现,在许多老式小区内并没有发现避雷装置。在一些新建成的小区,也有业主在楼顶建屋顶花园或阳光房,供家人和朋友休闲娱乐。

防雷中心

避雷装置上捆绑物品会有危险

哪些行为会影响防雷设备呢?河南省防雷中心业务科的副科长李鹏介绍:在避雷装置上捆绑物品,在避雷带上搭设建筑物以及将电话线和电线与避雷带接近都会影响到它的作用。

“现在市区的住宅楼用的防雷设施基本上都是接闪带,也称避雷带,就是屋顶四周的一圈铁杆。”他说,楼顶的防雷设备包括接闪器、接闪网、接闪线等种类,这些设备的放置就是为了在建筑遭遇雷击时避免损失,如果擅自改变防雷设备的结构或在搭建建筑时,直接破坏防雷设备,那么不能接地的、残缺的防雷设施将会埋下安全隐患,建筑物遭遇雷击天气时,住

在里面的人员以及建筑物本身都有可能遭到伤害。

另外避雷带必须保证完整,如果防雷系统受到破坏,无法正常连通,就有可能妨碍防雷系统的正常使用和必须的检测。切断避雷带,也相当于打开了一个缺口。雷电来了,缺口位置的房子首当其冲。

“早在2004年下半年省气象局就对一些新建小区进行行政审批,对于没有建设防雷设备的房屋,不允许发放许可证。”

另外,省气象局的行政执法队也会对一些小区进行审查和监督。

律师

私搭乱建已侵犯其他业主所有权

河南金色阳光律师事务所高健律师认为,《物权法》赋予了小区居民享有建筑物区分所有权和共有权,规定所有业主对小区属业主专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。不动产权利人挖掘土地、建造建筑物、铺设管线及安装设备等,不得危及相邻不动产的安全。

那些在楼顶建房的行为,肯定会对建筑物的整体承重造成不可逆转的危害,而且,避雷设备如果被破坏,肯定会留下极大的安全隐患。

“私搭乱建的行为,已经侵犯了其他业主的所有权,其他业主有权要求楼顶业主拆除违法建筑,并赔偿损失。”高健说。

郑州晚报 庆祝 郑州晚报创刊63周年 改版10周年

话剧 老舍名著

四世同堂

即日起,本报开始征集“四世同堂”家庭
征集热线:400-6161-921

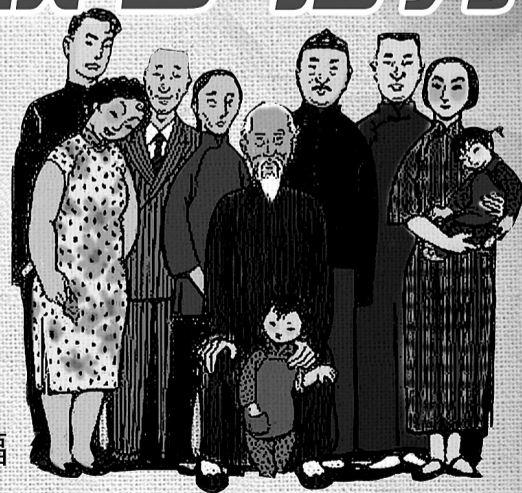
年龄:7-12岁
特征:爱秀爱演 清秀机灵

剧中人“小顺子”招募

“四世同堂”家庭招募

如果你是“四世同堂”家庭
如果你想晒出你家的幸福

登录<http://sstt.dahe.cn>上传你的
“四世全家福”就有机会免费看大戏,现场晒幸福



活动
网站

<http://sstt.dahe.cn>

报名
热线

400-6161-921

抢票 88882121/114/400-816-2121 票价:VIP880/680/580/480/380/280/180元 学生票100元

时间:2012年8月4日-5日 19:30 河南省人民会堂 官网:www.piaogongchang.net 新浪微博:@票工场

出品单位: 北京儿童艺术剧院股份有限公司 主办单位: 郑州晚报 票务总代理: 票工场 承办单位: 郑州新志文化传播有限公司 协办单位: 小栗坞宝贝电影馆 郑州爱在绿城文化传播有限公司 网络支持: 大河网 智慧支持: 黑眼 黑眼杂志 中刊杂志