



郑州第一报道，我们一直在你身边

热烈祝贺《郑州晚报》单日报出版672版  
创造“大世界基尼斯”新的世界纪录

TAHITI  
清华·大溪地

CCR  
城市文化度假区  
CITY CULTURAL RESORT



◎ 中原游闲文化领跑者 ◎

# 中原Villa · 呼唤王者

## 逆市劲销，龙脉大宅倾情加推

### 叠墅大境，拼接王者人生

叠拼产生于上世纪90年代后期，源于英国，风行于美国、澳大利亚，为众多豪门巨贾所钟爱。它是Townhouse的叠拼式的一种延伸，以营造有天、有地、有花园的私密奢华生活空间，在市场上独树一帜。

叠拼以其特有的价值和魅力独立于豪宅之巅，造型更加丰富，布局更为合理，尊崇和私密度更高，空间具有独栋的一切元素，且超越独栋的空间造型，更为灵动宜人。



### 带私家电梯的叠墅，王者驾临

中原市场难言顶级大宅，传统的豪宅无不存在一定缺憾。2012年，清华·大溪地王者驾临，缔造传世叠墅大宅，墅中翘楚，树立中原豪宅王者之尊。

清华·大溪地，叠拼边户配备私家专属电梯，仅属于尊贵家庭的私享电梯，增强主人私密性和生活的便捷，彰显豪门大家的尊崇。潜龙盘踞休养的传世大宅，创造一种新的空间和生活的秩序。

### 五层一尊邸，一墅N世界

城市大宅的王者，260—350m<sup>2</sup>炫彩空间，五层一户，一墅N世界，仅属于中原王者的私人城堡。

五层独立尊邸，上有天，下有地。双地下车库，下沉庭院，270度观景露台，家庭生活区、休憩区、主人区独立分开，互不干

Positano  
**波西塔诺**  
清华·大溪地II期

好房子，没有淡季；臻稀品，价值永恒

**叠拼大宅 墅中翘楚**

260-350m<sup>2</sup>幻彩叠拼、310-360m<sup>2</sup>庭院联排  
90-130m<sup>2</sup>低密度电梯洋房

Symphony  
low-density lift house Garden associated view



扰，增强尊崇和私密性。豪华娱乐室、影音室、健身房、酒吧茶室，真正享受一墅N世界的炫彩。

### 层层送露台，前后私享庭院

独立造型，炫彩空间，为主人建造自然居所，层层赠送露台。前庭后院、露台花园、楼顶花园、观景阳台，让主人尽情享受生态生活。闲暇时花园漫步，静坐庭院阅春秋，举手投足之间彰显人中之龙的非凡气度。在自然和花香中滤去时间的喧嚣和烦闷，权贵阶层专享礼遇；诗意的栖息，是对其最好的诠释。

最大限度的增加空间外延，庭院、花园、露台与环境与自然融合，与社区水系、景观园林互动，使建筑成为自然的一部分。

### 檀岭龙脉之上的传世大宅

清华·大溪地，选址于中原龙脊之上，索河环绕，三山环抱，这里产生过众多历史名流，风水上亦是大富大贵、大吉大利的宝地。中原仅此一脉，无可比拟，不可复制。

蕴藏天骄之灵气，涵养仁智大家之沃土，地中海的惊世美景，超前的游闲理念结合中国风水孕育出传世大宅，惟献中原人杰。90—130m<sup>2</sup>低密度电梯洋房，一梯两户，南北通透，一楼赠送奢华庭院；260—350m<sup>2</sup>幻彩叠拼，一墅N世界；310—360m<sup>2</sup>庭院联排，自由散落式围合庭院，静候主人帷幄风云。



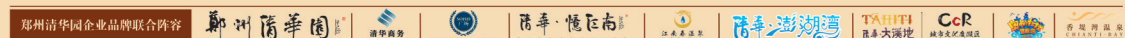
TAHITI

清华·大溪地II期龙脉大宅7月22日开盘逆市劲销  
臻藏房源应市加推，把握最后的机会！

Hotline: +86-371 6500 6661/6500 6669

项目地址：郑州市中原西路与商隐路交会处

Investor: 投资方/ 郑州清华园房地产开发有限公司 | Plan design: 规划设计/ 英国UK.LA太平洋远景/美国KAS | Marketing promotion: 营销推广/ 深圳众厦



本资料所有图文仅供参考，最终以政府批准之文本及《商品房买卖合同》中相关约定为准，解释权归开发商所有。



预售许可证：(2012)郑房预售证XX120377