

# 十年郑东，大势如虹

新区的一个历史读本  
让『十年一城』活动成为记载郑东

十周年人居组团发展报告即将推出  
近日，『十年一城』——郑东新区

2003年1月郑东新区正式开工，这就像是一种契机，在召唤着郑东、郑州乃至整个中原的厚积与薄发。

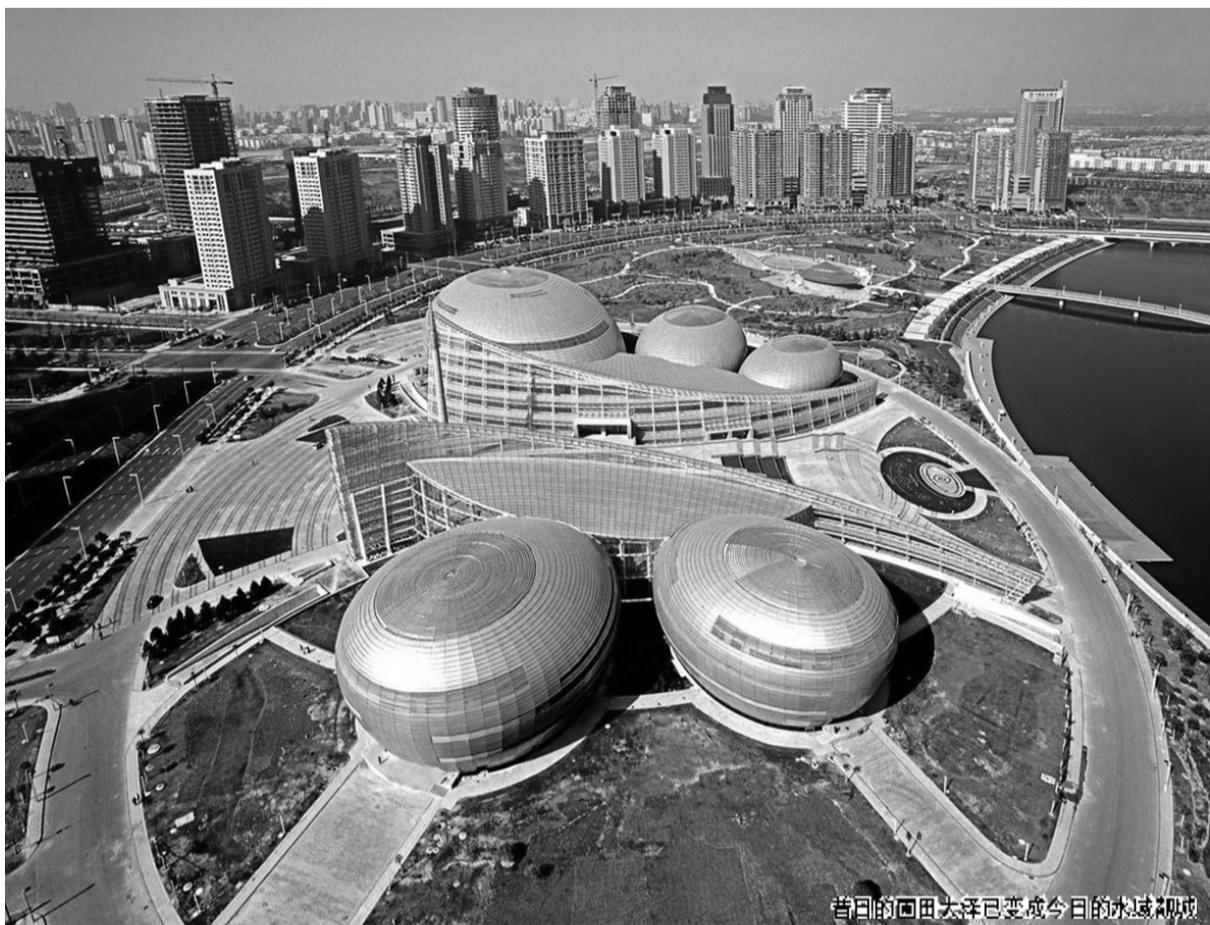
2006年，三年出规模，郑东新区崭露头角……

2008年，五年出形象，郑东新区气宇轩昂……

2012年，十年出新城，郑东新区大势如虹……

仅仅10年，郑州东部、黄河南岸，就崛起一座新城——郑东新区。这里曾经是4万农民捕鱼插棵的圃田大泽，而今已成为常住人口超过75万的水域靓城，建成区面积也由零扩展至70平方公里。截至2012年4月底，郑东新区累计完成固定资产投资近1400亿元，建成和在建房屋面积3400万平方米，4项主要指标增幅居郑州市第一……

如此多的数据几乎都在证明，郑东新区毫无争议地成为郑州经济发展的引擎，成为城市对外展示形象的窗口。借其十周年生日之际，也恰逢郑东新区“十年出新城”目标完成之年，郑州晚报将于近日推出《十年一城》特刊，暨郑东新区十周年人居组团发展报告，向人们展示一个多维的新区。 记者 王磊



昔日的圃田大泽已变成今日的水域靓城

## 背景：渐入佳境，郑东十年领舞中原

许多到过郑东新区的人，都会惊叹于她的“美”。

如意河一肩挑起龙湖和如意湖，与原有“三河一渠”组成完整的龙湖水系，50余座桥梁长虹卧波，40余个城市公园环绕其间，近500个雕塑锦上添花……生态建设为东区的可持续发展奠定良好的基础，与摩肩接踵的商务楼、宜居高端的住宅相映成趣，和谐共生，昔日的圃田大泽已变成今日的水域靓城。

随着中原经济区建设被列入国家战略，郑东新区发展已然成为动力引擎。如今，郑东新区已形成我省现代服务业集聚区、中部金融集聚区、企业总部集聚区。超过2400家企业在此注册，批准外商投资企业超过50家，中国电力、华电集团、大唐集团、华能国际、河南中烟、河南煤化集团等国内外500强企业纷纷进驻……目前，CBD引进各类金融机构115家，郑东新区力争用10年时间成为立足郑州、服务中原、影响

全国的区域性金融中心、全球性金融服务网络重要节点。在商贸服务业上，郑东新区也是一枝独秀，奥特莱斯、丹尼斯百货天地、大商千盛百货、苏宁电器、横店影视城等知名商家已成为市民购物休闲圣地。喜来登、万豪等国际酒店一线品牌相继进驻，开业和在建四星级以上酒店14家，占据全市半壁江山。

与此同时，郑东新区城市功能日渐完善：水、电、气、暖、通信、道路、公交、环卫、绿化、水系等配套全部到位，学校、医院、金融总部、住宅等项目初具规模。截至2012年4月底，东区累计完成固定资产投资近1400亿元，建成和在建房屋面积3400万平方米，绿化面积1500万平方米，建成区面积约70平方公里，入住人口近75万。

十年弹指一挥，十年锐意进取。一个特色鲜明、环境优美、功能完善的新城区正渐入佳境、领舞中原。

## 契机：水到渠成，郑东十年成就巡礼

十年前，中原人开始构想郑东新区宏伟蓝图，近亿人口的省会郑州开始了一次扩张城市空间、提升城市品位、完善城市功能的远征。

三年出形象，五年成规模，十年出新区。如今，在“中原经济区建设”大旗挥舞下，郑东新区已是大势如虹，迈入“十年出新区”关键阶段。

据悉，2012年，郑东新区的目标以建设中原经济区现代服务业中心为主线，围绕打造郑东新区金融集聚核心功能区和开发建设龙湖区域，以新型城镇化建设六个切入点为突破口，着力打造中原经济区、郑州都市区建设的先行区、首善区、示范区。

可以预见的是，不远的未来，一个功能完善、经济繁荣、布局合理、管理有序、宜居宜

业、环境优美的新城区将展现在世人面前，耀眼而夺目！

于是，在“十年出新区”的关键时期，破解郑东新区的前世今生变得尤为重要。“郑东范本”是如何吸引人流、资金流、信息流源源汇聚，成为经济新“引擎”？郑东新区是如何“十年磨一剑”成为中部骄傲？未来，这里又将如何助力中原经济区建设，引领中原人居的发展方向？这些都成为城市经济、文化大发展大繁荣的新型命题。

在此契机下，郑州晚报推出“十年一城”——郑东新区十周年人居组团发展报告，为“郑东范本”破题：记录郑东成长、梳理新区成就、解码成功样本、探索城市未来。全方位呈现郑东新区人居建设成就。

“我们致力于让‘十年一城’活动成为记载郑东新区的一个历史读本，一个百科全书，成为郑东新区发展进程中的一个史事标志。让人们感觉到，郑东完备的城市功能已然呈现，让人们感觉到，十年郑东，大势如虹。”该活动统筹负责人这样说道。

## 【相关链接】

### “十年一城”活动预告

#### ★一次深度解读的郑东十年报告 “十年一城”特刊再现多维新区

作为城市发展的见证者和记录者，我们将推出一深度解读郑东十年的成就报告。为此，本报派出了多路记者，深入郑东新区建设的各个环节，将于近日推出《十年一城》特刊，意在用“轨迹郑东”、“体验郑东”、“样本郑东”等篇章，从时间、空间、价值、生态、人文、居住、商务、休闲、财富、置业、榜样等20余个篇章，对郑东新区十年来人居发展的成就做一次全方位的报道和解读。

#### ★一次规格高端的郑东十年论坛 郑东十年地产发展高峰论坛

为了深度解码“郑东范本”的成就和未来，近期，我们还将推出“新郑州·看郑东”——郑东十年地产发展高峰论坛。届时，我们将邀请政府各级领导、国内知名经济学家、本土地产大腕、金融界知名人士、商贸业领袖参加本次论坛。我们将立足高端、发布政府权威数据，以更加清晰的眼光梳理和深度剖析郑东十年发展脉络，探寻郑东新区未来发展趋势，帮助房地产企业及时调整发展战略，共同促进中原房地产业的持续、稳定、健康发展。

#### ★一次声势浩大的十年成就评选 寻找“城市英雄”郑东十年地产范本

在“十年一城”活动期间，我们还将举办一次“郑东新区十年成就评选”，通过对郑东新区十年城市发展的方方面面进行全面梳理，由企业自荐、专家、媒体推荐的形式进行报名，最终通过市民短信投票和专家、媒体审核后，遴选出郑东新区具有较高市场占有率和品牌知名度的企业和楼盘。

届时，真正具有价值且贡献巨大的企业将会通过本次活动走向前台，获得应有的关注和荣誉，成为郑东新区发展的榜样和典范。

