



十年郑东：渐入佳境 领舞中原

郑东你好：

这是一封继往开来的信，它贴着祝福的邮票寄给“十年出新城”的你。此刻，我怀着敬畏的心情梳理记忆，抚今追昔，感慨万千，合奏俯首，历历在目。祝愿一个功能完善、经济繁荣、宜居宜业、环境优美、区域新城早日出现，愿你的未来更加耀眼而夺目！

亲爱的，请你微笑着看看这封信，然后与我们一同奔向更加灿烂的未来。

翻开尘封的记忆，远古时期，你的脚下是水肥草美的圃田泽国，中国最早的农耕文明裴李岗文化在这里诞生、闻名。后来，传说中的黄帝圣誕于此，建都立说，成就中原人沿水而居的典范……

然而，时过境迁、世事演变，大泽消失了，这里曾一度落寞。一百年前，火车的汽笛声把你从睡梦中唤醒，十年前，建设“河南浦东”的号角声又将你雷动。你终于脱掉了“荒芜凄凉”的棉袄，带着“水域观城”的梦，轻丽地舞弄着身姿。

十年前的这次呼唤，仿佛是一种契机，在召唤着郑州乃至整个中原的厚积与薄发。从2003年起，三年出规模，五年出形象。2012年，你终于迎来了“十年出新城”的美好时刻，此时的你，已毫无争议的成为郑州经济发展的引擎，成为城市对外展示形象的窗口。

走进你的人，一定会惊叹于你的“醇美”！如果从高空俯瞰，CBD与CBD副中心就像是一个平放在大地上的“玉如意”，象征着如意生活的如意河，代表着中原人的美好远景，一肩挑起龙湖和如意湖，与原有的“三河一渠”组成完整的龙湖水系，其间，50余座桥梁长虹卧波，40余个城市公园相映成趣，近500个雕塑锦上添花……人文生态建设为你的

可持续发展奠定良好的基础，与摩肩接踵的商务楼、宜居高端的住宅相映成趣。

十年成城，天赋稀贵的你大美显现，碧波荡漾、绿意葱葱是你的容颜，梦幻般绚丽的建筑是你的霓裳，曾经遥不可及的人居画卷，已活脱脱的呈现在世人面前。

十年间，这里凝聚了无数建设者的心血和汗水，外来地产大鳄深耕筑城，本土房企迎头赶上，在对抗与合作中，诞生了一株株流光溢彩的建筑精品，勾勒出郑州最美的天际线。

如今的你已被雕琢成品质人居圣地。联盟新城、绿城·百合公寓、绿地·郑东新苑、顺驰第一大街、中凯·铂宫等楼盘所在的龙湖南区，已成为令人向往的高档住宅区。而以中义·阿卡迪亚、鑫苑·中央花园、绿地·卢浮公馆、雅宝东方国际广场、中力·七里湾为代表的中高端住宅群盘踞金水东路、商都路沿线，这些低密度住宅精品汲取全国乃至国际建筑经验，以奢华的生活尺度实现人与自然、建筑与城市、生活与工作的完美和谐，浓墨重彩地绘就中原人居新时代。

值得一提的是，即将投入使用郑州铁路新客站，周围已经汇集了上百万平方米的商业体量和更大规模的住宅、写字楼，加上凤生水起的龙湖高端居住区建设也初露端倪，毋庸置疑，你将继续领航郑州房地产发展的进程。

作为国内三大中央商务区之一的CBD是你皇冠上最璀璨的明珠，历经十年发展，3.45平方公里的土地寸土寸金，被誉为“中国最具投资价值中央商务区”，这里金融发达、商业浓厚、形象高端，CBD已经成为

一个城市的代名词，这里不仅传承了中原千百年的厚重积淀，还成为中原经济区建设蓄势发力的超级引擎。

回望十年，如今，你已经成为我省现代服务业集聚区、中部金融集聚区、企业总部集聚区。超过2400家企业在此注册，CBD引进各类金融国际、汇丰银行、东亚银行、河南中烟、河南煤化工集团等国内外500强企业纷纷进驻……

在商贸服务业上，你也称得上一枝独秀，奥特莱斯、丹尼斯百货天地、大商千盛百货、苏宁电器、横店影视城等知名商家已成为市民购物休闲圣地。喜来登、万豪等国际酒店一线品牌相继进驻，开业和在建四星级以上酒店14家，占据全市半壁江山。

与此同时，你的城市功能日臻完善：水、电、气、暖、通讯、道路、公交、环卫、绿化、水系等配套全部到位，学校、医院、金融总部、住宅等项目初具规模。截至4月底，你累计完成固定资产投资近1400亿元，建成和在建房屋面积3400万平方米，绿化面积1500万平方米，建成区面积约70平方公里，入住人口近75万。

如今，你早已是雅俗共赏，风情万种，生态城市、共生城市、新陈代谢城市、环型城市以及地域文化城市的规划已经融入生活——找到对应。在这里，烟柳画桥，绿水绕家，参差十万人家。在这里，九衢三市、醉听箫鼓，墙里秋千墙外道。在这里，市列珠玑，户盈罗绮，千商百贾竞奢华……

十年弹指一挥，十年锐意进取。一个特色鲜明、环境优美、功能完善的你正渐入佳境、领舞中原。