

首次购房者可获个税返还补贴 南京出手救房市

首次购买自住商品住房,视同南京户籍

意见提出,将加大公积金政策对首次购房和保障房的支持力度。加大对中低收入户、住房困难群众安居保障力度,积极争取南京列入公积金支持保障性住房建设试点城市。年底前发放10亿~20亿元住房公积金贷款支持保障房建设。对住房公积金缴存者首次购房家庭给予公积金贷款支持。积极支持人才住房消费,入选“321”计划的人才,正常缴纳公积金的可优先享受公积金贷款;首次购买自住商品住房,视同南京户籍,并可按5年内个人所得税市以下留成部分,给予购房补贴。

加快推进各类保障性住房的供应和分配

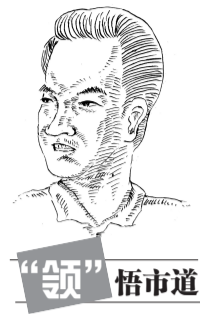
此外还提到关于住房保障体系建设方面的内容:加快多层次住房保障体系建设,加大住房保障力度。进一步完善住房保障体系,建立多层次、多渠道、多方式解决城市中等偏下收入住房困难家庭、新就业人员和外来务工人员住房困难的保障模式。加大保障性安居工程的建设力度。加快推进各类保障性住房的供应和分配,确保保障对象按期入住。适时出台公共租赁住房供应管理实施细则及差别化分类租金标准。

专家称限购令变相松动

中国不动产研究中心江苏区主任尹晓波表示:“此次南京楼市‘限购令’属于变相松动,是南京的人才救市政策。”他说,虽然此次南京政府出台的优惠政策对于其他群体影响不大,但对于处于观望中的买房人的影响不小,可能对一些急于购房刚需人群造成心理压力,迫于房地产市场上涨压力,处于博弈状态中的买房人,很可能就此出手买房。

对维权旅客 春秋航空不应“拉黑”应发奖

□徐刚领



由于春秋航空的航班延误,哈尔滨的刘女士4月份索赔了200元,但6月28日她再次预订春秋航空机票时,发现其被列入春秋航空的“暂无能力服务旅客名单”,也就是俗称的“黑名单”。春秋航空回复称,如果旅客不能认同春秋航空的服务条款,那就请旅客乘坐其他航空公司航班。

大嘴黄安有一句话,说得挺好,“只要一天不死,就可能会遇到稀罕事”。春秋航空设旅客“黑名单”,也够稀罕了。不知情的人,还以为这些“黑名单”分子属于严重危害航班安全,在机上寻衅滋事者。弄了半天,也就是维权向春秋航空索赔了200元钱。这就惹得春秋航空老大不高兴,非要将这些“拉黑”不可,方才得解心头之恨,快意恩仇。

春秋航空是中国首批民营航空公司之一,是中国为数不多的廉价航空公司。票价廉价,却不是服务打折的理由,更不能成为拒绝旅客维权的借口。店大欺客,客大欺店。还好,航空公司不只这一家。如果遇到垄断企业,客户好像只有认栽的份儿了。例如,你嫌自来水有味,再换一家公司的自来水试试。你嫌供电公司的电表跑得快,再让别家公司给你供电试试。你要是嫌中石油、中石化的汽油太贵,就只能买自行车了。

一定程度上,春秋航空应当感谢这批维权的旅客,甚至给他们发奖。只有当别人认真地给你挑剔时,才能让你吃一堑,长一智,从而大大提升服务质量。“忠言逆耳利于行,良药苦口利于病。”

保监会允许保险资金委托证券公司和基金公司进行投资管理

据新华社7月23日电 中国保监会23日消息称,已于近日发布《保险资金委托投资管理暂行办法》,允许保险资金委托证券公司和基金公司进行投资管理,规范投资管理行为,维护保险当事人合法权益。

委托办法的规定主要包括两个方面:一是在现行委托保险资产管理公司投资管理的基础上,增加证券公司和基金公司作为保险资金受托投资管理机构,并明确了相关资质条件;二是规定了保险资金委托投资范围,限于境内市场的存款、依法公开发行并上市交易的债券和股票、证券投资基金及其他金融工具,同时对保险公司资产配置、持续评估、利益保护和风险控制等提出了明确要求。

马拉湾“冰爽之夏”第四季活动进入倒计时 今夏最优惠的大礼包仅剩下不足300套 还没行动的市民,可要抓紧时间了

□记者 李丽君 见习记者 赵柳影 实习生 刘欢

经过一周灰蒙蒙的阴沉天气,昨日,郑州忽然变了脸,艳阳高照,“热”再度成为人们议论纷纷的话题。而与气温一样不断攀升的还有郑州晚报举办的马拉湾“冰爽之夏”第四季活动。截至昨日下午6时,今夏优惠大礼包,已售出700多套,还剩下不到300套,还没有行动的市民,可要抓紧时间了。活动已经接近尾声,只需260元,就可获得2张马拉湾门票、1份全年《郑州晚报》、2张科技馆门票及2张金鸢鸵鸟园的门票。

【参与方式】

咨询热线:96678。

现场售票:市民可直接到陇海西路与文化宫路交叉口晚报大厦305室抢购,售票时间:周一至周五上午8时30分~11时30分,周日下午2时30分~5时30分。

网上订购:登录 <http://shop35307933.taobao.com>,或登录淘宝网站,搜索店铺“郑州晚报小铺子”。

特别提醒:购票时请提前备好《郑州晚报》的具体投递地址,限郑州市四环以内,起订时间为2013年1月1日。



马健 图

今年住房公积金贷款贴息8月1日起申请 单笔贷款最高贴息4000元

申请条件:符合4条件可申请贴息

通知称,在郑州住房公积金管理中心及所属上街分中心、各县(市)管理部正常缴存住房公积金,且已办理个人住房公积金贷款的职工,同时符合下列4个条件的可申请贷款贴息:一是申请人连续正常缴存住房公积金两年以上;二是申请人贷款所购房产面积小于90平方米(含90平方米),且家庭只有一套住房;三是申请人按贷款合同约定

正常还款一年以上,尚未结清贷款,无违约记录;四是申请人上年家庭实际收入(已婚申请人取夫妻收入平均值、未婚申请人按单方收入核定)低于当地上年城镇居民人均可支配收入标准:郑州市区和上街区为22477元(月均1873元),六县(市)为17889元(月均1491元),或者申请人(或配偶)患有尿毒症等9种重大疾病之一。

贴息标准:单笔最高贴息4000元

据介绍,2012年贷款贴息的计发标准为:借款人本人单方连续正常缴存住房公积金的,按上年偿还住房公积金贷款利息额的40%计发;借款

人及配偶均连续正常缴存住房公积金的,按上年偿还住房公积金贷款利息额的60%计发。单笔贷款最高贴息限额为4000元。

办理程序:8月1日至31日申请

郑州住房公积金管理中心信贷处处长陈建功介绍,今年公积金贷款贴息的申请时间提前了1个月,8月1日~31日为申请时间。市区职工填写《郑州住房公积金贷款贴息申请表》并持相应材料到百花路46号附8号住房公积金大厦3019室申报,上街区、各县(市)职工到上街分中心或各县

(市)管理部申报。该中心9月1日~30日对申报家庭提供的贷款贴息材料逐项审查,符合条件的出具《郑州住房公积金贷款贴息审批表》,经中心审核后报住房公积金管委会审批。10月8日~31日为公示、发放时间。

本报讯

昨日,郑州住房公积金管理中心发出通知,2012年郑州住房公积金贷款贴息即将启动,符合条件的家庭,8月1日至31日可到住房公积金大厦申报,另外,上街区、各县(市)职工到上街分中心或各县(市)管理部进行申报。咨询电话为67172183。

记者 胡申兵

本公司购买一批深圳国旅旅游票,现有少量余票,超低价出售!
港澳4天3夜游
惊喜价 499元/双人
请提前7天预定,数量有限!
报名电话:400-615-0885

专治皮肤白斑
凭学生证减免5%治疗费
免费咨询热线 4006-128-120

城开绿城·绿园物业管理招标公告
按照国务院《物业管理条例》、《郑州市物业管理条例》等法规、政策的规定,郑州开元房地产有限公司决定对城开绿城·绿园项目的前期物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:
一、招标物业区域的简要说明:城开绿城·绿园小区位于郑州市中原区五龙口路南、桐柏路西,小区总建筑面积:76675.16平方米。二、投标单位资质要求:1.具有独立法人资格、资信良好,且有房产行政主管部门颁发的贰级(含贰级)以上资质的物业服务企业。2.具有二年以上物业管理专业经验,在以往类似物业管理中没有负面记录、不良社会报道及法律纠纷。3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。三、投标保证金及投标文件领取时间地点:1.报名及招标文件领取时间:2012年7月24日至2012年7月30日2.报名及招标文件领取地点:郑州市郑东新区商务外环与商务东四街交叉口联合置业大厦711房间联系电话:0371-67889731
招标人:郑州开元房地产有限公司 2012年7月24日

声明公告

- ★郑州市二七区万客来南院VI排35号顺理山富源酒业税务登记证正本丢失,税号:41312619730128361X 声明作废。
- ★郑州市第一按摩医院《辐射安全许可证》副本丢失,编号:豫环辐证【郑0168】。声明作废。
- ★郑州市二七区盈福折扣店遗失广发银行商城路支行基本存款账户开户许可证,账号:8930517010001409 核准号:J4910017569201 声明作废。
- ★登封市恒升矿产品经销处财务章遗失,声明作废。
- ★王亚文郑房权证第1201010278号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。
- ★巩义市继元净化材料有限公司税务登记证正本(410181685667042)遗失,声明作废。
- ★王珂失业证丢失,证号是2007-81024,声明作废。
- ★郑州市世平职业培训学校民办非企业单位登记证书字第060011号副本丢失声明作废。
- ★新郑市消水路双心豆腐店营业执照正本不慎遗失,注册号:410184600059096 声明作废。
- ★郑州市中原区须水胜利叫化鸡财务专用章丢失声明作废。
- ★孙进州70810号服务资格证丢失声明作废。
- ★李永俊俊ATH372从业资格证丢失,证号59197 声明作废。
- ★河南联强置业有限公司公章、财务章、法人章丢失,并且在公安局备案,由此产生的经济纠纷由本公司承担。
- ★郑州市中原区波士猫皮具店公章丢失,声明作废。
- ★赵朋朋不慎将教师资格证遗失,证号2003410111000908,特此声明。
- ★郑州市管城区城东路233号王战胜遗失营业执照正本注册号:410104600420195,食品流通许可证正本证号SP4101041250030157 声明作废。