



市建委

全力推进市政工程建设,提升行业监管能力

城市基础设施的完善和建设水平,一定程度上决定着一个城市的发展前景和档次。市建委承担着我市基础设施建设任务,责任重大。在未来3到5年内,市建委将全力推进市政工程建设,提升行业监管能力。随着三环快速化、京广快速路二期、打通100条断头路等工程的陆续完成,“畅通郑州”的目标也会越来越接近。

记者 袁帅 李萌

京广快速路二期工程将于年内开工

8月1日上午,陇海路与西三环交叉口,长长的蓝色围栏内机器轰鸣,工人们正在打桩。这是三环快速化工程的一个施工点。

“三环快速化工程是我市今年实施的‘畅通郑州’工程重大建设项目之一,对建设郑州市‘高效便捷’的快速交通体系,保证三环快速路与城市周边的高速公路快速衔接和转换具有重大意义。”市建委副主任王立新介绍说。

截至目前,除中州大道外,其余3个方向均已开工建设。其中,北三环于去年6月14日进入雨污水管线改造施工,西三环于今年7月13日开钻,南三环于今年7月22日开钻。

与此同时,高质量完成100条断头路打

通工程也在紧张施工中。目前,20条道路已全部开工建设,其中金桥路已基本完工;齐礼阎东街、五龙口南路、湖西路、电厂路、郑航南路等15条道路雨污水管线改造已全部完成,并已开始其他技术环节的施工;其余4条路正在进行雨污水施工。

备受关注的京广快速路一期工程已经在4月28日正式通车。“京广快速路二期工程也将于今年内开工。”市城乡建设委员会主任、党委书记陈新告诉记者,二期工程是在一期工程的基础上,继续向南北两个方向延伸,南面将延伸至西南绕城高速,北面将延伸至连霍高速,工程全长从13.5公里延伸至25.2公里,实现城市快速路与高速路的有效衔接。

大力推动绿色建筑和节能建筑

市政基础设施是城市建筑和经济运行的重要构成,因此,市建委在设计和施工过程中,将“节能”“环保”理念贯穿始终。

陈新称,市建委结合我市绿色建筑具备的良好基础,并参照先行先试城市的发展历程与经验,提出郑州市绿色建筑的发展目标。

3年内,分别在政府投资工程、绿色住区、社区、城区、企事业单位、组团核心区等实施绿色建筑示范、试点工程。建议全部政府投资工程,市级3~5个住区,3~5社会单位,1~2个市政工程,每个县(市)区一个住区,列入绿色建筑设计及实施计划并逐项落实。

在取得3年绿色建筑发展成果的基础上,形成全市范围的规模化发展,进而实现“三个延伸”:由单体建筑向区域延伸,由高、

中档商品住房向普通保障性住房延伸,由分散的绿色建筑项目向整体推进(包括绿色校园、绿色社区、绿色机关、绿色企业、绿色医院等单位)延伸。

郑州市绿色建筑的发展区域,应本着先在建筑、后既有建筑,先新区后老区,先外向区域、后市内区域,先试点示范、后全面推广普及的原则实施。重点发展区域为市区滨河两岸(金水河、熊儿河、东风渠、南水北调干渠等),郑州新区、高新区、新建组团、县(市)中心城镇。

“发展建筑科技,强化节能减排政策措施执行力,推动绿色建筑和节能建筑快速发展,都是未来城市基础设施建设的发展方向。”陈新说。

提高建设服务水平,完善网格化管理机制

在加快工程建设的同时,市建委也不忘完善政策,提高建设服务水平。

加强对重点镇的培育,充分发挥重点镇在县域经济发展和新农村建设中的支撑、带动和示范作用,加速推进城乡一体化进程。深入开展项目审批服务专员试点工作,全面推行行政效能电子监察系统建设和应用,优化经济发展环境;进一步规范劳务市场,加强劳务用工行为制度建设,认真做好清理拖欠工程款及农民工工资工作,保障农民工切身利益;加强对建筑业企业动态考核,完成各类资质初审及上报工作,保障建筑业企业健康发展;完善勘察设计公司市场准入清出制

度,规范市场主体行为;进一步加大工程建设领域招标投标管理问题专项治理,加大招标投标监管力度,进一步净化工程招标投标环境。

同时,市建委坚持完善网格化管理机制。目前,全市建设系统共下沉融入三级网格1442人(占总人数的65%),共发现安全生产类问题2215条,已解决2086条;文明施工类问题3068条,已解决2856条;扬尘污染类问题1637条,已解决1583条,剩余问题正在限期整改中。下一步,市建委将在抓落实上下工夫,注重抓好发现问题、反馈问题和解决问题三个环节的闭合,确保发现、反馈问题及时,解决问题有效。

市国土资源局

服务郑州都市区,全力做好建设用地保障

“现在办理土地转让手续非常快,10天左右就办完了。”8月1日下午,在市国土资源局办事大厅,两位正在办理土地转让的市民,高兴地拿走了办好的文件。据了解,今年以来,在市委、市政府和省国土资源厅的正确领导下,郑州市国土资源局紧紧围绕中心工作,坚持“保发展、保红线、惠民生”工作重心,采取有效措施,积极主动服务,为全市经济社会发展提供了有力保障。同时构建长效机制,加大国土资源执法力度,维护群众的根本利益。

记者 胡审兵 王继兵

提高效率:土地转让办理时间缩短一半

刘少波,市国土资源局办事大厅土地行政许可事项窗口工作多年的职员。据他介绍,现在办事群众来到窗口后,办事人员首先查看地块是否符合转让条件,如果符合条件马上录入电脑中,出具受理清单。一般是当天接卷,当天下班前就转给业务处室办理。

“以前一般是头一天接卷,第二天再转给业务处室,现在压缩了办事流程,工作也

比以前忙多了”。刘少波说,土地转让事项的办理,“在各种手续齐全的情况下,以前土地交易中心需要20个工作日左右才能办结,现在10个工作日左右就办完了”。

该局办事大厅主任彦卿接受采访时告诉记者,市国土局正在推行提前拟定征地补偿安置方案同时发布征地补偿安置方案公告的模式,此举可缩短征地时间50多天,有效提高了用地报批效率。

业务学习:单位中层均要给全局人员授课

8月3日上午,市国土资源局举办的《行政强制法》学习,在该局三楼会议室举行,全局各个处室人员要全部参加。

据负责组织此次授课的国土资源局政策法规处处长牛坤介绍,这次邀请的授课专家是郑州市政府法制办副主任李庆伟,他主讲的题目是《行政强制法学习辅导提纲》,目的是提高工作人员依法行政、依法办事的水平。

牛坤称,如今市国土资源局每个星期都有

一个业务培训的讲座,要求全体人员必须参加。“前段时间,局里的所有中层干部结合业务特点,每周轮流上台给全局人员讲课。”牛坤说。

办公室工作人员李景新,从部队转业后,今年4月份正式上班。“这种业务学习非常有必要,像我平时主要是在办公室写各种材料,经常会涉及一些土地上的专业术语,如今听了各种业务介绍,对很多政策法规、专业术语也都明白了,对日常工作帮助非常大。”

工作推动:全力做好建设项目用地保障

据介绍,市国土资源局通过修编土地利用总体规划,加强土地宏观调控,统筹安排新增建设用地计划,优先保障国家、省级重点项目落地。截至目前,我市较好地保障了G107辅道与连霍高速立交、107-郑汴路互通立交、南三环与机场高速公路郑州南收费站迁建工程、东南四港连接线、科学大道与西绕城立交、中原西路与西绕城立交、郑新快速通道与西绕城立交等省市重点项目用地需要。

同时,在用地规划上,科学统筹,有保有压。对省重点项目、保障性住房、标准厂房、富士康项目等要求单独组卷上报,使用省级计划指标。

今年我市共计划安排保障性住房供应用地110.52公顷,目前已完成保障性住房土地供应面积31.886公顷(不包括棚户区改造

4500套住房用地)。另外,今年我市共报国土资源部城市批次用地69公顷,目前已批回,为明年保障性住房用地打下了坚实的基础。

另外,我市还加强用地预审,节约集约用地,积极推进城乡建设用地增减挂钩等。

在耕地保护上,我市严格落实省政府下达的到2020年耕地保有量不低于32.61万公顷、基本农田保护面积不低于27.54万公顷的目标任务。

为了挖掘土地利用潜力,我市还积极开展土地整理项目及土地综合整治。

在集体土地确权登记方面,我市已确定了新郑和管城区南曹乡作为工作试点,探索科学的调查登记办法。

在矿产资源开发方面,我市已将矿业权交易纳入到新组建的国土资源交易中心中去。

网格化管理:人员下沉,融入网格

今年市国土资源局实施网格化管理后,抽调专职人员成立长效机制办公室,局领导分管承包全市国土系统的18个县(市)、区局,各县(市)区局局长、各处室(部门)主要负责人为本辖区、本部门第一责任人。各业务处室根据各自的工作职能,形成业务工作网格,将每个

下沉人员按照“定人、定岗、定责、定奖惩”的要求进行定位,充分融入网格管理之中。

“网格化管理有利于及时发现、解决基层矛盾,对基本农田保护及事关民生、重要基础设施、公益事业用地等的管理效果非常明显。”市国土资源局相关负责人介绍。

主任谈感受

市建委紧紧围绕“三大主体”工作,全力推进市政工程建设,提升行业监管能力,实施建设工程网格化精细管理,在加快推进郑州都市区建设中打头阵、当先锋、求超越、作贡献。“跳出郑州看郑州、跳出河南看郑州、站位全国看郑州”,只有提高站位,才能认清形势、发现问题、找出差距。只有充分认识我们目前所面临的严峻形势,才能增强紧迫感、压力感;只有充分认识到我们建设郑州都市区的重大责任和使命,才能全速前进、奋起直追。

——郑州市城乡建设委员会主任、党委书记陈新

局长谈感受

通过对成都、长沙、合肥的考察学习,让我们近距离感受到了三座城市的快速发展,尤其是城市建设、经济发展以及民生保障层面的创新精神、先进理念以及高起点规划、高标准建设、高效能管理、高水平经营城市方面,值得我们借鉴学习。

对照先进找差距,坚定信心求突破。市国土资源部门要积极适应形势和任务的变化,把困难当做机遇,把压力变为动力,积极转变国土资源管理和利用方式,为全市经济社会发展提供有力的资源保障。

——郑州市国土资源局局长刘维德