



再造一座新城，史无前例



姚莉
河南鑫苑总经理

郑东你好：

20世纪末，中国的城市化大潮风起云涌。继上海浦东新区之后，中国各个具有影响力的城市也悄然开始新区建设，意欲在新世纪的城市竞争中赢得先机。

2000年，时任河南省省长李克强在省六届十一次会议上作“十五”建设说明时强调，强力开发郑州的新区建设。省市决策者志存高远，激情满怀。按照高起点、高标准、高品位，用世界智慧建设郑东新区的理念，一个150平方公里、承载着郑州复兴之梦的郑东新区横空出世。

150平方公里，等于再造一个新郑州，力度之大、气魄之大、史无前例。“三年出形象，五年成规模”，省委、省政府决策者的高要求让新区建设迅速驶入快车道。

仅仅9年时间，在郑州东部、黄河南岸，就崛起一座新城——郑东新区。新区从无到有，从小到大，由一个旧机场发展成为国际化的CBD；由以4万农民为主的鱼塘洼地和村落发展到入住人口超过70万的新都市；建成区面积也由零扩展到70平方公里。

2006年，鑫苑(中国)置业有限公司在美国纽约证券交易所成功上市，成为亚洲首家在美国纽约证券交易所上市的专业地产开发公司。同样是2006年，鑫苑开始实施全国化战略，先后在郑州、济南、苏州、合肥、成都、昆山、徐州7个城市成立8家置业公司及物业公司，形成了完整的企业集团架构，正式步入国际化企业的发展征途。

国际企业中，鑫苑置业紧跟郑东规划建设，以国际化大企业作为企业发展的重要基点。在郑东新区发展的大潮中，鑫苑置业紧跟郑东规划建设，以国际化大企业的举措为郑东发展作贡献。

“鑫苑·世纪东城”落户郑东新区，不仅是鑫苑置业在郑东建设中走出的一步，也将河南公众心目中的典范和谐社区带进了郑东新区，为郑东新区的品质人居画上了浓墨重彩的一笔。

鑫苑置业带着河南人民对郑东新区的期盼，加入到郑东新区的人居建设中，而河南人民对鑫苑置业的认可与认同也使我们深受感动。

走进郑东新区，只见高楼林立，绿树成荫，现代城市的繁华与碧野园林的恬静相得益彰。作为郑东新区成长和发展的见证者，“郑东模式”“郑东速度”以她独有的魅力和潜力吸引了境内外40多个国家和地区700多座城市近40万参观者的“共鸣”。

郑东新区引入先进的城市发展理念，将龙湖生物圈与嵩山生物圈、黄河生物圈有机相连，形成了独特的生态城市。并在近期出台了一系列指导性意见推动中心商务功能区和特色商业区发展，吸引世界500强企业重点建设“总部经济”。

有了卓越的城市规划、科学的发展体系、政策及法规的大力支持，可以预见，今后5到10年，将有数百家500强企业地区性总部或分支机构入驻郑东新区；并依托多组团多功能区，将郑东新区建设成为立足郑州、服务中原、辐射中西部的区域性金融中心、总部经济中心、高端商务商业中心和综合会展中心。

作为从河南走向全国的鑫苑置业，我们非常期盼在河南大本营与世界500强协同发展，共同为郑东新区的建设努力。

姚莉

新城日新月异，大势如虹

郑东你好：

三年形象，五年规模，十年一座城。如今，在“中原经济区建设纲领”的引领下，郑东新区大势如虹。

郑东新区作为一座新城，其建设是飞速的，其发展是迅猛的，其变化是显著的，其成就就是瞩目的！自2003年至今，郑东新区实现了从无到有、从点到面、从面连片的迅速发展，可谓日新月异。截至2011年，郑东新区累计建成和在建房屋面积3050万平方米，绿化面积1500万平方米，建成区面积70平方公里，入住人口超过70万。高楼林立，鳞次栉比，绿树成荫，水波涟漪……一座现代化的大都市呈现在世人面前，如今的郑东新区已经成为河南省城市化的重要标志和展示城市新形象的“窗口”和“名片”，也是全国新兴城市发展的楷模。

东方鼎盛作为郑东新区成长与发展的见证人与参建者，已然成为近年来强势崛起的房地产生新锐，自入驻郑东州以来，始终本着“以德立业、诚信为本、回馈社会”的企业核心价值观，本着“智慧建筑、幸福生活”经营高端房地产开发理念，建立科学、务实的企业发展战略体系，通过加强自身管理，整合专业精英团队，注重对行业资源的挖掘与整合，在地产开发与运营中着力苛求细节，不断创新和超越现有建筑的价值标准，为郑东新区贡献精品。2009年以来，企业集合优势资源，强势亮剑，全面发力，先后在郑东新区核心地段开发建设了东方·鼎盛时代约24万平方米的高档住宅社区和东方·鼎盛中心庭院式生态甲级写字楼，受到了社会各界和业主的广泛赞誉与一致好评。

同时拟在郑东新区规划建设一处20多万平方米的集酒店、办公、商业公寓等城市综合体项目。近期企业又成功摘得一住宅项目用地，现已进入产品规划设计阶段，计划于2013年6月份入市。作为东方鼎盛公司的带头人，我始终为企业持续发展、为郑东新区的不断繁荣，时刻谋虑和思考，不遗余力地努力着。

眺望郑东新区，让我深深感触，新区从规划之初就践行着共生城市、生态城市、新陈代谢城市的新理念。中央商务区(CBD)、龙湖地区、商住物流区、龙子湖高校园区、科技物流园区等功能组团的次第建设和完善，将形成一个完备的城市体系，且各功能区相互支撑和谐发展，看似独立，却又巧妙相连，避免了很多城市快速扩张的“摊大饼”式做法，更彰显出郑东新区的大气和大手笔。

驻足于郑东新区，可真正让人切身体验到“城市让生活更美好”内涵与真谛。这种幸福源于自己作为郑东新区参建者的一份自豪，源于引领郑东新区建设的领导精英的一份感谢，也源于对美好生活的无限憧憬！

郑东新区作为中原经济区建设的“领跑者”和先行者，名副其实，任重道远。作为中原经济区建设的一颗璀璨明珠，郑东新区正以一种更加博大、开放、和谐、创新、进取的精神与世界同步，与祖国的快速发展同步，为中部崛起流光溢彩，为中原经济区建设书写更加辉煌的篇章！

戴杰



戴杰
东方鼎盛(集团)地产发展有限公司董事长