



## 以新型城镇化为引领,着力推进城乡协调发展 以构建现代产业体系为支撑,加快产业优化升级

# 瞄准先进找差距,全面铺开新型城镇化建设

### 每年推进不少于6000户的新型社区住宅建设

力争到2014年,地区生产总值达到700亿元,城镇居民人均可支配收入达25610元,农村居民人均纯收入达16000元。

作为全国百强县(市),巩义市有较好的经济基础,但是,同样处在一个转型与加速交织的历史阶段。正如巩义市委副书记、市长张春阳所言,相比成都、长沙、合肥等城市的先进经验和做法,巩义还有不小的差距。

有差距不可怕,根据新的形势和任务。巩义基本理清了发展思路:以新型城镇化为引领,着力推进城乡协调发展;以构建现代产业体系为支撑,加快产业优化升级。有了这样的蓝图,相信到2014年,城镇居民人均可支配收入达到25610元、农村居民人均纯收入达到16000元的目标一定可以实现。

记者 袁帅 孙庆辉/文 白韬/图



站街镇庐苑小区李春霞的家

D

## “巩义新城”起步区建设初见成效

“巩义新城”起步区规划面积为8平方公里,建成区面积为2平方公里。目前,已完成起步区城市设计,并经郑州市规划局审查通过。规划范围为:起步区北区:东起紫荆路,西起滨河路,南至新兴路,北至河洛路;起步区南区:东起紫荆路,西起滨河路,南至苏秦路,北至杜甫路。

起步区内基础设施项目13项,总投资1.8亿元,年度计划投资1.2亿元。其中,道路项目7项,总长11.7公里;供水、供热、供气、垃圾处理设施等项目3项;绿化项目3项。目前,五里堡南片区道路、东周路东段、学院路西段、石河路、垃圾中转站、杜甫故里绿化升级改造、文化艺术中心空地绿化等8个项目开工建设。

入驻“巩义新城”的重大项目,大多已经开工建设。

巩义市产业集聚区,目前西部路网七条道路污水管道大部分完成,雨水管道正在开挖,路基土方填筑正在紧张进行。新310国道巩义市产业集聚区段拓宽改造工程已将全线开工。

E

## 力争到2014年地区生产总值达到700亿元

巩义是全国百强县(市),经济基础较好。但是,巩义的发展同样处在一个转型与加速相交织的历史阶段,同样面临着诸多不可回避的矛盾和问题。

巩义市委副书记、市长张春阳在接受《郑州晚报》采访时表示,2012~2014年,计划投资40亿元左右,加快建设全长46公里的2条快速通道和全长258公里的41条城镇交通路网;除此之外,还将建设总长204公里的40条绿化廊道,强力推进6个新市镇、22个城中村、24个合村并城、12个新型农村社区项目建设,每年推进不少于6000户的新型社区住宅建设。加快新城起步区52项重点项目建设,不断提升中心城区带动力;着力推进中央商务区、特色商业街30个重点项目建设,进一步促进三产发展,壮大城市经济。到2014年,建成区面积达到30平方公里,人口30万;城镇人口42.5万。

巩义坚持以工业为主导,以打造千亿级铝精深加工基地为支撑,以重点产业集聚区建设为载体,以项目建设为推动,加快工业转型升级步伐。同时,进一步深化作风建设,加快领导方式转变,优化发展环境,大力实施开放创新双驱动战略,推动招商引资,有效增强发展活力,力争到2014年,地区生产总值达到700亿元,规模以上工业增加值达到470亿元,固定资产投资达到34.4亿元,城镇居民人均可支配收入达到25610元,农村居民人均纯收入达到16000元,城镇化率达52%以上,“全面提升巩义自身的知名度、美誉度和吸引力、影响力,为开创郑州都市区建设新局面作出应有的贡献。”张春阳说。

## A 新型农村社区建设初见成效 村民真正变市民

7月17日,巩义市站街镇庐苑小区。

临近中午,室外稍显闷热。李春霞打开了客厅的柜式空调,家里凉爽起来,46英寸的大彩电正在播放电视剧《康熙王朝》。她去厨房准备午饭,时不时地探头看几眼。

李春霞的这套房子是三室两厅两卫,面积137平方米,水、电、气、网络一应俱全,一家5口人于两年前入住。在此之前,他们一家居住在站街镇集沟村一个山坡上,“当时的家由窑洞和几间瓦房组成,出门都是土路,没有自来水,孩子上学和看病都要跑几里路,一到下雨下雪天,我们就发愁。”李春霞说。

而庐苑小区内的水泥道路宽有10米左右,道路两旁都有绿地和行道树。除此之外,小区里还有健身器材。

“现在孩子上学也很近,紧挨着小区就有小学,看病也很方便,外面就有诊所,到镇上、市里都通公交车,我感觉我们现在住的跟城里人没啥区别。”李春霞笑得合不拢嘴。

住在集沟村时,全家有两亩多庄稼地,产粮仅够全家吃顿饭,全靠李春霞的丈夫外出打零工“挣几个小钱”。搬到庐苑小区后,交通便利,思想也开放了许多,李春霞开始与亲戚合伙做生意,“生意做得还不错,收入也是原来的好多倍,这些变化都与新型农村社区建设有直接关系。”李春霞说。

“庐苑小区共有6栋住宅楼,204户居民,是我们庐苑社区的一期建筑。”集沟村党支部书记王光明告诉记者,目前,庐苑社区的二期项目已基本完工,占地面积33亩,6栋居民住宅楼,住房280套,下个月就可以交房,三期工程也在紧张筹备中,“全部完工后,将形成一个3000人以上规模的新型农村社区。”王光明说。



站街镇庐苑社区二期工程的车库

## B 新型城镇化建设全面铺开

庐苑小区的环境优美、地理位置也不错,更为关键的是,村民已经感受到了优越性。

庐苑小区只是巩义市新型农村社区建设的一个缩影、新型城镇化建设的一个缩影。

根据巩义市新型城镇化建设的规划,巩义市中心城区36平方公里范围内的22个城中村,通过城中村改造,将建成22个城市社区,融入中心城区;中心城区36平方公里以外,规划区70平方公里以内的51个城郊村,将通过合村并城整合为12个城市社区。

今年上半年,巩义市上报郑州城中村改造(合村并城)试点项目7项,规划总建设面积73.0718万平方米,年度计划建设14万平方米。

而新型农村社区建设将依据“三化”协调发展空间布局规划,构建“中心城区——新市镇——新型农村社区”的新型城镇化

结构体系,着力建设米河、小关、竹林、回郭镇、西村、涉村6个新市镇和67个新型社区。全市292个行政村(居委会)中的219个行政村(居委会)通过合村并镇、合村并点,建设55个新型农村社区。

到2015年,巩义全市55个新型农村社区全部启动,首批启动建设的7个新型农村社区均已完成规划编制任务。

有了新型农村社区和新型城镇化作为基础,建立依靠群众推进工作落实,完善网格化管理工作推进得也较为顺利。

巩义结合城区、农村不同特点,指导各镇(街道、园区)划出规模适中、便于管理的网格。全市划分一级网格21个,二级网格323个,三级网格2978个,形成了“全覆盖、无缝隙”的网格化管理体系。

据统计,截至6月3日,巩义市排查出六大类问题1724起,已解决771起,正在解决953起。其中,96%的矛盾问题化解在了三级网格。

## C 中心城区将打造“十字”型城市景观轴

在加紧城中村改造与合村并城步伐的同时,中心城区功能提升工作也在有条不紊地进行中。

巩义中心城区功能提升主要分为老城中央商务区和城市景观轴。

老城中央商务区东至草堂路,西至西环路,南至少府路,北至人民路,总面积约4.6平方公里。用地性质以居住、商贸、仓储物流、文物保护为主。

通过基础设施建设、宋陵遗址保护和城中村改造等建设,完善城市功能,提升城市形象。通过对人民路、建设路、杜甫路、人民广场等基础设施的建设,完善城市功能;通过万洋国际市场集群、宋城御街项目的建设,打造老城中心商贸区;通过对四三一经济适用房和二十里、里沟、孝南、孝北、常庄等城中村改造,改善老城区居住环境,提高城市形象,打造老城宜居社区;依托宋陵的保护及利

用,打造能够体现巩义市历史文化底蕴的公共开放空间;依托四三一国家物资储备库、北八道物流园打造区域仓储物流区。

建设路和杜甫路为老城中央商务区内的两条“十字”型城市景观轴。

建设路是南北向主干道,道路红线宽度40米,全长约2.9公里,通过本次整治提升改造,加快建设路向南延伸工程,促进两侧土地升值,带动里沟、孝南、孝北村的城中村改造和宋城御街项目开发工作。

杜甫路是东西向的主干道,道路红线宽度40米,全长约4.1公里,通过本次整治提升改造,加快道路的升级,加大对宋陵的保护及利用,营造公共开放空间,带动两侧二十里、里沟、常庄等城中村改造、“431”经济适用房和万洋国际市场集群项目开发建设。