



2004年4月，郑东新区CBD内环一座80米高的商务居住楼刚刚封顶，开发商便按捺不住，以每平方米不足3000元的价格开盘销售。高标准建设配上优越的地理位置，房子一销而空。

时隔半年，CBD房价一路飙升，相邻楼宇每平方米售价均突破3800元。“后悔！”那位房地产老板自嘲地说，“我吃的是顿早餐，其他人吃的是中餐、晚餐，都比我有收获。”

时至今日，郑东新区的写字楼单价已涨至两三万元，谁又该羡慕谁吃到了“最后的晚餐呢”？

记者 梁冰汶 慎重图

引进各类金融机构115家，51家国内500强企业

商务郑东：走向国际金融中心的自信步伐

●中央商务区地位全面提升

郑东新区CBD，郑东新区的中央商务区，因此，它的商务氛围不言而喻，包括从最初到之后的很长一段时间，人们感受到的，大都是它的商务气息。

经过10年建设，CBD在不断成熟中突破。再加上方圆500米范围内几乎可以解决所有的社会服务，如购物、交通、娱乐、金融、邮政、餐饮、医疗，甚至政府部门的服务，并且都是一流水准，这里自然风生水起。

目前，郑东新区已引进各类金融机构115家，各项营业收入居高不下，在中原经济区、郑州都市区建设金融集聚

方面的拉动和支撑作用凸显无疑。

正是在此影响下，郑东新区的写字楼入住率已经超过90%，超过2400家的企业在此注册，批准外商投资企业超过50家，目前进驻到河南的世界500强企业、国内500强和金融机构、知名企业和服务贸易机构，大多选择在CBD设置分公司或办事处。已经成熟的CBD，以卓越的国际商务平台，占据城市商务市场的主导地位。

由于郑东新区把总部经济作为重点发展的支柱产业

●“大金融”体系全面提速

2011年9月，《国务院关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》明确提出，“加快推进郑东新区金融集聚核心区功能建设，适时申请开展电子商务国际结算业务”；再加上《河南省人民政府关于促进中心商务区功能区和特色商业区发展的指导意见》等一系列文件的出台，为东区金融业的发展增添了新的动力。

“到2015年，郑东新区中央商务区成为中原经济区高端服务平台；到2020年，郑东新区中央商务区成为中西部高端服务业集聚发展高地”。今年2月9日，省政府下发《关于促进中心商务区功能区和特色商业区发展的指导意见》，为郑东新区的发展再次带来好消息。

业，目前，已有51家国内500强企业，26家世界500强企业入驻郑东新区设立分支机构或进行项目投资；中国电力投资集团、中国华电集团等国内五大发电集团的省级总部全部入驻东区；河南中烟工业公司、河南煤业化工集团有限责任公司、中国烟草总公司河南省公司等均已入驻郑东新区。

郑东新区已经形成成为河南省现代服务业的聚集区和经济中心、中部地区金融集聚区、企业总部集聚区，商务氛围愈加浓厚，商务地位也不可撼动。

一个总部经济基地、商贸服务业高地。目前，已有30余个项目围绕在新东站西广场及附近区域。

此外，在CBD和CBD副中心如意湖区域及运河两侧，将形成金融总部集聚区，在科技物流园区形成金融后台服务中心，构建前中后台业务联动的产业布局。目前，龙湖地区已确定5个项目入驻，包括方正集团金融中心和宇通金融中心、百瑞国际金融大厦、中信国际金融中心、宇通中心和郑州银行总部，龙湖金融中心绝版区域魅力锋芒尽显。

未来的东区，必将成为影响全省、全国的金融“高地”，助推郑东新区向国际金融中心迈进。

“ 见证者说 ”

中部崛起是目前中国经济发展的新机遇，郑东新区的政策和市场潜力都会让人看好，所以我和其他投资者一起，选择了这里。
——国内知名地产商

商务强化、居住弱化之下，郑州的重投资纷纷指向郑东新区，过度的资金聚集也导致了新区过度开发的现状。一方面土地资源开始明显稀缺，另一方面剩余土地价格极其高昂。
——某知名专家

郑东大事记

2007年4月26日，汇聚国内外精英、政策的第二届中国中部投资贸易博览会在郑州郑东新区开幕。

2007年6月，郑东新区建成的第一所高校——河南省实验学校郑东中学面向全省招生。

2007年7月4日，CBD如意湖环湖雕塑《群英会》荣获全国城市雕塑最高奖。

2007年8月10日，中部六省城镇体系规划暨全省城市规划成果展开幕式在郑州会展中心举行。

2007年10月26日上午，郑州综合交通枢纽配套工程奠基仪式在郑东新区107国道与金水东路交会处隆重举行，这标志着郑州综合交通枢纽建设正式启动。

