



郑东新区 马洪 摄

“新郑州 看郑东”《郑东十年人居发展高峰论坛》举行 作为郑东新区的收官之作和点睛之笔 龙湖将再次引领郑州乃至河南发展的潮流

昨天下午,由中原报业传媒集团主办、郑州晚报社承办、郑州联盟新城置业有限公司协办的“新郑州 看郑东”《郑东十年人居发展高峰论坛》在郑东新区建业总部港举行。

参加论坛的有来自各行业的专家、学者和企业代表。

与会代表针对郑东十年的建设,对郑州城市发展以及中原经济区建设的促进意义、郑东地产十年对整个中部地区房地产行业发展的影响、郑东十年房地产发展如何改变大郑东构架

及下一个十年、郑东是否还能继续承担郑州崛起的引擎等展开对话,并接受省市媒体现场采访。

3年形象,5年规模,10年一座城。

10年来,郑东新区已经建设成为郑州都市区的先行区、中原经济区的首善区和示范区。一个特色鲜明、环境优美、功能完善的郑东新区渐入佳境,引领中原。

在社会各界的大力支持下,郑东新区累计完成固定资产投资1500亿元,建成和在建的房

屋面积超过3500万平方米,绿化面积达到1500万平方米。其中水域面积超过300万平方米,建成区面积将近80平方公里。

截至目前,在这里居住和工作的人口将近80万。

据介绍,随着中原经济区郑州都市区建设如火如荼,郑东新区的发展势头强劲。

作为郑东新区的收官之作和点睛之笔的龙湖建设正在进行。金融基地功能区建设同步推进中。目前,已经有117家金融机构聚集于

此。在上月省政府进行的外资银行“龙年中原行”活动中,参加活动的22家外资银行,当场有13家表示愿意到郑州来开设分支机构。

作为重要交通枢纽核心的郑州东站也将于国庆节前投入使用,郑州的交通枢纽地位日趋凸显。

随着龙湖板块的大幕揭开,相信不久的将来,东区最后一块风水宝地龙湖区域必将再次引领郑州乃至河南城市发展的潮流。

记者 马燕/文 慎重/图

郑州大学房地产研究中心主任 杜书云 郑州发展看郑东

中原崛起看郑州,郑州发展看郑东,这是毫无疑问的。郑东新区经过这十年的发展改变了城市格局,对郑州市产业结构的变化也起到了很大的作用,比如说制造业、总部经济、现代服务业等。

随着郑东新区基础设施的逐步完善,才有那么多开发企业纷纷入住,这也促进了房地产的高端发展。当然郑东新区也离不开房地产开发企业的开发建设,它们为郑东新区发展作出了很大的贡献。

竞争对房地产业发展来讲是有利的,只要是市场经济一定有竞争在里面。未来十年,对于郑东新区来讲,房地产行业一定要保持可持续发展,要以人为本。

我看好郑东新区。



广发银行郑州分行信贷审查部总经理 李宏伟 与河南经济共发展 同河南人民共致富

2010年2月7日,总部从纬四路迁到了商务外环,在两年时间内陆续开办了3个网点。未来随着龙湖区域的开发,我们会再布一到两个网点。

下半年,我们愿意把资金投在郑东新区房地产开发商上。未来3年把大型客户的份额压低,提高中小企业的客户数量。

在行业的选择上,除了河南省的六大优势行业,我们也将关注汽车、家电、陶瓷业等。此外,面粉的生产厂家,家禽、家畜饲养业都是我们关注的方向。

我们还要进一步加大对学校、医院、建筑业、纺织、造纸等行业的投资力度。未来,我们将与河南经济共发展,同河南人民共致富。



建业住宅集团副总裁 王静 既是郑东新区的建设者也是受益者

世界五百强的企业和上市公司之所以能够入住郑东新区,与郑东新区这十年的发展和建设是密不可分的。

从最早的荒地,到今天的清澈河水、树木成荫,我们既是这个城市的建设者,也是受益者。

我觉得,郑东新区的整个房地产发展,最直观的应该是价格了,价格说起来有点敏感,但还是要面对。这是一块热土,所以才会上来投资。它有价值,价格才会上去。有人说,在郑东新区有一套房子会非常自豪。有很多外地人在郑东新区买房,是周末来度假休闲用的。

高铁是非常便捷的一种出行方式,对房地产的影响是巨大的。例如我们目前在开发的项目中,有的地块离轻轨比较近,这对人们的出行方式、房地产的价格等有重要的影响。

全世界都是一样的,离地铁近的物业销售,无论是商业、住宅还是写字楼,都是有价值和投资潜力的。



正商集团副总裁 张国强 郑东新区的发展日新月异

十年前的一片荒芜,到今天成为全国著名的一个新区,郑东新区的发展日新月异。

郑东新区房地产行业的发展,对全省乃至中原经济区房地产业发展都起到标杆和带头的作用。应该说,郑东新区的房地产业发展代表了整个中原地区。整个龙湖地区开发建设序幕已经拉开,在郑东新区建设过程中,龙湖地区住宅的房价肯定要高于其他区域,这是毫无疑问的。

从定位上看,郑东新区应该能够成为未来中原地区的金融中心。现在的数据也说明了这一点。据我们了解,郑州市民能够在郑东新区有房子,能够在郑东新区工作,都会感觉到自豪,甚至觉得是一种身份、地位的象征。从这一点上就印证了郑东新区这十年建设的巨大成就。



河南鑫苑置业总经理 姚莉 郑东新区最能代表郑州的先进形象

不夸张地说,能够代表郑州市最高水平的只有郑东新区。

当然,每个区域有每个区域的特色,但是能拿出来代表郑州城市先进形象的,我想应该首推郑东新区。

时至今日,我们发现,郑东新区引领了郑州房地产企业发展。从宜居、以人为本这方面来讲,跟其他城市媲美,毫不逊色。相信郑东新区对整个中原地区房地产发展模式的影响意义深远。

鑫苑目前在郑州西、南、北、东方向都在接洽土地项目,希望经过这一轮的房地产调整,能够改变步伐和战略方向。

未来,我想更多的是发挥城市运营商的角色,在一片大的土地上,造一座城,提供一种生活方式,包括商业、娱乐、教育、服务等配套设施,功能齐全。

