

全扫描

比5月份每平方米上涨255元

# 6月份郑州市区房价每平方米6691元 每平方米6000~8000元的房子占销量的40%

昨日,郑州市住房保障和房地产管理局发布的6月份房地产数据 displays, 当月郑州市区商住房卖了8972套, 比5月份少卖319套; 市区房价为每平方米6691元, 比5月份每平方米上涨了255元。

记者 胡审兵/文 马健/图

## 市区商住房卖了8972套

数据显示, 今年6月份, 市区商住房卖了8972套, 较上月下降了3.43%, 少卖319套, 平均每天少卖10.6套。

虽然销量比5月份有所下降, 不过, 记者查询了从2004年有完整数据以来的统计记录, 除了2009年6月的9151套销量, 同比来看, 刚刚过去的6月份市区商住房销量是最大的1个月。

## 市区房价连续5个月上涨

2011年6月份, 市区商住房以每平方米6724元的销售均价创下了郑州房价的新纪录。

时隔1年后, 今年6月份市区商住房销售均价为6691元, 比5月份每平方米上涨了255元, 成为郑州房价的次高点。巧合的是, 这也是继去年6月份房价比之前的5月份每平方米上涨374元后, 房价再次出现较大幅度的上涨。

数据还显示, 6月份市区房价也是今年2月份以来连续第5个月出现上涨。



市民在某楼盘的售楼部看房。

## 二手住房成交2052套

6月份, 郑州市区住宅二手房共成交2052套, 较上月下降了4.16%, 成交量减少89套;

住宅二手房均价为每平方米5343元, 较上月下降了0.71%, 每平方米降低了38元。

## 每平方米6000~8000元的房子最热销

据了解, 6月份商住房卖得最好的价位主要集中在每平方米6000~8000元, 这部分销售面积占了当月销量的40%。

从购房人群来看, 6月份, 72%的住房套数都被外地人买走, 本地人只买了其中的28%, 表明目前刚性需求的购房者绝大部分都是外地人。

## 业内: 目前判断楼市回暖为时过早

房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君分析, 从6月份以及第二季度的走势来看, 楼市量价齐升, 疑似回暖, 究其原因主要是老百姓恐慌性观望气氛有所减弱, 国家宏观调控三令五申政策继续, 刚需一

族在央行两次降息的情况下, 买卖双方博弈造成刚需恐慌性放量。“目前就此判断后市回暖为时过早, 后市房地产调控政策的坚定执行, 经济下行的压力, 预计郑州楼市量价会继续博弈。”上官同君认为。

## 国务院: 清理整顿六类交易所

据新华社7月20日电 中国政府网20日消息, 国务院办公厅关于清理整顿各类交易场所的实施意见已于近日公布。这份实施意见就清理整顿范围、清理整顿政策界限的使用以及落实清理整顿工作的安排等作出详细规定。

根据实施意见, 本次清理整顿的范围包括从事权益类交易、大宗商品中远期交易以及其他标准化合约交易的各类交易场所, 包括名称中未使用“交易所”字样的交易场所, 但仅从事车辆、房地产等实物交易的交易场所除外。

实施意见要求准确适用清理整顿政策界限, 并指出违反六项规定之一的交易场所及其分支机构, 应予以清理整顿。这些规定包括: 不得将任何权益拆分为均等份额公开发行, 不得采取集中交易方式进行交易, 不得将权益按照标准化交易单位持续挂牌交易, 权益持有人累计不得超过200人等。

另外, 根据实施意见, 从事权益类交易、大宗商品中远期交易以及其他标准化合约交易的交易场所, 原则上不得设立分支机构开展经营活动。确有必要设立的, 应当分别经该交易场所所在地省级人民政府及拟设分支机构所在地省级人民政府批准, 并按照属地监管原则, 由相应省级人民政府负责监管。

## 税务总局: 虚开增值税发票并已缴纳者无需补缴

据新华社7月20日电 记者20日从国家税务总局获悉, 为了避免重复征税, 税务总局日前发布公告明确, 纳税人虚开增值税专用发票, 已就其虚开金额申报并缴纳增值税的, 不再按照其虚开金额补缴增值税。

## 数字

**50840户** 记者从昨日召开的全市工商行政管理年中工作会议上了解到, 上半年, 全市工商部门更加自觉地服务经济发展, 支持各类市场主体持续发展取得了新成效。1~6月, 全市新增各类市场主体50840户, 全市注册登记各类市场主体达49.5万户, 占全省总量的22.9%, 注册资本共达6567.1亿元。 见习记者 赵柳影

## 声音

## 不急功近利调控股市

“市场有它自己的运行规律, 证监会并不能左右股票指数的变化。证监会主要负责维护良好的竞争秩序, 保护市场参与者的合法权益。近期证监会出台的一系列政策措施都是着眼于资本市场长期健康发展的, 而非急功近利地去调节短期涨跌, 不能用‘政策救市’的眼光去看待制度建设。”

——中国证监会副主席姚刚6月末接受《财经国家周刊》独家专访时表示

# 马拉湾“冰爽之夏”第四季活动再次迎来售票高峰 今日暂停售票, 周日下午与您不见不散

□记者 李丽君 见习记者 赵柳影  
实习生 刘欢/文 记者 马健/图

连日来, 《郑州晚报》联合马拉湾推出的“冰爽之夏”第四季活动得到了市民的一致好评。昨日, 超值大礼包再次迎来销售高峰, 一上午, 晚报大厦305室的敲门声就一直没有停过, 连记者也直喊写单子写得胳膊疼。

“我又来了, 今天我再定七套。”一进门, 张先生就和记者先打招呼, 看到记者和其他购票人都很疑惑, 张先生便和大家讲起了他跟马拉湾的故事。

原来, 上周四, 张先生参加了我们的“马拉湾冰爽之夏”第四季活动, 购买了两张马拉湾门票, 趁周末和家人一起去游玩, 并拍下了许多温馨的照片。回家后, 他写了篇游玩博客, 并配上拍的照片, 原本只是想记录下美好的瞬间, 可没想到, 朋友们看后很生气, 说他不够义气, 有这么优惠的活动也不介绍一下, 便要求张先生将功补过, 帮他们购票。

“其实也是我的错, 好东西就应该和朋友分享, 是我没上心, 这下被罚也算将功补过了, 这不, 今天上班就绕路赶过来了。”张先生的解释惹得大家哈哈大笑。

转眼间, 一周的售票时间又告一段落了, 今天我们暂停售票。不过, 周日下午2时30分, 我们依旧会在晚报大厦305室等着你的到来。如果你实在按捺不住想要购票, 也可以登录淘宝网站, 搜索店铺“郑州晚报小铺子”网购。



马拉湾大海啸

## 【活动介绍】

只需260元, 即可获得全年《郑州晚报》1份、马拉湾门票2张、鸵鸟园门票2张及科技馆门票2张, 即刻为你节省334元。

## 【参与方式】

咨询热线: 96678。

现场售票: 市民可直接到陇海西路与文化宫路交叉口晚报大厦305室抢购, 售票时间: 周一至周五上午8时30分~11时30分, 周日下午2时30分~5时30分。

网上订购: 登录 <http://shop35307933.taobao.com>, 或登录淘宝网站, 搜索店铺“郑州晚报小铺子”。

特别提醒: 购票时请提前备好《郑州晚报》的具体投递地址, 限郑州市四环以内, 起订时间为2013年1月1日。