



热烈祝贺《郑州晚报》单日出版672版  
创造“大世界基尼斯”新的世界纪录

提及都市区建设下的郑州发展,二七新城的炙手可热独一无二。在规划出台前后,以二七新城为核心区域的郑州南区,吸引了十余家知名开发商的集体入驻。

6月30日上午,在位于嵩山南路与南三环交会处向南800米的玉安·锦绣山河项目实景示范区全城首开,让我们一起寻着一路山水的痕迹,去感受锦绣山河宜居湾区的品质样板。

记者 王亚平

# 让品质榜样生活

## 玉安·锦绣山河景观示范区盛装绽放 湾区品质生活大美倾城

### 玉安·锦绣山河实景示范区盛装绽放

作为中原首屈一指的湾区品质大盘,锦绣山河建筑之初,便立志成就一座城市的湾居梦想。郑州玉安联合置业前瞻二七生态文化新城发展大势,以大手笔描绘郑州湾区生活蓝本,铸造属于中原人的湾区生活;以责任之力,鼎力铸就二七新城宜居品质城邦。

锦绣山河实景体验区位于二七文化新城,嵩山南路与南三环交会处向南800米,用卡拉麦礼金石材做外墙装饰的营销中心在绿树的遮掩下若隐若现。

沿着蜿蜒的小径前行,两旁高低错落的枫杨、黑松、马褂木、白玉兰等名贵树种错落有致,走在其中宛如林间散步。营销中心的大门奢华而富有情调,2000平方米的简欧式建筑与15000平方米的坡地山水景观两相呼应,体现了自然与艺术之间的完美结合。玲珑剔透的水晶灯、安静雅致的茶水区、大气磅礴的项目沙盘,无不展示着未来的品质生活。

从大堂中穿过,沿着米石子路向实景体验区的样板房走去,曲径通幽。花坡、叠水、木栈道,鸟鸣、蝶飞,仿似行走在一幅山水画卷中,惊诧于都市中竟然还有这样一处桃花源。

40%的高绿化率、中原唯一坡地景观的舒适规划,精致考究的样板间,纯南两房,零浪费布局理念;通透三房,典雅尊贵,达到空间与功能的完美契合,最大化满足了现代都市人的奢适生活追求;墅居四房,一应俱全高端拥有,展示了无限的辉煌人生。不经意的一个回眸,一花一草一石一水都可能是令你沉醉其间。不能自拔的根源。这一切无不彰显了锦绣山河打造中原乃至全国湾区品质样板生活的追求和建筑精品人居的决心和魄力。



锦绣山河景观示范区

### 筑就一湾都汇下的居住样板

湾居,财富与荣耀的标签,从世界八大湾中传承下来的是湾区的建筑精髓与湾区的居住梦想。锦绣山河萃取世界八大湾人居精华,前瞻大运河起势,依据项目得天独厚的环境条件,因势制宜绘制郑州榜样湾居生活,200万平方米城市综合体,荟萃住宅、酒店、商业、写字楼等物业形态于一体,呈现二七新城涵盖人居、投资双核价值的宜居圣地。

交通,也是一种优势。锦绣山河位于风景宜人的二七新城嵩山南路,占据城市主干道,南接绕城高速直通中州大道、机场高速,49路、38路、1路等多路公交会聚于此,地铁6号线由此贯穿全城。锦绣山河纳南郑州3000亩绿化于掌中,四通八达的道路两旁更多绿色宜人景观,懒散的阳光下夹杂着阵阵花香。在这里,让清风洗掉一身的疲惫,沐浴着一花一树的抚慰,真正实现都市宜居生活梦想。

居水者荣耀,居双水者荣幸。锦绣山河

横枕大运河、浅卧金水河,双河环抱,聚成中原唯一半岛湾区。大运河崛起之势有目共睹,区域前景价值无限,沿岸绮丽社区建设不久呈现;金水河,郑州水脉之宗,上风上水。双河水波,荡漾一线都市水景,映衬锦绣山河万家璀璨灯光。此外,锦绣山河实现了五园环绕的绿野之家,滨河公园、金水河分水口公园、体育休闲公园等,以倾城之茂绿,为家园添景,大运河林带、高铁林带、嵩山路景观带,隔滤空气,阻止喧嚣,如卫士的忠诚,守护一城的宁静。



锦绣山河华美样板间



置业顾问讲解项目详情

### 200万平方米全栖综合体生活从此无疆

城市在发展,区域在进步,二七生态文化新城在多方的鼎力支撑之下,如再升的明珠一样释放着熠熠的光芒。

同以往发展方式相比,南区的发展呈现出大盘扎堆、品牌开发商齐聚等特征,而其丰富的生态资源和较大的土地增值空间,也吸引了大量开发商、购房者的眼球。有业内人士由此断定,无论是规划优势、环境资源还是巨大的地产开发供应量,郑州市区再也找不到比南区更得天独厚的区域了,未来数年里,郑州将进入南区时代。

山的厚重,委我们以仁德,居于山,居胸怀之大;水的灵动,委我们以智慧,居于水,居思维之畅。居于山水,居生活的格调,居于锦绣山河,居湾居生活的品质家园。

锦绣山河,依靠天时地利的雄厚资源,领耀未来人居典范。运河之畔,宜商宜住宜投资,空间升值潜力巨大;交通上,数条城市主干道纵横交织,嵩山南路贯穿南北,南接绕城高速直通中州大道、机场高速,向北至北环快速路,6号地便捷全城;空间打造上,锦绣山河户型面积区间77-286平方米,以国际前沿规划,呈现了区域内最舒适的家园,纯南两房、通透三房、奢华复式五房缔造了简欧建筑下的典雅人居……融汇多核价值,居未来建筑之上,定制中国湾区生活样板,成就区域内的地标建筑,缔造属于二七新城的骄傲。



锦绣山河景观示范区