

十年出新城，这几年，不仅是外来房企站稳脚跟的年代，也是本土企业与狼共舞的岁月。在这个承载着中原人梦想与希望的舞台上，中原房地产市场迎来了竞合时代，郑东新区成为房地产企业“华山论剑”的地方。

如今，筑梦郑东的“剑客们”或功成名就、或败走麦城、或合纵连横……在对抗与合作中，郑东新区逐渐摆脱了昔日的荒芜与凄凉，规划中的水域靓城活脱脱走入现实。

记者 王磊/文 慎重/图



郑东新区的精彩，离不开房企的深耕细作 筑梦郑东：奏响竞合时代下的地产造城

● 地产造城：开启中原楼市竞合时代

回望十年，郑东新区这台大戏之所以精彩，离不开房地产企业的深耕筑城，这正是：众人拾柴火焰高，万人踩出了阳关道。

十年筑梦郑东，外来大鳄站稳脚跟，本土房企与狼共舞，在对抗与合作中，郑东新区逐渐摆脱了昔日的荒芜与凄凉，规划中的水域靓城活脱脱走入现实。

从2003年起，上海绿地、浙江绿城、浙江中义、天津顺驰、厦门宝龙等一批国内地产大佬抢滩中原，入驻郑东新区。他们不但为河南带来了先进的营销理念

● 榜样力量：天赋稀贵塑造郑东价值

如果说水是城市的血液，那么建筑就是城市的血肉。无论从哪条路走进郑东新区，一栋栋流光溢彩的建筑总能最先吸引人们目光。

绿地中心·千玺广场气势雄浑、韵味悠然，枫华、温哥华山庄雍容气度、万种风情，绿城·百合公寓典雅大气、低调奢华……十年时光荏苒，许多人眼中曾遥不可及的图画，已经勾勒出郑州最美的天际线。

这些低密度楼盘筑就了郑东新区高贵的基因，引领了

一次住房革命，提升了中原人居水平。徜徉在郑东新区，认真揣摩建筑的韵味，你可以随时捕获“以人为本、和谐共生”的理念，美好的人居体验，体现了开发企业的责任与担当。

一直以来，这里都是房价的“高发”地带，即便楼市遭遇史上最严厉的调控，究其原因，“天赋稀贵”即可名不副实。未来，随着新东站的投运、龙湖区域如火如荼的建设，

设计，万科和碧桂园等一线房企的进驻，东区将迎来新的发展机遇。

毫无疑问，十年成新城，郑东新区的规划建设标准不仅远远超过了国内发达城市的水平，而且超过了国际上许多新型都会的城市标准。是目前中国最高标准的城市模型。与当年外媒笔下的“鬼城”相比，今日郑东新区已是九衢三市、热闹非凡，配套、住宅、商业、环境……相辅相成、和谐共生，“河南浦东”显露出风韵的身姿，气度不凡。

十年锐意进取，如今的郑东新区已被打造成品质人居圣地。联盟新城、绿城·百合公寓、绿地·郑东新苑、顺驰第一大街等楼盘所在的龙湖南区，已成为令人向往的高档住宅区。金水东路、商都路沿线形成了以中义·阿卡迪亚、绿地·卢浮公馆、雅宝东方国际广场、中力·七里湾为代表的中高端住宅群。值得一提的是，今年年底即将投入使用的新东站和龙湖高端居住区的大规模建设，郑东新区仍将继续领航郑州楼市的进程。

“ 见证者说

对于飞速发展起来的郑东新区来说，从荒芜的楼宇大厦，从塔吊林立的建筑工地到绿荫如画的城市环境和宛若公园的品质社区，无不飞扬着中原城市的梦想。

新区的地产价值越来越高，房价也翻了好几番。最重要的是，郑东新区变得越来越俊俏了，水美、景美、建筑美，这里真是宜居宜业的好地方。

——私营业主李先生

郑东大事记

2010年9月1日，郑州市郑东新区龙湖区域征迁安置指挥部和郑州市郑东新区交通枢纽区域征迁安置指挥部成立。

2011年1月9日，郑东新区宏信商业步行街中段的“天下收藏”文化街区开业典礼。

2011年7月15日晚8时，郑州市新名片、郑东新区三大标志性建筑之一——绿地中心·千玺广场(郑州会展宾馆)顺利封顶，国际知名五星酒店JW万豪酒店宣布正式签约入驻。

2012年7月11日，郑东新区龙湖板块土地首次入市，7家开发企业历经22轮激烈竞价。最终，郑州市轨道交通置业有限公司以5.29亿元的天价，将这块56.51亩的土地收入囊中，每亩约合936.1万元。

十年人居发展重读本
JULY 19 AM 1-11PM
郑东新区