



租房涨价了

陈寨标准间租金每月350元~400元,比去年上涨100元左右
沙门村标准间月租从260元左右涨到320元左右
城中村租单间不太容易,房源紧张是根本原因

小李在郑州北大学城一所大学就读,上大二的她今年暑期在市内找到一家实习单位,因为学校暑期不让学生入住,她和同学在惠济区金洼村租了一间标准间。像小李一样,暑期里很多大学生都在外面租房子,留在了郑州实习或者打暑期短工。

采访中,记者了解到,随着7月1日起河南开始实行阶梯电价,7月18日郑州市公布20个城中村获批改造以及大量的中专生暑期在郑州实习、打工,加上庞大的外来务工人员,近期,郑州的租房市场价格出现了少有的上涨。

记者 胡审兵 实习生 王平/文 记者 马健/图



一位女士在桐柏路上一家房屋中介公司了解租房信息

两年小标间租金150元,现在320元

小李在惠济区金洼村租的标准间房租150元,“这边的房租不算高,但是也涨了,去年一间标准间的月租还是100元”。

小李说,北大学城周边的城中村里,学生租房比较多。另外,周围有一些工厂、企业,也有在这里租房的农民工。

与仍在读学习的学生小李不同,张新算是“郑漂”族。

家在平顶山的张新告诉记者,他两年前就来到郑州打工,当时租的小标间,月租才150元左右,现在同样的户型、同样的房东,房租已经是320元了。

“房东已经说了,从8月份,房租涨到340元,电费也从1元钱一度涨到1.5元一度。”7月31日,记者在城中村采访时偶遇了热情的张新。

张新说,他在一家商贸公司开车,月工资2000元左右,公司只管一顿饭。“今年以来,我就攒了2000块钱,房租、日常花销太大了。两年来,房租翻了一番,工资只涨了200元”。

很多家都“没有空房,请勿打扰”

7月30日,记者先后来到惠济区的老鸦陈和金水区的陈寨两个城中村。走进城中村,高楼鳞次栉比,各种门面店铺应有尽有,和繁华的市区、商品房小区没有多大区别,最大的不同大概是各栋高楼间紧紧相挨。

从江山路的一个出入口进入老鸦陈村,记者看到一栋楼门口有租房信息。记者随即上到二楼,一位女士正在收拾正对着楼梯口的房间,一个小女孩在门口玩耍。

“租一间标准间得多少钱?”记者问。“一个月330块,楼上还有房子。”该女士称。记者以“刚来到这里再转转为由”离开,下到一楼再仔细看,发现这里是城中村的宾馆。

随后,记者又随意找了三家了解租房信息,两家均称标准间是240元一个月,一家是刚刚装修的房子,标准间月租是230元;电费都是1.5元一度。单间一般都是150元一个月,一个房东指着房子最上面的一层简易房说,“这上面的单间是100块钱一个月”。

不过,虽然都是城中村,紧挨着北环的陈寨,想找间房子很不容易。记者在村子里转了近一个小时,很多家大门口铁门上都写着“没有空房,请勿打扰”。记者根据这些家庭大门上留的电话,随意打了几家询问标准间租房情况,从280元、360元至400元不等;而且想找一间单间可谓难上加难,极少有单间出租,一般都是标准间,一室一厅、两室一厅等。

在陈寨一个租房家庭的一楼,小黑板上写着:“从8月1日起,一楼标准间上涨100元,二楼以上上涨60元,7楼房租涨价幅度不等。”记者打通黑板上留的电话,房东称“目前7楼还有标准间,房租是240元一个月”,对于楼下通知的房租涨价的信息,该房东称这些是针对老住户的,与新住户没有关系。

“那现在居住在7楼的老住户,他们的房租是多少钱呢?”记者询问。“他们房租价格也都不一样,有的是210元,有的是230元,这次是统一上涨。”该房东说。

6月份与1月份相比,住宅租赁价格平均上涨20%

采访中,记者了解到,像北大学城金洼城中村等地方,一个普通标准间的租金从去年的每月100元左右涨到今年的每月150元左右,普通单间的价格从每月80元上涨到100元。陈寨等地标准间的价格为每月350元到400元,比去年上涨100元左右,单间的价格也在250元左右,比去年上涨50元。花园北路的沙门村,标准间月租也从260元左右涨到了320元左右。

因为城中村房租价格不断上涨,有网友提出晒晒各自租房的倡议得到了响应。

网友“郑在热议”7月31日称:“今天刚交了房租,涨了70元!涨价幅度从来没有这么大过,以往都是半年涨一次,每次二三十元。现在租房市场变得很火爆。”网友“万娟娟”称:

“我在黄家庵村,夏天到了,房租涨了50元,电费1.5元一度,我们这儿的水4块钱一吨。”网友“FSEX”称其住在柳林村,“租的标准间,大约18平方米,旧房子,六楼,没电梯,一月320元,水3.5元一吨,电费1.5元一度,房租加水电费一月最少380元到400元。”

郑州市房产租赁市场管理处相关负责人告诉记者,就目前的郑州租房租金现状来讲,城中村与环线外单间在150元至250元,标准间在200元至400元;市区单间400元至500元,标准间要600元至1200元。

而根据市房管局公布的今年上半年房租租赁市场情况,今年6月份与1月份相比,住宅租赁价格平均上涨了20%。

房东:最主要还是房源紧张

城中村房租不断上涨,身在其中的房东是怎么看待房租涨价这件事的?

采访中,一位不愿透露姓名的城中村村民告诉记者,最近大量的外来务工者都相继北迁找房子。“在陈寨,几乎天天都有人问房子,有一家把原来老房子扒掉还在盖房子,已经有二房东去承包了,标准间承包价月租330元,将来他对外出租的话,租金至少都会涨到370元左右”。

该村民透露,这轮陈寨的房价上涨,已经

预热两个月了,与半年前相比,房租平均上涨了50元左右。

对于涨价的具体原因,该村民认为,现在城中村主要还是在用地下水,这部分水费不要钱,出租后,部分房东依靠这挣钱;同时,有的租房户仅仅是回来睡觉,没有其他花费,房东只能提高水价、电价来挣这个钱。“最主要的还是房源紧张造成的。你想想一个城中村住有多少人,一旦拆迁,大量的人都得重新找房子。”该村民这样认为。

市房管局:郑州房租仍有上涨空间

郑州市住房保障和房地产管理局相关负责人介绍,租金的高低可以以房屋租售比来计算,国际上衡量一个区域房产运行状况良好的租售比一般界定为1:300~1:200,如果租金比例低于1:300,意味着房价高,租金低。房产泡沫已经显现;如果高于1:200,表明房价低,租金高。租售比无论是高于1:200还是低于1:300,均表明房产价格偏离理性真实的房产价格。“目前郑州房子的租售比低于1:300,甚至已经达到

1:400~1:500,因此房租仍有上涨空间。”

此外,从国家以及各地政府层面来说,2012年郑州市调控政策仍然不会放松,这使得有购房计划的市民不得不搁置计划,将目光投向租赁市场。一方面可以以租待买,另一方面也是大部分年轻人生活理念所导致。在这样一个前提下,郑州租赁市场处于一个活跃期,成交量较大,在承租方增多的情况下,未来上升空间还是很大的。

通告

各位参展商及观众:
原定于2012年8月24—26日,在郑州国际会展中心举办的“2012中国(郑州)国际交通运输与物流技术设备展览会”,对外公开宣传“乘用车及商用车”为展示内容,严重误导参展企业和观众。根据我公司同该展会承办单位河南澳拓思会展服务有限公司所签订的协议,“乘用车及商用车”部分超出协议约定的招展范围,也未经我中心特别许可。为此特郑重通告如下:我公司将终止与河南澳拓思会展服务有限公司签订的协议,今后将拒绝承接“2012中国(郑州)国际交通运输与物流技术设备展览会”项目。
特此通告。
郑州香港会展管理有限公司
2012年7月10日

专治皮肤白斑
凭学生证减免5%治疗费
免费咨询热线 4006-128-120

双喜 68880988
军民 63607777
63732111
大顺 66722222
66666692
63613366
55555566

金燕搬家 66666690
55518000
65970776
88885838
63727556
88889196
68856669
67602281
55519222
61010600

吉祥搬家 63388888
65788888
65558888
66697777
88881188
68660666
63730222
63811118
88880000
263831383
88880000
767999999
88881166
63777777

06 08年度荣获河南省“百姓信赖诚信企业”
网址: www.jxbj.com 免费咨询: 400796668

寻人启事
张书增,男,85岁,身高1.60米左右,身材较瘦,耳朵上长一肉瘤,耳背,梁湖村人,于7月29日在经济技术开发区南三环走失,走时上穿灰白色上衣,下穿深蓝色短裤,脚穿拖鞋,骑一辆旧红色三轮车。有好心人见到者请联系13673380467 18939251999,定酬谢。

木雕工艺 限量抢购
《马上发财》福运与财运的完美象征,居家摆设和高端礼品的最佳首选!限量50尊!仅398元!前十名更有神秘大礼!
抢购热线: 182-2451-7032