



郑州晚报  
金版

龙腾金版  
报藏黄金



智慧与激情碰撞 理性与感悟齐飞

# 未来十年,郑东依然是郑州经济的引擎

## “新郑州·看郑东”——郑东十年人居发展高峰论坛圆满落幕

三年出形象、五年成规模、十年一座城。如今,在中原经济区建设大旗的挥舞下,郑东新区已经是大势所归。

7月19日下午两点半,由中原报业传媒集团主办、郑州晚报社承办的“新郑州·看郑东”——郑东十年人居发展高峰论坛在建业总部港隆重举行,专家学者、房企代表、金融界知名人士汇聚一堂,深度剖析郑东十年人居发展脉络,探寻郑东新区未来发展趋势。

记者 王磊/文 慎重/图



### 十年成城

#### 从昔日鱼塘村落,到如今人居新城

十年弹指一挥,十年锐意进取。

十年来,在政府无形之手的指引下,在各界百川赴会的激情中,郑东新区累计完成固定资产投资1500亿元,建成和在房的房屋面积超过3500万平方米,绿化面积达到1500万平方米,其中水域面积超过300万平方米,建成区面积将近80平方公里。截至目前,在这里居住和工作的人口已经将近80万。

正如论坛上郑东新区管委会主任吴福民所

言,十年时间,郑东新区从一个荒芜的城市郊区,发展成为一座规划如一,发展如意的现代新城,郑东新区已从昔日的鱼塘村落发展成为生机勃勃的人居新城,从昔日的默默无闻发展成为郑州最为亮丽的名片。

如果说,郑东新区是一个正在成长的巨人,那么深耕于此的企业就为此充盈了血脉,为郑东新区的成长奠定了坚实的基础。作为城市建设的中坚力量,扎根于郑东新区的银企和房企

不断创新,才使许多人眼中曾经遥不可及的画面幻化为现实的风光,先后问世的生活样本为郑东新区留下了艺术般的建筑群落。

面对未来,郑东新区能否继续领跑中原人居发展?论坛上,作为郑东新区的收官之作和点睛之笔的龙湖板块建设被和盘推出,大家相信,在不久的将来,郑东新区最后这块风水宝地——龙湖区域必将再次引领郑州乃至河南城市发展的潮流。



### 思想盛宴

#### 智慧与激情碰撞,理性与感悟齐飞

从下午两点半到五点半,短短三个小时,论坛现场“智慧与激情碰撞,理性与感悟齐飞”,这场梳理郑东十年人居成就,探寻未来发展方向的论坛给人们留下了太多的精神财富。

正如郑州大学城市研究中心主任杜书云所言,郑东新区经过十年的发展,改变了郑州市的城市格局,经过这十年,郑东新区发展的动力已经由原来“看不见的新政之手”转变为主要靠市场力量来发展。

这种变化着实令人欢欣鼓舞,从当初的不被看好,到“空城说”屡被质疑,如今,郑东新区已具备“造血”机制,一个功能完善、经济繁荣、宜居宜业、环境优美的水域靓城,耀眼夺目。

这种变化,与新城相伴共生的开发商最有感触,正如论坛上房地产代表所言,郑东新区已成为郑州乃至中原的“脸面”,这里成为对外展示中原形象的窗口,成为中原经济区建设发力的引擎。此外,这里房地产规划、质量、品味在中部首屈一指,对其他区域的示范作用非常明显。

在一片褒扬声中,业界人士也在理性的密谋出路,面对复杂多变的市场,大家倡议未来发展要从“关注郑东”到“突围郑东”的转变,不能在取得成就的“功劳簿”上睡大觉,而应更加关注产品品质,做有责任感、使命感的企业。

以史为鉴,方知兴替,郑东十年,在总结和回顾中,“郑东范本”足以成为中国城市发展的人居经典。

### 精彩语录



#### 未来十年,郑东依然是郑州经济的引擎

郑东新区经过十年的发展,改变了郑州市的城市格局,经过这十年,郑东新区发展的动力已经由原来“看不见的新政之手”转变为主要靠市场力量来发展。

郑东新区十年来的快速发展不仅改变了城市格局,同时也促使郑州市产业结构发展了转变,促进了制造业、总部经济、现代服务业的发展。郑东新区的发展离不开房地产开发企业的建设,正是

有了它们,郑东新区才能迅速发展起来。中原崛起看郑州,郑州发展看郑东,相信未来十年,郑东新区的发展依然是大郑州经济崛起的引擎。  
——郑州大学城市研究中心主任 杜书云



#### 地产企业既是郑东的建设者也是受益者

地产企业既是郑东新区的建设者也是受益者,从最早的荒地到现在的绿树成荫,郑东新区这十年的发展和建设与房地产企业的开发是密不可分的。

现在郑东新区的房价在郑州各区域中绝对是独树一帜,这恰好说明郑东新区的价值和潜力,有价值有潜力的房子才能吸引置业者的眼光。现在的市民如果在

郑东新区拥有一套房子是非常自豪的一件事。随着地铁、轻轨等交通的开通,未来郑州东区的发展前景会越来越越好。  
——建业住宅集团副总裁 王静



#### 郑东楼市走在全省乃至中原地区的前列

郑东新区这十年的变化,房地产企业是见证者,也是建设者。郑东新区房地产的发展,应该对整个郑州乃至全省的房地产业发展起到了带头作用,不论从规划设

计,还是产品质量,以及各个开发商在里面倾注的心血,在全省乃至中原地区都应该是属于走在前列的。  
如今,整个龙湖地区开发建设序幕

已经拉开,在郑东新区建设过程中,龙湖地区住宅的房价肯定要高于其他区域,这是毫无疑问的。  
——正商集团副总裁 张国强



#### 郑东新区已成为郑州城市发展的“脸面”

目前郑州在建设“两核六城十组团”,其中两核中间的一核就是郑东新区,经过十年的发展,郑东新区已经成为郑州城市发展的“脸面”,代

表了郑州最先进的形象,最高的水平。从宜居、以人为本这方面来讲,郑东新区跟其他城市相比也毫不逊色。相信在未来的发展中,房地产企

业会尽可能多地发挥城市运营商的角色,在一片大的土地上,造一座城,提供一种生活方式。  
——河南鑫苑置业总经理 姚杰



#### 银行愿意把资金投到郑东新区开发上来

货币政策在逐渐放松,特别是最近的一次“非对称”降息,可谓史无前例。这种变化,实际上是鼓励刚性需求和改善性需求的政策。我感觉如今的房价还不是底部,应该

是相对的低点,因为上游产业链中,煤炭、钢材的价格在下跌,从这个信号来看,我们银行感觉资金投入房地产风险相对较低了。因此,下半年我们会重新配置信贷资源。

郑东新区的发展让广发银行愿意把资金投到郑东新区房地产开发上来,广发银行愿意与河南经济共发展,与河南人民共致富。  
——广发银行审查部总经理 李宏伟