

国际物流园区： 打造中原经济区现代物流发展核心区

核心提示

在郑州新区,正在建设中的郑州国际物流园区,以一种新的运营模式,依托郑州便利的陆空交通优势,打造智慧物流新城。在这里,拔地而起的新加坡国际物流产业园、宇通汽车产业园、东风日产零配件产业园、中心商住区“三园一区”等重点区域正在启动建设中。

记者 裴蕾 李萌/文 马健/图



紧张建设中的宇通新能源客车生产基地

1 要建成“多元开放”的物流园区

也许你不曾注意,一个网络购物快件,是如何通过物流最终到达自己手中的。事实上,通过物流通道,货物就像走上了传输带一样,在物流中心区进行汇集,然后再分发到各个分支物流通道上,最后送达客户。今后,通过更为快捷的航空运输、铁路运输和公路运输,这样的物流将会更为开放和快捷。

2010年,郑州市委、市政府决定成立“郑州国际物流园区”。根据规划,郑州国际物流园区将立足“内集外输、外进内疏”的功能定位,依托新郑国际机场、铁路集装箱中心站、干线公路物流港等设施,以及四通八达的高速公路网络,建设公路、铁路、航空多式联运枢纽中心,重点发展国际物流、区域分拨和城市配送等物流业态。

郑州国际物流园区,位于京港澳高速公路以东、郑民高速公路以北、万三公路(新107国道)以西、陇海铁路以南,规划面积约86平方公里。该园区是河南省政府确定的首批180个产业集聚区中唯一一家以国际物流为产业导向的集聚区;是河南省、郑州市物流产业发展规划中以国际物流和区域分拨为主要业务的高端物流核心区。

未来3年,国际物流园区将在更高层次、更宽领域,按照“政府推动、企业先行、市场运作、多元开放”的总体思路,从政府间合作、企业化运作两个层面,加强与新加坡的合作交流,努力构建全省“现代物流产业对外开放的新高地”、“管理体制和运作机制创新试验区”。

2 配套设施已进入全面开工建设阶段

在郑州国际物流园区管委会,记者看到了一张彩色的《郑州国际物流园区项目分布示意图》。“现在园区也只有物流大道(南三环东延)和前程大街两条主干道,但从今年开始,你在这张项目图上看到的项目区、道路以及相关配套设施,都将进入全面开工建设阶段。”国际物流园区综合办工作人员张继功说。

据了解,随着国际物流园区各个项目的进驻,园区也明确了工作进度,就道路、电网、污水管网、自来水管网等建设问题,明确责任,倒排工期,明确了完成期限和责任领导。

接受采访时,国际物流园区党委书记崔绍营称,国际物流园区将积极借鉴新加坡“智慧国”发展理念,深入挖掘智慧物流新城核心价值,提高发展站位,推动更多新加坡及外资企业参与园区建设,提高园区的知名度和影响力。切实加强与新加坡资本的战略合作,争取尽快组建新加坡国际物流产业园开发平台,实现企业化运作园区的模式创新,并按照“统筹规划、分期开发、由点到面、实现共赢”的原则,加快开发建设。

“目前,已启动编制智慧物流新城的发展战略规划。同时,积极强化与铁路集装箱中心站、出口加工区、航空口岸等周边支撑平台的对接,适时引进口岸、海关、商检等办事机构,逐步搭建国际物流平台。”崔绍营说。

3 15个物流项目入驻新加坡国际物流产业园

在已经建成的物流大道(南三环东延)和前程大街交叉口,张继功告诉记者,现在已经开始进行围挡施工的区域,就是新加坡国际物流产业园,目前已经有7个项目全面开工建设,年底前将有部分项目建成投产。新加坡国际物流产业园入驻的项目都是园区的重点项目,建成后有效带动整个园区的物流业发展。

“正在建设的新加坡国际物流产业园,下一步将重点引入新加坡战略合作伙伴,共同组建园区一级开发平台,在现代物流、城镇开发等领域与新加坡开展全面合作。”崔绍营说。

新加坡国际物流产业园位于陇海铁路以南、前程大街以东、万三公路(新107国道)以西、物流大道(南三环东延)以北,总体规划面积约10平方公里。作为中国、新加坡两国区域合作的重点项目,其更是物流园区开发建设的核心区和起步区。

崔绍营说,下一步,园区将加强与新加

坡胜科、普洛斯等企业的战略合作,尽快达成建立平台公司的合作意向,并加快公共物流信息平台开发建设步伐,下半年启动园区信息平台建设,整合物流信息资源,建立开放的物流公共信息查询、物流电子政务和电子商务信息系统。

据了解,物流园区着眼于“新加坡元素”,突出聚集优势资源,着重引入领先物流企业、高端物流业态和公共物流设施平台,目前,已累计签约入驻物流项目15个,投资总额(含二次招商带动投资)达160亿元。签约项目中,世界500强投资背景项目5个,分别是丰树物流(淡马锡)、安得物流(淡马锡控股公司吉宝)、普洛斯物流(新加坡GIC控股)、华南日通物流(日通)、嘉里物流(郭氏嘉里集团);央企投资背景项目2个,分别是招商局物流(招商局集团)、华丰中原金属物流(引进太原钢铁、河北钢铁、六冶集团等合作伙伴共同开发)。

4 今年将编制完成中心区城市设计

在《郑州国际物流园区项目分布示意图》中,记者还看到,园区中不仅规划建设了物流项目,中心商住区也在规划范围中。国际物流园区作为河南省、郑州市承接现代物流产业转移和汽车城建设的主平台,中心商住区建设以围绕现代物流和汽车及装备制造发展为核心,通过两大产业供应链配套服务基地建设、公共物流信息平台建设,利用3年时间,逐步构建物流服务、汽车文化、商务金融服务、研发培训服务、居住配套的现代化中心城区。

据了解,今年将编制完成中心区城市设计,启动中心商住区建设,重点建设宇通销售中心、研发中心和配套的职工生活区,为入驻企业提供居住、办公和商业服务。2013

年,以总部经济为引领,加快中心商住区建设步伐,引进物流总部经济5个以上,逐步完成商业、办公、居住功能的聚集,形成一定氛围的中心商住区。2014年,中心商住区建设显现规模,有效带动资源合理配置,逐步建立有物流服务、汽车文化、商务金融服务、研发培训功能组成的物流服务区,以及居住配套建设基本完善的城市中心生活区。

另外,将为园区内涉及的20个行政村、31个自然村共4.1万人,建设总建筑面积280万平方米的安置房,计划选址布置九龙镇、白沙镇、郑庵镇3个安置区,按照一年全部起步、两年全部开工、3年全部完成的思路,确保3年全部完成园区合村并城工作任务。

5 3年内宇通新能源、宇通重工、宇通校车及零部件项目将全部建成投产

现代物流业作为园区的发展支柱和重点产业,园区将按照国际物流、区域分拨和本地配送的功能地位,以新加坡国际物流产业园为核心区,以细分物流产业、实施组团建设为重点,规划建设电子商务及快递集散、时尚物流、冷链物流等8大专业园区,实现物流产业的集聚发展、整合提升。园区计划3年建成投产项目30个以上。

按照建设郑州汽车城重要组团和供应链配套服务基地的战略定位,围绕宇通汽车产业园和东风日产零部件产业园两大专业园区,加快汽车及装备制造业快速发展,提升郑州都市区建设的支撑力。国际物流园区未来3年,确保宇通新能源、宇通重工、宇通校车及零部件项目全部建成投产,确保东风日产零部件产业园15个以上项目建成投产,两个专业园区规模成形、成效初显。

围绕新加坡国际物流产业园、宇通汽车产业园、东风日产零部件产业园三大专业园,积极实施组团发展战略,逐步建成中原经济区现代物流业发展的核心区、郑州汽车城的重要组团和支撑区,构建特色鲜明的现代产业体系。

书记感悟

作为郑州都市区建设全国现代物流中心的核心区,郑州国际物流园区更要在新一轮发展中担当重任、加快发展。要进一步提高站位,精于运作,务实重干,全力推进产流互动、产城互融、宜业宜居的智慧物流新城建设;要进一步解放思想,找准自信,积极运作,敢于担当,抢抓机遇,敢拼会赢,积极谋划思路、运作项目,探索多种形式,加大投融资平台建设,加大政策落实和保障力度,为园区“三大主体”工作提供要素保障,确保园区各项工作取得新的更大的进步,积极为郑州都市区建设贡献力量。

——郑州国际物流园区党委书记崔绍营