



A 宜居教育,千年人文积淀的中央学府区

在稀有的、难以复刻的价值上,其每个建于此基础之上的人居,都将是令人瞩目的。

林溪湾依托显著的区域地脉优势、高端的产品线构成与完美的生活场景,营造多元化综合价值构架,以其独具一格的气质,令众多圈层人士因失之交臂而扼腕叹息。

作为传统度假板块中的高端低密度豪宅,林溪湾以原墅与城市考量原则制定最为优质的黄金分割距离,并以城市中轴为核心

心,造就了官殿级的高贵出身。坐落郑州龙湖“宜居教育城”的林溪湾,汲取龙湖区域深厚的千亩湖域,营造小环境内的自然生态,借助中部航空空港港区、中部综合保税区等经济资源,契合项目周边“五横六纵”道路网、未来BRT快速公交延伸线、地铁二号线等交通资源,成就了林溪湾不言而喻的宜居价值。

教育资源对于地产项目的价值如同血脉根基,林溪湾深谙此道。作为华夏始祖黄帝故里的龙湖镇,其经千年沉淀的历史人文赋予了林溪湾根深蒂固的文化气息,汇聚坐落于此的郑州一中、郑州外国语学校等3所省级示范性高中与郑州大学等9所高等学府,营造古今相融相合的人文环境,迸发林溪湾异常优质的区位价值。

B 精工造墅,手工打磨下的极致人生

林溪湾面世至今,只以品质作为自省深掘的尺度,着眼于市场上不曾出现的奢品。

2012年,林溪湾新品问世,脱生于一期酒脱浪漫,以极致的考究研磨于法式纯墅的中轴对称格局,将景观、物业与会馆的升级作为超越自己的价值提升,宣告林溪湾二期230-500平方米法式殿堂级原墅群的极致登场。

从西班牙到世界三大豪宅区圣巴巴拉,凭一足一履3年磨新园林精髓,寻历珍贵造园素材,凭咫尺精微,收纳山水大势,摹尽天下名园,以资于林溪湾千金园林的筹建。

100米景观长桥跨越溪谷两岸风月,4万平方米瑰丽实景中央核心区,雾森系统溢出白雾氤氲流身侧,在赤金重墅中,缥缈与真实的共生如同超越现实主义艺术的构成,纵览原生坡地含义江山起伏。不论是西式奢美花园,抑或园林之祖的中国,林溪湾两者兼容,远观景观中心区开阔通达,寓意执天下牛耳而汇聚天下山水之势,近观细节繁盛簇拥的排布,处处惊喜中深含巧匠用心,当之无愧

北中国墅园林纳古藏今的世纪重现。为打造稀存于世的珍品,林溪湾坚持以纯粹手工精神,采用手工打磨等一系列源自500年经典的手工技法,塑造出建筑大气而精致的立面效果;用3000里路,寻找一种北方不常有的石头,从外形尺寸到瑕疵瑕疵,从色泽质感到抗腐蚀系数,层层把关,严加筛选。每一栋房子从外立面形式到廊柱、窗花、屋顶、露台等细节都可以看到不同的创意所在。

C 极致空间,尺度昭示贵族建筑气质

建筑是有气质的,聪明的建筑懂得超越世人对生活空间任何想象。

林溪湾知道,如果只是简单对居住景观追求完美,而不讲究对居住空间的科学构造与内部细节的完善,“高端居所”注定只是个噱头而不是震撼,更无法散发建筑的自身气质。

自面世之日起,将林溪湾定位为高端领袖的奢华居住生活形态,其对高端生活的理解更隐藏于不经意的空间细节之中。设计安

静而富有质感的门厅延伸至首层的豪华中西双功能餐厨厅,人性化的空间设计与豪华的宫廷装修标准,无声中透露生活的奢华情致;下沉式客厅的生活场景,将豪门家族的天伦生活演绎到极致;沿梯而下的私家车库、名酒收藏室与优雅的书房交错层叠,斯诺克与主人书房合理并列,将内部居住的各种生活

功能与形态完备进行设计;顶层将外部景观有机的引入到户内,各个角度的景观呈现,将顶层的主人生活区装点的无比温馨与优雅。

林溪湾,在保证实际功用的基础上,近观尺度考量亦精工而筑,以质感的细节部件与精致的视觉效果昭示高端生活空间,建筑气质油然而生。

核心提示

三年,一个项目,领航一座新城势起,极目市场唯有林溪湾。

2012年林溪湾销售逆势长虹,在众多仅着力于叫嚣的浮夸时代,唯有康桥默默精铸于细节,斥资1亿元,全方位立体化的同步推动景观、物业、会馆三线升级。

6月,林溪湾大一期端正收官,西班牙赤金重墅宣告落幕。7月,林溪湾二期传奇入市,根植轩轳帝脉,缔造法式纯墅,定不负中原大好河山。

记者 王亚平

林溪湾 『制定』中原顶级居住新标准

二期230~500㎡法式殿堂原墅公开预约登记 一期已然登峰,二期再创纯墅新纪元

D 华夏始源,最纯粹的始祖帝脉血统

林溪湾二期以“有熊”入市,一经传播便引起强烈反响,同时也唤起大家对历史、对文脉的重新认识。

有熊,为古地名,曾为黄帝的国号,传说是轩辕黄帝所建之都的名称。黄帝是中华民族始祖,根据记载,他生于轩辕之丘,号有熊氏,姓公孙,有熊部落首领,传说中远古时代华夏民族的共主,五帝的第一个。追溯到公元前四千多年前,当时的有熊就是现在河南的龙湖地带,这段记载着华夏族起源的地脉,如今就在林溪湾脚下,延续与传承着炎黄文明。上古的“熊”字是“上今下西”,为“帝王”的意思。有熊,是族中有帝王的意思,是华夏伏羲帝和女娲帝的继承人,世袭龙图腾。

创造了华夏族的有熊氏,不论五千年的皇朝更迭、征伐拓疆、大治泱泱,始终贯穿着中华民族最纯粹的血脉,从而让华人行走在世界舞台上,影响着世界历史的进程。但普天百姓、华人流淌着三皇五帝血脉的嫡系氏族们,越过中原祖庭帝脉的骄傲,背井离乡的传递着后世传奇的沧海一粟。

开源的骄傲将被延续,传奇的土地将被特殊的族群与容器所传承。林溪湾,帝脉纯墅,呈阅中原直脉宗亲传承不息,入主华夏五千年历史进程开源帝脉正中。

E 帝脉纯墅,全球翘楚的家国理想

林溪湾如何承续这片土地、帝脉、血统的权属象征?

作为五千年大美于此的原生地脉,大治于此的统一族群的政治中心,让璀璨的历史凝结成厚重梦华对位中原翘楚心中的家国之梦,通感历史、现代与未来的人杰之美。

原墅作为居住的顶级形态,空间与配置在翘楚阶层的收藏角逐中已然失去了决定性因素。帝脉的英雄情结,成为与翘楚阶层心心相惜的核心元素。

林溪湾坐落与开创华夏泱泱文明的五帝之首的传奇同在,使居住穿越时空限制,体会从家族版图迈向家国疆域的盖世情怀,影响着历史进程的决定让翘楚阶层

在自我实现阶段梦寐不已。

中国历史进程从不乏辉煌的中原大治,如同当下的中华大国复兴,具备先天优势的城市在这些历史印记上跻身新家族的传奇开幕。而在这五千年华夏梦华的祖庭上却尚未迎来匹配翘楚阶层的帝脉纯墅,林溪湾二期为此而生,纯粹别墅区的瑰丽静谧之上,搬山填湖,日日营构,在殿堂原墅的大一期收官后,疏浚湖水浩渺,沿岸以法式风格的瑰丽之板打凿出230-500平方米帝脉纯墅,让中原翘楚在私有行宫中纵驭华夏族祖庭江山的英雄浪漫主义情结。



F 中轴帝脉,至贵者必居中轴之上

林溪湾正位于郑新两城的城市中轴线上的紫荆山路延伸线上,在城市整体平面布局中居于控制性的地位。

中轴文化古往今来由来已久,美国有国会大厦,华盛顿纪念碑、林肯纪念馆等建造在首都华盛顿东西轴线上;巴黎有卢浮宫、凯旋门、拉德芳斯等建筑也压在轴线上;北京紫禁城、天坛、社稷坛等规模宏大的官殿群也基本设置于南北走向的中轴线上。

相比较而言,郑州的中轴线位于郑州市地理中心位置,因具备浓郁的中原特征,更象征一种圆满的境界,它既可体现地理上的风水要求,文化与心理上的要求,还见证了郑州城市的发展和变迁,中轴线相当具体的贯通了“致中和,天地位焉,万物育焉”这一中华文化精神。从花园路商圈到省人民会堂,到商城遗址,再到龙湖宜居教育城,无论从建筑学、规划学还是文化学上讲,郑州中轴线不仅承载着这个城市的文脉,也见证了这座城市的辉煌。

林溪湾正位于郑新两城的城市中轴线上的紫荆山路延伸线上,在城市的核心部分,由系列建筑或街道显示的一条规划直线,在城市整体平面布局中居于控制性的地位。在城市规划学中,“城市中轴线”是在城市的核心部分,中轴线是一个城市的景观、功能与发展轴线,更是一个城市的“大动脉”。

所以,在中轴观念到皇权崇拜中,都是以礼制、通路、繁华、资源为构成,紫荆山路作为城市南北联通文化、商业、生活、经济、政治的中轴线,成为城市开腾的土地资源。

自古至今,至贵者必居于中轴之上,林溪湾,坐落华夏始祖轩辕帝脉起源正位,门前紫荆山路中轴自领袖仪容前,南向贯通华夏族发源祖庭,蕴含着缔造帝王皇族的深刻内涵。

>>>>>考究细节,选材筑就百年建筑品格

传承是一个去粗取精的过程,建筑也便如此。林溪湾,用西方科技产品碰撞传统手工艺,工业制造注入人性智慧,在中原上演着建筑传奇。

林溪湾大量运用石材构建,屋顶采用的纯手工陶瓦利用防腐木条进行定格;在屋面上精心采用SBS卷材防水体系;采用美国杜克品牌涂料,美国100强品牌,手工抹灰的质感,尽显厚重;引进最先进的保温节能技术,外墙设计以挤塑板保温体系、保温块粘贴、断桥热桥铝合金门窗、双钢化中空玻璃等四道工序组合而成的保温节能体系;外立面精选搭配的STUCCO质感涂料,用刮刀制造出丰富的立体纹理效果,更使古老的殿堂级原墅建筑群焕发着中国式青春。

>>>>>纯墅藏品,启幕法式殿堂级原墅群

林溪湾二期在建筑风格上采用法式风格,230-500平方米法式殿堂级原墅群,缔造出一个帝脉纯墅区。二期户型释放着舒适、奢华、不事张扬的贵族情调。新派联排在售连接的同时又保留了各自的私密性,成为城市原墅标准的最高级别,上下叠拼更以有天有地的阔景慰劳两代人的幸福。

在景观上,汲取低密产品成长的天伦性,依据原生坡地与溪谷聚集地貌设计景观,打造精致富有法式风情的庭院景观。首创步行邻里花园,户与户之间都有花坛、喷泉、廊柱、雕塑、绿植可见。莫奈的睡莲池、丘比特花园、艾克斯庄园木栈道,东南向近享人工滨湖畔公园,开阔的视野景观,建筑率牵着花园,花园从属于建筑,让生活就像在皇家园林一般高贵。

据悉,林溪湾二期已公开预约登记,7月28日新品发布会将“全球同步首映”!



【重磅点击】

