



核心提示

金水区,郑州市的中心城区,因流经辖区、起源于春秋战国时代的金水河而得名。随着中原经济区上升为国家战略,金水区作为中原经济区核心中的核心,面临着千载难逢的历史机遇,特别是国家关于中原经济区先行先试政策的出台,为金水区发展提供了空间、载体和强力支撑。

金水区委书记郑灏东表示,金水区按照“三大主线带动、三个创新驱动”的发展思路,以新型城镇化引领,以高科技服务业、金融商贸服务业为产业支撑,落实“坚持依靠群众,推动工作落实”长效机制,加快实施文化创新、科技创新、社会管理创新战略,充分发挥金水区在郑州都市区建设中的示范带动作用。

记者 王翠 裴蕾 李萌 文/图



居民在风景如画的十二里屯社区休闲娱乐

加快实施文化创新、科技创新、社会管理创新战略,充分发挥示范带动作用 扭转差距 实现跨越 金水打造科技文化创新区

关键词 三年倍增五年跨越

通过“一化、三突破、建设四个金水、打造一个城区”实现跨越

自2005年至2011年,金水区地区生产总值一直远高于市内其他各区,2010年,全区生产总值更是达到605亿元,是另一个位居次席城区总量的2倍。金水区带着自身优势,有一种历史优越感。如今,金水区的城区发展空间受限,教育、金融、行政等原有优质资源正在外流,产业结构矛盾较为突出,这些问题困扰着它的未来发展。面对发展机遇,前进有阻滞,金水区该如何做?

“面对差距,我们对金水区未来3年发展进行重新定位,按照拔高坐标、提高标准的要求,

考虑利用3年时间,达到‘一化、三突破、建设四个金水、打造一个城区’的目标,实现金水经济社会发展‘三年倍增五年跨越’。”郑灏东说。

到2014年,金水区率先实现全域城市化;地区生产总值突破1000亿元,年均增长11%,财政总收入突破200亿元,年均增长20%,地方公共财政预算收入突破60亿元,年均增长20%;建设人文金水、科技金水、绿色金水、智慧金水;着力将金水区打造成为全国有影响力的科技文化创新区。

关键词 全域城市化

加快“四类社区”建设,助推新型城镇化建设步伐

7月24日,东风路十二里屯社区。

上午10时,屋外已如火燎般炙热。马玉龙刚洗车归来,带着一行人,走进了年初刚刚搬进去的位于16层的“大宅”。

四室两厅三卫的户型、面积210平方米、镂空雕刻边的大理石茶几、60英寸超大液晶电视、欧式真皮沙发……用“豪宅”来形容这个家没有丝毫夸张。谁也没想到,这宽敞且南北通透的大房子是十二里屯城中村改造安置房。

马玉龙一家5口住在这里,今年24岁的他做了6年的生意,现在代理了一家品牌酒的销售,他打算请郭德纲做酒的代言人,小日子过得有滋有味。说起现在的生活环境,马玉龙面露笑容:“那是真得劲!”

改造前,全村建筑绝大多数为两层砖混结构。沿街是破旧的一层商店,经营着修防盗网、卖窗纱布艺、露天烧烤等低档业态,与繁华街区格格不入。

改造后的十二里屯社区,已建成1期3栋25~33层的高层居民楼,入住308户村民。2期4栋楼明年7月交房。这里村民房屋不分大

小,只分户型,每家都可拥有210平方米的大房子。社区建筑错落有致,独特新颖,未来将是集购物、餐饮、高级酒店、休闲娱乐、社区服务等多功能于一体的区域商业中心。

“为了让村民满意,我们带着班子成员去了深圳、上海、广州等城市考察,现在的户型就是以上海浦东为参照。”村长杜留保提及户型设计十分自豪,“我们的房屋设计在全郑州市难找第二家。”

十二里屯城中村改造,是金水区加快推进新型城镇化“四类社区”建设中一隅,虽然区委、区政府一直下大力气做好新型城镇化建设,但仍感觉到速度不够快、力度不够大、效果不够明显。如何做好“四类社区”的建设,是摆在金水区面前的难题。

为此,金水区3年规划42个城中村、三大旧城片区、34个合村并城自然村全部启动改造,起步区完成重点区域景观、广场、游园建设。到2014年,把金水区建成基础设施完善、人居环境适宜、管理科学规范的现代化城区,在全省率先实现全域城市化。

关键词 生态廊道

四港联动大道生态廊道全长6公里,塑都市田园风情

车的前方,是金水区四港联动大道。

原先路边沟壑纵横的坎沟、坑洼不平的土坡,如今已被绿色景观替代。

路两侧前景树是西府海棠、日本晚樱、木槿、紫荆等小灌木,中景树以樱花、垂柳、女贞、雪松等乔灌木为主,背景树则是速生杨为主,在空白地及乔灌木林下种植鸢尾、地被月季、细叶麦冬、铺地柏等绿化地。

走在4米宽的游园道路上,乔灌木错落有致,心情也变得沉静。

金水区四港联动大道生态廊道绿化工程属新型城镇化建设工作之一,项目全长6

公里,西起与惠济区交界处马渡村西,南至与郑东新区交界处鸿宝路,贯穿辖区兴达路街道办事处马渡村、来童寨村、小金庄村及任庄村等4个行政村,单侧绿化宽度50米,总投资近2个亿。设计理念为强化场地肌理、营造森林花海、保留现有湿地、塑造都市田园风情。

目前已经实现了“两季任务一季完”的目标。7月底,按照“辅道在两边,人行在中间,休闲在林间”建设目标,在生态廊道中建设4米宽游园道路、休憩广场及各种管理用房等基础设施以供游人休闲娱乐、嬉戏憩息。

关键词 2555总体布局框架

两大板块、五大重点区域、五纵五横十条产业发展轴带

金水区根据产业分布现状、未来发展趋势和调整优化需要,未来全区产业发展总体布局框架为“两大板块、五大重点区域、五纵五横十条产业发展轴带”,简称“2555总体布局框架”。

两大板块:以中州大道为界将全区划分为东西两部分,中州大道以东为科教新城板块,中州大道以西的西部中心城区板块除北边缘外基本为老城区。

五大重点区域:根据各区域产业功能要求和区域发展重点的需要,结合郑州都市区建设规划,全区未来的发展重心集中于五大重点区域,其中科教新城包括杨金产业园区和金水北区,西部板块包括西北区、西南区和金三角区域。

10条产业发展轴带:全区重要的横向发展

轴带有金水路(东段与地铁1号线平行)、农业路(地铁5号线)、东风路、国基路、杨金路沿线5条,纵向发展轴带有京广快速路(地铁3号线)、文化路-二七路、花园路-紫荆山路(地铁2号线)、经三路-城东路、中州大道-未来路5条。

“现在金水区总体发展还是不错的,服务业占85.6%,但在服务业中,房地产占的比重过高,今后在产业的布局上,我们想主要突出高科技服务业,用高科技服务业来支撑我们产业的发展。”郑灏东说。目前,金水区主导产业仍然是房地产,占财政收入比重近70%,到2014年,房地产业增加值达到60亿元,占GDP的比重控制在6%以内,逐步摆脱依赖房地产的产业态势。

关键词 依靠群众

形成群众“积极参与、主动承担、共建共享”工作局面

漫步在金水区经八路的街道上,路宽街净,秩序井然。

沿街门店门头统一设计,“拦路虎”电线杆不见踪影,墙体粉刷一新,增设多个公共停车场……

作为全市开展网格化管理的先行者,金水区为此下了大力气,整合成立社区(村)196个,划分三级网格956个,明确社区第一书记187名,下沉街道机关人员647名。前期以经八路街道辖区为试点,5月底在全区全面铺开。结合自身实际,一并启动了“三纵三横”(三纵:文化路、花园路、经三路,三横:东风路、农业路、黄河路)共9个道路节点、23条道路病害、13类车辆的排查整治。

“金水区是一个既有城市社区、又有城乡接合部社区和单纯农村社区的典型老旧城市区。辖区复杂场所密集、公共单位较多,仅仅依靠领导和工作人员难以完善各项工作,必须充分发动群众。”郑灏东多次表示依靠群众的重要性。

通过3年的努力,在辖区全面建立“条块融合、职责明晰、联动负责、逐级问责、无缝对接”的城区基层工作新机制,形成群众“积极参与、主动承担、共建共享”的服务管理工作新局面,真正做到情况掌握在基层、问题解决在基层、矛盾化解在基层、服务提供在基层、感情融洽在基层、工作推动在基层,并以基层基础工作的不断强化和提升来实现全区经济社会的又好又快发展。

书记谈感受:

市委“三大主体”工作部署之后,金水区委、区政府按照市委、市政府的总体安排和部署,对金水区空间布局和战略规划进行了认真的研究,并在此基础上,对金水区经济社会发展进行了审视和反思。

随郑州市党政代表团外出考察、学习后,我们深感金水区落后。过去,金水区主要经济指标曾领跑中部六省城区,但最近几年,外地竞相发展,金水区主要经济指标已经不是排行第一了。我们要告别优越、实现跨越,在考察、学习和研究的基础上,对金水区未来3年发展进行重新定位。初步考虑利用3年时间,在郑州都市区建设中,责无旁贷地担负起挑大梁、走前头、当示范的历史重任,实现金水区经济社会发展“三年倍增五年跨越”的总体要求。

大体上是实现“一化、三突破、建设四个金水、打造一个城区”的目标,率先实现全域城市化,地区生产总值突破1000亿元,财政总收入突破200亿元,地方公共财政预算收入突破60亿元,建设人文金水、科技金水、绿色金水、智慧金水,着力将金水区打造成为全国有影响力的科技文化创新区。

为了实现这样的目标,我们确立了“三大主线带动、三个创新驱动”的发展思路和一个核心区、三个增长极”发展定位。同时着力打造软硬两个环境,使我们的硬环境更加人性化,让大家在金水区居住、创业感觉到优势;软环境实现高端化,使我们的服务体现优质高效。在服务上打造高地,才能在产业上形成高地。金水区委书记 郑灏东