



## 资本运作决胜标准 4

## 资本运作决胜标准 5

“

商圈是否成熟,直接影响着商铺投资的成功与否,相对于新兴商圈,成功商圈的消费习惯、购买力都已经成熟,有主力店、品牌商家、人流等多重保障,商业气氛相对浓厚。在这样的区域买铺或者租铺经营,投资者需要考虑的因素会相对少很多。升龙·华尔街,作为升龙集团的全新力作,依托曼哈顿商业广场22万平方米成熟商业与周边配套,形成了中原首家以金融和商务为核心的金融街区。

记者 梁冰

成熟决定收益

依托曼哈顿成熟商圈

### 300余家知名品牌 助推曼哈顿商业成熟

曼哈顿商业广场总建筑面积22万平方米,是郑州首个双首层概念的国际体验式商业街区,集餐饮、休闲、娱乐、购物于一体,引进国际先进的第四代商业运作模式,打造中原的国际化商业街区。

经过三年的专业运营,曼哈顿商业广场已发展成为郑州市金水区、郑东新区的主要消费与购物场所,目前曼哈顿开业商家300多家:包括国际、国内顶尖品牌旗舰店利郎、九牧王、劲霸、汉唐翠韵、周大生等,知名特色餐饮店KFC、必胜客、汉江烤肉、味千拉面、土大力、比比客等,休闲娱乐名店乐界KTV、王者桌球俱乐部等。还有国际知名品牌连锁卖场及专业市场沃尔玛、赛博数码广场、国美、永乐电器等,极大地提升了该项目的知名度及商业价值。同时,吸引了众多高档消费人群源源不绝而来,为商圈提供了不可或缺的消费客流。

### 金水路高端配套设施 促华尔街商业繁荣

金水路两侧云集着省委、省政府等43家省级行政机构;未来路聚集了郑州大量的金融、证券、期货机构。随着郑州城市的快速发展,金水路与未来路周边的高端消费场快速递增,餐饮、娱乐、购物等高端配套设施,曼哈顿商圈也由此形成并具有较强的辐射力。

作为郑州独一无二的金融商业街,目前升龙·华尔街已拥有两栋五A级写字楼和全球超五星酒店希尔顿酒店。同时,梅赛德斯奔驰、星巴克等国际顶尖品牌旗舰店以及招商银行、兴业银行、长江证券等金融机构都已先后入驻开业,高端金融氛围已然呈现。从郑州城市发展来说,升龙·华尔街填补了郑州乃至中原尚无国际金融街的空白,未来价值自然不可估量。

### 升龙·华尔街 成熟之上的国际金融街区

升龙·华尔街是升龙集团的全新力作,也是曼哈顿商业品质6年积淀的最经典作品,依托曼哈顿商业广场22万平方米成熟商业与周边配套,形成了中原首家以金融和商务为核心的金融街区。

随着未来城市的发展、周边商业氛围的逐渐成熟,以及本身独特的商铺资源,必将狂掀金融投资热潮。购升龙·华尔街临街商铺,做世界强企房东,坐享最大升值力!这里的商铺,是您财富资本保值、增值最快、最稳的保证。



名企品牌决定财富——金融名企的集聚效应

“

众所周知,名企对选址地的要求极高,一般选址在地段较好、人潮涌动的地方;所选址的商业圈具有成熟性和稳定性,周边拥有较多的高档写字楼和住宅区;所在的区域在未来必须要有巨大的升值潜力,而且人口流通量较大;商铺户型设计必须合理,要使企业具有巨大发展空间。

而华尔街自入市以来,就备受各行业知名企业青睐,如奔驰之星、长江证券、兴业银行、星巴克、招商银行等纷纷强势进驻,也是对于升龙·华尔街发展前景的肯定和认可。

记者 梁冰

”

### 金融名企纷纷入驻 华尔街集群效应凸显

2011年,招商银行实现净利润361.29亿元,增幅40.2%;2012年,招商银行一季度盈利116亿元,同比和环比分别增长32%和50%;2012年中国汽车销售业一路飙升,上半年销售额已突破115亿美元,与去年同期相比增长了10%。

以上数据显示:银行证券业和汽车行业的发展势头惊人,具有超强的吸金能力。世界名企落户升龙·华尔街,也为中原的投资客带来了做世界级房东的机遇:做世界金融巨头的房东,收取世界金融巨头的房租,租金高,自身的物业增值快,这是每一个投资者都愿意看到的前景;同时,随着这些世界名企的入驻,必将为升龙·华尔街带来大量的自有固定消费群体,被整个街区所共享。因此来说,不论是购买金融名企租用的商铺,还是与金融名企为邻,升值前景都是不可限量的。

随着这些国际名企的进驻,各个金融巨头的辐射效应相叠加,更将推动整个街区在中原的影响力和辐射力,推动整个郑州东部的整体升级,全面走进金融、商务、文化、商业联动发展的崭新时代。

因此,不论从哪个角度讲,升龙·华尔街都具备不可比拟的商业优势。这里的商铺,具有巨大的发展潜力,也是财富资本保值、增值最快、最稳的保证。

### 超大面积临街现铺 铸就中原金融华尔街

升龙·华尔街,以世界金融巨头为起点,以百万高端消费客群为保障,必将引发中原商业财富的裂变效应。

升龙·华尔街在各种商业价值叠加之下,成为中原投资客瞩目的焦点,因此金融街区200-1600平方米现铺一经推出就受到了客户的热烈追捧。此外,曼哈顿商业广场风情女人街,少量临街现铺为了回馈中原人民的厚爱,推出“每周二套精品房源特惠铺”等活动,吸引了众多投资客的角逐,由于本次活动推出的房源有限,还请抓紧这难得机会。

升龙·华尔街,升龙集团重金打造的金融街区,享受曼哈顿商业广场这座郑州体量最大、业态最完善的城市综合体的成熟资源,同时依托国际金融名企形成强大的吸引力,并聚集各方面的优势力量,凝聚成具有深远影响力的商业集群,升值空间不可限量,投资价值无与伦比。