



棉纺路作为郑州城市发展的起点与中心,它承载过郑州市乃至整个中原的荣耀,也曾经是郑州市财政收入的主要来源,国棉四厂更是多次接待过国家领导人的视察慰问。随着时代发展与现代化都市进程的日新月异,昔日辉煌无限的棉纺路,有着怎样的前世今生?

记者 王磊



棉纺路承载了郑州太多的辉煌记忆 如今,新棉纺路时代的商业文明已正式拉开序幕 一条棉纺路 一座锦绣城

作为棉纺厂改造的典型代表,“盛润·锦绣城”的问世受到广泛关注



新棉纺路时代 崛起一座锦绣城

伴随着中原经济区、郑州都市区的规划建设,郑州未来发展的重任又一次落在这条沉默已久的棉纺路上;这片蕴藉深厚历史人文的老工业基地,正焕发出新的生机与活力。棉纺路作为郑州难得的价值洼地已经引起了高度关注,随着众多商业项目的进驻和资金的投入,必引发新一轮的西区商业集聚,河南盛润置业也正是在此时进入到棉纺路区域。根据棉纺区统一规

划,原国棉厂区将会成为“郑州新中心”,而国棉四厂旧址位于棉纺路中段,更是中心的中心。作为棉纺厂改造项目中的典型代表,“盛润·锦绣城”的横空出世受到了各方的广泛关注。

如今的棉纺路沿线塔吊林立、机器轰鸣,一个个项目正在有序施工之中,昔日工业印记渐渐散去,昨日辉煌成为尘封的历史,新棉纺路时代的商业文明已经正式拉开序幕。

六大行业龙头企业 盛润置业鼎力巨献

对于郑州人而言,盛润置业并不陌生,其隶属于集房地产开发、多元化产业投资经营为一体,横跨地产、交通、电力、金融板块等多个板块的大型综合性集团公司盛润集团;下属有两个全资子公司和多个项目部,拥有多元化的开发项目及投资物业组合。近年在郑州相继开发了多个项目,房地产开发运作经验丰富,在业内和购房者群体享有较高知名度和信誉度。公司迄今投资额已达190亿元,随着各板块的相继开工建设 and 成功运营,盛润集团以非凡实力,迎来全新跨越。

作为盛润置业有限公司的扛鼎之作,盛润·锦绣城以运营城市的高度致力于提速中原人居进程,以综合品质缔造高端人居水准,让客户持续满意与品牌价值不断提升,为广大业主打造一个超五星生活盛宴。

西中心唯一豪布斯卡 引领棉纺路华丽转身

据悉,盛润·锦绣城是盛润集团继盛润·国际广场、盛润·四季花城、盛润·美丽源之后的又一城市经典作品。盛润·锦绣城位于棉纺路与工人路黄金二环内,项目建筑面积达百万平方米,是由国际五星酒店、国际购物中心、5A甲级写字楼、精装SOHO、A.P.M商业街区、高端住宅等多元业态组成的“HOPSCA”,其物业的高端在棉纺路乃至整个西区都首屈一指。

盛润·锦绣城作为西中心唯一全业态最高端综合体——“HOPSCA”,她将以无与伦比的优势占据棉纺路制高点。豪布斯卡作

为当今地产模式的最高形式,它是伴随着城市功能的综合化、规模大型化和空间与流线组织复合化而顺应成长的一种全新的城市综合体。HOPSCA是六大业态 HOTEL(酒店)+OFFICE(办公楼)+PARK(公园)+SHOPPINGMALL(购物)+CONVENTION(会所)+APARTMENT(公寓)英文单词的第一个字母的概括缩写。其拥有城市的多种功能:商务办公、居住(包括酒店、住宅、居住公寓等)、商业、文化娱乐消费、完善的交通出行系统,同时各功能之间联系紧密,互为补充缺一不可。

世界大城手笔 领衔区域蝶变

在经过一段时间精心筹备后,盛润·锦绣城售楼中心正式对外开放。据了解:其国际五星酒店、国际购物中心、5A甲级写字楼、精装SOHO、A.P.M商业街区、高端住宅等业态将同时动工,这种商、住同步动工的大手笔在区域乃至整个市场都屈指可数,这显示了盛润集团的雄厚实力和超强信心。初步预计,该项目2013年将有一部分知名商家提前进驻,2014年将完成首批房源的竣工和入住。业内预测,凭借其超大规模的建筑体量和多元化的功能,盛润·锦绣城建成后将成为郑州新棉纺路的主力商圈,将对周边区域产生强大辐射效应,无论是对于棉纺路区域、郑州西区还是整个郑州市都有深远意义,笔者相信:盛润·锦绣城将领衔新棉纺时代和整个片区的蝶变。

今日郑州棉纺路 明日上海淮海路

盛润·锦绣城地理位置优越,交通便利,环境优美,她将站在历史的高度,瞻瞩这座城市的未来。项目紧邻两条市政大道嵩山路和桐柏路,南临城市景观大道建设路,无缝连接陇海铁路、301国道、郑少高速、绕城高速、京沙快速路。正在建造的地铁一号、五号线近在咫尺, B1、B10、B12、B13快速公交BRT就在家门口,数十条公交线路,畅达全城。盛润·锦绣城,5分钟生活圈,世界触手可及,公园、学校、商业、医疗、金融、休闲、餐饮、娱乐机构环伺周边,千亿配套资源一站式尽享,繁华与宁静自由切换。盛润·锦绣城景观设计由中央美院担纲主笔,从大处着眼,因地制宜,以风景理念做园林,承袭法式皇家艺术园林精髓,铸就贵族气质的必备体验。

盛润·锦绣城生活配套设施齐全,特别是世界知名五星酒店品牌——香港新世界酒

店的进驻,将引领棉纺路的华丽转身,崛起西中心新地标。5A甲级纯正精装写字楼,也将以全球商务理念,重塑西中心现代办公格局。盛润·锦绣城,以处处考究的态度,量心锻造每一个产品细节,LOW-E玻璃、智能家居、八重安防、节能环保材质……全力打造真正意义上的智能化超五星生活。

盛润·锦绣城,国际前瞻商业理念,创新体验式商业模式——Lifestyle Shopping Center,依托传统商圈着沙岗,崛起商业新帝国,再造西中心饕餮财富盛宴。以五星级酒店、高端写字楼、高端住宅为依托,集萃世界时尚元素,打造郑州最具特色的摩登商业街区;定位中原的“香榭丽舍”将风情、高雅、时尚完美演绎,媲美上海淮海路。建成后的A.P.M商业街将成为郑州最美丽、最有“腔调”的一条街,代表一种全新的风格与品位。

辉煌荣光的往昔 一个时代的记忆

棉纺路,承载了郑州太多的辉煌记忆。她曾经是郑州的行政中心、财富旺街和人居胜地,它的荣耀史可以追溯到上世纪50年代。1953年全国第一批棉纺厂纷纷落址郑州西区,一片片厂房沿棉纺路一字排开拔地而起,几万名产业工人带着他们的家眷和理想聚集这里,半个郑州城就此成形,全国十大纺织工业基地之一的称号由此闻名。当时,这里已成为郑州最具规模的工业聚集地和居住聚集区。

在郑州,绝没有第二片土地有此殊荣。它见证并承载了郑州发展的历史,曾有多位国家领导人踏上过这片圣地。仅1960年一年间,党和国家领导人毛泽东、刘少奇、朱德、邓小平就先后到郑州国棉四厂视察了其研制的无梭喷气织机。1989年,出生在国棉四厂的邓亚萍获得世乒赛女双冠军,先后斩获18个世界冠军,并连续2届4次卫冕奥运会冠军,赋予棉纺路新的耀眼光环。这片圣地是中原人民共同的骄傲与荣耀,邓亚萍努力拼搏、积极向上的奥运精神,激励着中原儿女为中原崛起而努力奋进,她代表着一个时代的精神追求。