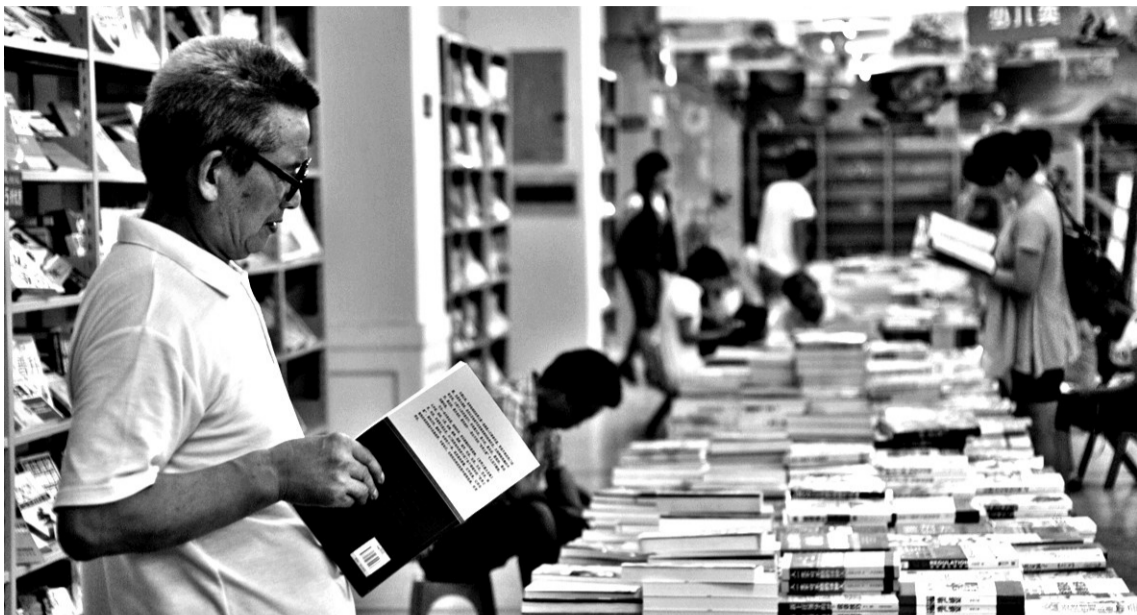


核心提示

来管城投资建设中原珠宝城的马忠笑了，因为管城的人让他感动，管城的投资环境让他大胆在此安营扎寨；原芦邢庄村的村民刘天中笑了，因为管城区实施的城中村改造，不但改造了他们的居住环境，更让他享受到了都市生活的便利，让他和老伴、孩子们在一起乐享天伦……

作为郑州市的中心城区和少数民族区，管城回族区将立足实际、务实重做、勇于担当，全力开创各项工作新局面。依托商城遗址区域整体开发为重点的老城区改造，全力打造郑州都市区文化旅游示范区和高端商贸集聚区；依托市民公共文化服务中心为重点的新城区建设，全力打造郑州都市区东南部城市次中心和生态宜居区。

记者 杨宜锦 裴蕾 李萌/文 廖谦/图



中原出版物交易中心内部环境舒适，不少市民在选书、购书。

筑巢引凤，重大项目落户管城 城中村改造，村民幸福感增强 笑脸见证和谐生态宜居新管城 三年内全力实施三大提升工程

A 重大项目纷纷落地开工 辛勤种梧桐，引来凤凰筑金巢

7月20日，来自山东的李先生正在中原珠宝城三楼精心挑选金饰货品。开有黄金饰品店的他，自今年年初来过一趟中原珠宝城后，每隔一个月都会专程来此挑选货品。“这里交通便利，关键是环境好、服务好、货品全、价格公道，每次来都会有不小收获。今天这趟估计得买10万元左右的饰品。”

在紫荆山路与东大街口，投资约50亿元的中原珠宝城，是打造中部珠宝特色主题文化的大型国际化黄金珠宝交易中心。如今，其影响力已辐射远至新疆、内蒙古等省份，近至省内各地市。而此项目，即是管城区成功招商引资的一大硕果。

之所以选择“落户”管城区，中原珠宝城董事长马忠说：“是管城区的人打动了我！装修时因为一个空调安装的问题，副区长8点就赶到工地现场解决问题，当时我都没能及时赶到；开业时，区里近80名干部来此帮忙，却没有一个人吃我的饭。这样的投资环境，我不可能不来‘安营扎寨’。”

近年来，管城区树立以商都组团为载体，以产业转型升级为方向，以全市招商引资项目落地年为契机，明确产业定位，转变招商理念，强化“选商引资”“务实招商”和“避险重诺”意识，不断拓展对外开放的深度和广度。

截至目前，福耀玻璃郑州生产基地、裕丰物流广场、正商国际广场一期福都购物广场等在建项目工程进展顺利，河南民营出版发行文化产业物流园区一期中原出版物交易中心已顺利试营业；郑州CSD国际时尚商贸中心、天荣服装城升级改造、卜蜂莲花外资收购、郑州（国际）农产品批发市场等签约项目相关手续及前期筹备工作，正在按计划同步进行；万达广场、河南省安装集团总部、百丽国际集团河南分公司总部等意向项目，已进入项目初期评审阶段；瑞典宜家家居商场项目、重庆砂之船奥特莱斯生活广场项目、郑州月星国际家居博览城等拟引进项目，目前都处于前期接洽阶段。

B 以商业项目促进经济发展 城中村改造，“管城模式”让村民倍感幸福

“我对我们村的改造相当满意，改造后我们家共有1000多平方米的房子，我和老伴住在这套90平方米的两居室里，小区环境好，出门就是商场超市，每天儿媳来给我们做饭打扫卫生，重孙女也已经4岁了。我们一家四世同堂，现在我们老两口乐呵呵地安享晚年。”70岁的芦邢庄村村民刘天中，谈起城中村改造，一脸的笑意。

近几年来，管城区积极、稳妥、有效地推进城中村改造工作，政府指导，一村一策，规划先行，以人为本，在进行城中村改造期间，未发生一起因改造引起的信访案件，未出现任何因拆迁造成的安全事故，创造了城中村改造的“管城模式”。2011年5月，区政府被评为郑州市城中村改造工作先进单位。

芦邢庄位于中州大道、未来路、航海东路“双黄金十字架”之间，河南正商置业在芦邢庄改造中，原计划单纯开发商品房。区委区政府主要领导得知情况后，主动联系开发商，说服公司重新调整产业布局，规划了总建筑面积20

万平方米、总投资20亿元的郑州市东南区域最大的商业综合体项目——正商国际广场。该项目规划有福建福都购物广场、五星级美国万豪酒店，建成后填补郑州东南板块没有五星级酒店空白，也将成为东南区域的全新地标式建筑群。

7月20日，记者在航海路未来路交叉口附近看到，一座占地约20亩，高5层，项目建设规划营业面积4.3万平方米的“福都购物广场”项目综合购物娱乐场所即将开业。项目负责人王保祥告诉记者，该项目是汇集了商场、超市、餐饮和电影休闲等功能的大型商业项目，目前正在进行内部装修工作，已完成80%的装修，预计在今年国庆节前后开业。

采访中刘天中老人表示，城中村改造，除了生活环境改善，生活质量大幅度提高外，村里很多赋闲人员现在也“有事”做了。“小区外面商场、超市需要大量的保洁员、收银员，现在村里很多人都有工作了。”

C 出版物交易中心促文化产业发展 管城着力打造高端服务业

此前，很多市民买书除了去新华书店，就是去陇海西路的图书城。现在，中州大道附近又一处大型图书中心已经开业。

在航海路中州大道的富田东方广场，中原出版物交易中心于7月7日启动试营业，已入驻70多家大型图书交易商户。记者在中原出版物交易中心看到，前来购书的顾客络绎不绝，门前物流车辆不断将图书从这里运往各地。“中原出版物交易中心占据了交通优势，紧邻航海路中州大道和京港澳高速，为大批量购买图书创造了条件，便于运输和转移，以此带动图书的批量经营。”河南中航文化传媒有限公司董事长刘东说。

据了解，中原出版物交易中心约5万平方米经营面积，为5层框架结构。负一楼至三楼为出版物批发、零售交易场所，设计铺位120多家，三楼和四楼为书画古玩艺术中心。“随着交易中心的发展，今后还将成为新书发布、名家签售、艺术品展览展示交流等活动的中心。”刘东说，按照规划还有二期建设，规划占地

300亩，建设出版创意中心、数字印刷基地、文化创意大厦和出版物物流储运基地等5个板块，以此带动300家以上相关企业的发展，成为区域文化发展的新力量。刘东还告诉记者，9月30日以后，陇海路图书城将不再运作，中原出版物交易中心将成为郑州市最大的图书集散地。

采访中记者获悉，作为三大主体工作之一，全力构建现代产业体系，管城区有着明确的目标，即在三年内着力打造以新商城文化创意及旅游商贸为主的高端服务业、汽车及零部件制造业，全力实施三大提升工程。一是实施现代服务业提升工程，打造“七线五点”商业集聚中心，建成3-5个大型城市综合体，4个楼宇总部经济基地；二是实施文化创意及旅游产业提升工程，重点建设商都文化特色商业区，到2014年全区服务业增加值突破200亿元；三是实施现代工业提升工程，重点发展汽车及零部件制造业，到2014年全区规模以上工业销售收入达到400亿元以上。

书记谈感受

这次随团到成都、长沙、合肥三个城市考察，感触很多，需要学习的地方很多，最重要的是要学习三个城市高超的决策艺术、先进的思维理念和灵活的工作方法。对照先进地区经验，管城区有四个方面的差距。

第一是在超前大手笔谋划方面存有差距。虽然管城区近年来也采取了一系列积极的方法，谋划了一系列项目，但和先进地区相比，我们的站位还不够高，谋划的项目还不够大、不够强。所以，要以落实市委十届三次全会精神为契机，进一步提高站位，从战略上谋划管城区发展思路。

第二是在抢抓机遇、灵活运用政策方面存有差距。和先进地区相比，我们要学会抢抓机遇，善用机遇，学习政策，活用政策，为管城区的发展增加动力和活力。

第三是在敢试敢闯、责任担当方面存有差距。这几年管城区四大班子团结一致，做出了一系列成绩，但和先进地区相比，敢试敢闯、责任担当方面仍有差距，下一步，应在此方面加大力度，让管城区未来几年实现超越发展。

第四是在最大化发挥本地优势、挖掘本地资源方面存有差距。这三个城市都能抓住本地的山水资源，充分利用本地山美水美的优势。管城区也有自身优势，下一步，我们要发挥老城区的优势，进一步加大旧城改造力度；进一步发挥交通优势和十八里河、南曹的土地优势，加大新城区的改造与发展；进一步发挥民族优势，发展民族经济，挖掘优势资源，使管城区在发展的上有大的提升。

——管城回族区委书记 法建强