



二十年坚守，筑城不辍

郑东你好：

回首展望你那十年的发展，不禁感慨万千。还依稀记得十年前那些鱼塘洼地和村落，而十年后一座新城拔地而起。从无到有，从小到大，仅仅10年，郑州东部、黄河南岸，你发展成为常住人口超过30万的新都市；建成区面积也由零扩展至65平方公里。2011年，郑东新区年度固定资产投资首次突破200亿元，地方财政收入突破80亿元，4项主要指标增幅居郑州市第一……如此多的数据几乎都在证明，郑州崛起的引擎，未来的发展方向——郑东新区。

二十年坚守，筑城不辍；我们建业集团以“根植中原，造福百姓”之企业理念，从郑州，到濮阳、南阳、洛阳、商丘、三门峡……省域十八城，中原一亿人，一个和谐、健康、尊崇的建业大家庭已然形成。建设河南：不谋全局者不足以谋一域。建业以河南为域，扎根中原，逐步、分级向下延伸，十年布局，得18座城市，70个社区、1000万平方米家园，50万名城市建设者、6000名员工、40亿元纳税总额。建业以中原城市化进程为自身发展方向，始终站在领跑的前线。

躬耕于产品时代的建业人是幸福的、勤奋的、自勉的、永不满足的，幸福源自于20年、18个项目相继而世并持续受到市场的追捧和民众的青睐；痛苦、遗憾和歉疚则缘于恰是在这些产品推向市场的过程中，我们的作品存在着许多不尽如人意之处。幸运的是你这片热土总能以宽容、理解、大度的心态厚待我们，给予了我们太多的包容、认同和支持。我们感谢您！正如我们的期望，给我们带来的不仅是城市进步的变化，更多的是对我们生活和工作的影响。建业的写字楼让我们明白了科技和生态的完美结合；建业小哈佛让下一代的未来赢在现在；任在建业的生活也让我们更懂得家庭的重要！

三年形象，五年规模，十年一座城。在“中原经济区建设”大旗挥舞下，郑东新区已是大大小小。而如今在众目睽睽下，建业投资于郑东新区的建业·总部港项目，秉承以人为本的理念，将绿色生态引入办公建设，开始进行花园式办公楼的又一伟大尝试，以集商务与本体的观念，开启了中国企业总部定制时代；同时引进国际领先科技，开创智能写字楼的尊崇时代，自开盘之日起，众多企业积极加盟，近40家世界500强企业强势入驻，和世界500强一起成长，这必将给郑东的腾飞注入新的动力。

二十年筑城之路，每到一地，建业都会有自己的承诺；每到一处，为这个城市打造一张新的名片；建业的未来长征，20年间，伴随省域战略的步伐，建业逐渐融入了河南，并与这片土地相濡以沫，恒久厮守。建业也必将顺乘新区发展之风，借势而上再创辉煌，我们必然坚信郑东与建业的未来值得期待。



胡葆森
建业地产股份有限公司
董事长兼首席

胡葆森

乘新区发展，共建共享

郑东你好：

十年，在历史的长河中，不过是短暂的瞬间，然而，对于你却有着非同一般的意义。三年形象，五年规模，十年一座城。从农耕地到现代化新城，从质疑不断到备受追捧，今日的你已是瑰丽多姿，散发着迷人的光辉，一座特色鲜明、环境优美、独具魅力的现代之城、生态之城、繁荣之城，如神话般崛起在中原大地，正以雄厚的实力向新的发展阶段迈进。

伴随着你的成长发展，房地产业也在进行着前所未有的产品进化，尤其是在调控的影响下，一场去黄沙使见金的洗礼让房企开始思考建筑的永续价值。新区域内无不是低密度住宅还是高品质写字楼，均是设计优雅、大气，色彩和款式搭配精巧的新一代建筑。

云集的写字楼、蜂拥的上班族、完善的配套设施、良好的环境等元素合力让你成为彰显中原活力的新名片。如今，在河南艺术中心，芭蕾舞、歌剧、话剧、音乐剧等轮番上演；国际会展中心都要举办数场主题会展；如意湖畔萦绕着人们惬意生活的踪影。

作为开发建设者，我们也深深挚爱这片土地。往事如昨，历历在目。在你成长之初，众多房地产开发商围地造城之时，河南老街坊坊置业有限公司成立，一举拿下了45万平方米的住宅开发项目，这个以海派文化为基础的绿地老街坊郑东新苑是对现代居住理念的深入挖掘与探索，把人性、文化性、个性融入建筑产品当中，既具有深厚的人文底蕴，又满足了现代人的生活需求。

自此之后，“绿地”就成为你向前迈进不曾缺少的中坚力量，我们抱着对土地敬畏的态度，因地制宜设计，实现土地的社会效益最大化。世纪峰会、峰会天下两栋高120米商务写字楼；绿地·原盛国际项目和新里·卢浮公馆项目；280米的郑州新城市高度——千玺广场；以及正在快速建设的现代服务业综合体——绿地中心双子塔，这个项目建成后，中原高度也将再一次被刷新。

成立20年来，绿地集团始终坚持“绿地，让生活更美好”的企业宗旨和“和谐绿地、共建共享”的发展理念，通过产业经营与资本经营并举发展，形成了目前“房地产业突出，能源、金融等相关产业并举发展”的产业布局。

自古得中原者得天下，绿地到郑州发展是绿地集团在全国发展战略布局中的重要一步，河南有厚重、悠久的历史底蕴，郑州作为河南省的省会，地处中原腹地，而你作为中原经济发展的龙头，已呈现出强劲的发展潜力。面对这一社会、城市发展必由之路上的历史契机，我们惜势发力，在这个潜力巨大的市场彰显企业实力，责任中原。

随着中原经济区的建设发力，你也迎来了新的发展契机，在此祝愿你在下一个十年取得更为辉煌的成就！当然，我们也不会错失任何向上发展的良机，将一如既往地加大投资力度，扼守价值高地，筑就新的城市地标！



田波
绿地控股集团副
总裁、中原事业部总经
理

田波