

# 白沙园区： 集千亿级文化产业组团，打造“中国的奥兰多”

核心提示

这是一项绝对拥有最高回头率的项目，欢乐推荐指数5星级。“4D巨幕+高空飞行”体验项目，足以令你拥有环游世界的感觉。穿越埃菲尔铁塔，与骏马一起在美丽的草原上驰骋，看维多利亚港的梦幻夜景，体验即将撞上上海东方明珠塔的刺激……这就是位于郑州市白沙园区的郑州方特欢乐世界里的“飞越极限”项目。这里，郑州方特欢乐世界，犹如一个神奇梦幻的童话乐园，被誉为“东方梦幻乐园”、“亚洲科幻神奇”、“中国的迪斯尼”。

郑州市白沙园区重点建设白沙组团、绿博组团及官渡工业区。其中，白沙组团功能定位为政务文化新区、公共文化示范区、高端总部基地；绿博组团功能定位为文化创意、休闲旅游、高端商住服务区；官渡工业城功能定位为汽车电子、汽车贸易、高新技术产业及研发基地。

郑州市白沙园区管委会主任王竹强介绍，未来三年，是郑州市白沙园区成规模、上水平、出形象的关键时期，园区上下将根据市委、市政府关于推进“三大主体”工作的总体部署，严格按照园区功能定位，加速完善基础配套，着力培育现代产业体系，不断创新城市管理经验，奋力打造郑州都市区建设新样本。

记者 张辉 王继兵 董艳竹 通讯员 李汤波 王国平/文 记者 周甬/图



白沙产业园内的方特欢乐世界

## 创新城市管理理念 “绿线就是城市生命线”

“在城市规划和设计方面，要按照以人为本的理念，进一步优化市政基础配套，力避城市通病。要打造5~10分钟即可从家到工作单位的便民服务区。”王竹强说，下一步加快出台绿博组团城市设计，完成政务文化新区概念性城市设计、严格执行郑开大道沿线城市设计，力争实现城市设计全覆盖，从根本上保证城市建设水平。

严格控制建筑单体。主干道两侧和重要点、线，要认真编制建筑单体设计规范，严格控制建筑单体高度、体量、朝向、色彩、形式和用材等，保持高品位都市风貌。

打破“红线是城市生命线”的理念，树立起“绿线就是城市生命线”的建设理念。按照八车道以上道路单侧50米，重大景观河流单侧100米标准，进行廊道及绿线控制，坚持与主路面同步建设辅道，道路沿线的一切建设活动严格控制在辅道以外，杜绝任何单位在廊道开口施工，保持生态廊道的完整性和美观性。

严格项目准入标准和入驻程序，根据主导产业定位和项目入驻标准，加强入区项目筛选，节约空间资源，提升文化创意旅游、政务文化新区、高端总部研发项目比重，促进产业集群加速成型。充分发挥制度约束作用，完善部门联审制度，强化专家咨询制度，坚持郑州新区党政联席会审批制度，避免批转项目、人情项目、低端项目随意入园。

同时严格按照区域控制性详细规划约摆项目，根据白沙园区功能分区、产业定位、功能特点、人口规模、交通区位等，编制各区控制性详细规划，严格按照建筑面积和投资强度，确定入驻项目占地和规模，提升项目布局科学化水平，杜绝项目随意摆放，确保城市空间有序利用。

管委会主任谈感受

这次成都、长沙、合肥之行，感触颇深。三地的主要经验是干部思想解放、敢于担当、善于运作、能拼会赢。我们应该对照自身差距，重整旗鼓，奋力超越。

今后我们的发展目标已经明确，就是“全国找坐标、中部求超越、河南挑大梁”，建设“一区三城”。思路是以新型城镇化引领，以现代产业体系为支撑、以网格化管理为保障，务实重干，持续求进。

郑州新区作为郑州都市区的核心增长极，明确提出打造标志性业态、标志性景观、标志性建筑的要求，编制了系统规划和城市设计。

现在的关键问题是如何去做。白沙园区的白沙、绿博组团将按照全市确定的主导产业，进一步增强危机意识、保持清醒忧患，坚持生态、人文、低碳理念，发展文化、政务、科技项目，严格项目标准，创新建设模式，以道路建设、合村并城、重点项目为主要抓手，着力破解如何做大、如何做好、如何做快三个难题，争当郑州市建设排头兵。

——郑州市白沙园区管委会主任 王竹强

## 形成千亿级文化产业组团，争创世界级旅游目的地

“妈妈，我还想去刚才那个有漂亮小鱼的地方，还有毛毛虫在脚上爬呢。”在郑州方特欢乐世界里，一个五六岁模样的小女孩拉着妈妈，嘴里嚷嚷着。

王女士一家三口特地从安徽赶到郑州，就是想让孩子感受一下“中国的迪斯尼”。“秋季开学孩子就要上小学了，趁着现在有时间，带孩子过来玩玩，开阔眼界。没想到，这玩一天了，她还不想起。”王女士说，女儿嘴里说的“有小鱼的地方”，就是方特欢乐世界里的“海螺湾”项目，是用4D效果展示的一个非常可爱的动画片，画面色彩斑斓、如梦如幻，还会有小螃蟹在腿上爬过的感觉。

虽不是周末，但园里的游客照样爆满。

“这里面很多项目都太好玩、太刺激了，尤其是飞越极限那一项，感觉自己就在高空飞行，环游整个世界。”即将读初中二年级的李文豪告诉记者，来方特之前，还和几个同学专门看了游玩攻略，先玩哪一项，后玩哪一项，怎样才能玩到最多的项目……

郑州方特欢乐世界，是一个大型文化科技展示体验公园。由飞越极限、恐龙危机、海螺湾、逃出恐龙岛、唐古拉雪山、暴风眼、飞翔之歌、宇宙博览会、电影魔术大揭秘、生命之光、聊斋、哪比历险等20多个大型项目区组成，涵盖主题项目、游乐项目、休闲及景观项目200多项。

“以华强文化科技产业基地为龙头，做大做强文化创意旅游产业，争创世界级文

化旅游目的地。”王竹强说，继续深化与中国500强深圳华强集团的战略合作，在现有项目基础上，全面推进华夏历史文明传承创新示范区建设，打造文化科技创新为主导，集创意、设计、研发、生产、展示、经营于一体，具有国际影响力和竞争力、国内第一的文化科技产业集群。

以示范区建设为引领，带动绿博组团整体开发，形成囊括方特欢乐世界、方特梦幻王国、华夏非物质文化遗产传承展示基地、红色旅游文化教育体验基地、宗教文化博览基地等5~10个主题展示区、7大产业基地、3大特色街区（高端旅游商务区、时尚文化体验区、大型购物公园）的千亿级文化产业组团。

关键词：文化产业

## 2015年前，完成全区合村并城目标

在白沙园区刘集02号安置小区规划图前，记者看到，一幢幢高楼鳞次栉比，小区到处都是成片的绿地，时尚都市气息扑面而来。

刘集02号安置小区位于雁鸣路以东，祭城路以北，占地面积约60公顷。小区总投资约14亿元，计划建安置房面积约65万平方米，按照城市新型社区标准配套学校、幼儿园、社区医院、配电用房、社区办公用房等公共服务设施，共约1.5万平方米。计划安置刘集镇小冉庄、丁庄、贺庄和马仙李等7个自然村，总人口约9000人。

据白沙园区拆迁安置办公室主任杜景洲介绍，目前刘集02号安置小区一期工程拆迁工作已经完成，正在进行桩基施工。一期工程安置房面积约27万平方米，

总投资约5.4亿元，计划安置村民约3500人。同时，安置小区建设将充分考虑群众的生产、生活和居住习惯，在符合规划的前提下，在安置小区附近按适当比例，预留一定面积的土地作为村组预留用地。竣工后的安置房，将达到简装标准，村民不需二次装修即可入住。

“合村并城及安置小区建设方面，以交通路网建设为先导，大力推进合村并城。”王竹强说，2015年前，圆满完成全区合村并城目标。开工建设安置小区7处，完成园区建设用地区域内47个自然村5.6万群众的整合安置，妥善解决群众就业，实现居住城市化、就业城市化、消费城市化和公共服务城市化，树立全省新型城镇化典范。在市政基础设施建设方面，加快热力、电力、供水、燃气、通信基站建设，保

关键词：新型城镇化建设

障白沙组团基本建成区域市民生活工作需要，按照先地下后地上、先基础后项目的建设原则，一次性完成政务文化新区和绿博组团起步区基础配套，提升区域价值，服务项目入驻，助推区域整体开发。

未来三年，白沙园区将按照人文、生态、低碳城市理念，创新政务文化新区建设模式，发展文化、科研、创意产业，围绕新型城镇化切入点工程，坚持实施起步区整体开发，不断提升功能承载力，力争在2014年，建成区面积达到40平方公里，常住人口突破30万人，固定资产投资总额突破500亿元，年均增速达到35%以上，当年项目主营收入突破180亿元，年均增速达到30%以上，城市发展活力充分彰显，功能特色更加突出，成为郑州都市区建设新的经济增长极。