

市规划局

用科学规划引领可持续发展,加强规划管理建设宜居郑州

城市科学规划是城市发展的先决条件,更给今后城市发展指明了方向。郑州市城乡规划局坚持以新型城镇化引领,以现代产业体系构建为支撑,以依靠群众推进工作落实为保障,用严谨务实的工作标准把好每个项目的规划关,用科学规划当好郑州可持续发展的引领者,用优质服务为建设最佳宜居环境城市当好排头兵。

记者 李萌 王继兵

9月底完成郑州航空经济综合实验区空间发展规划

站在“全国找坐标、中部求超越、河南挑大梁”的高度,坚持科学规划的理念、以人为本的理念、城乡统筹发展的理念、规划与市场经济发展相适应的理念、依法行政的规划理念、严格遵守规划的理念,努力做好我市城乡规划工作。

市规划局局长张京祖说,年内完成郑州都市区总体规划编制、与都市区空间发展战略规划相配套的各专项规划。

据了解,按照省政府和市委、市政府要求,从全国区域协调发展的战略支点和重要的现代综合交通枢纽这一战略定位出发,紧紧围绕河南作为内陆省份如何更好地体现战略支点作用、如何更好地体现综合交通优势、如何更好地体现郑州“域外枢纽”和“域内畅通”,积极开展郑州航空经济综合实验区空间发展规划编制工作,力争9月底完成。

用高门槛提高规划设计水平

城市建设,都要通过规划合理布局。张京祖说,要提高规划设计门槛,提高省会郑州规划编制水平和建筑单体设计水平,通过“优胜劣汰”,有效引导高水平的规划编制单位和建筑设计单位进入郑州规划和建筑市场。与市相关部门联手,对屡违规划的规划编制和设计单位,取消在省会郑州的规划设计资格。

张京祖说,下一步将坚持把宜居放在首位,加快《郑州市城乡规划技术规定》的出台工作,为提升我市规划编制水平提供技术支撑。坚持完善以网格化为载体依靠群众推进工作落实机制,在全市范围内

开展违法建设集中拆除活动的基础上,尽快研究出台《郑州市违法建设查处网格化管理办法》,建立长效的违法建设查处机制,维护我市良好的城市形象。为推进项目落地,更好地服务我市经济发展,加快《郑州市加快规划编制和规划审批办法》出台步伐。

同时,充分发挥市规委会办公室的作用,强化综合协调、统筹解决规划建设工作中综合性问题的能力。强化对全市域的规划管理意识,特别是坚持市内各区与开发区的规划管理并重,真正把老城区管理好,把新城区建设好。

联审联批,建立高效规划运作模式

在规划审批中,市规划局将建立高效的规划运作模式,实行并联审批制度,接到报建后,迅速向市文物、人防、消防、建委等单位发并联办理抄告单,规定方案回复意见期限。科学做好规划方案审查工作,把绿地率、建设密度、车位作为审查重点,提前介入审核,与设计要点核发结合。对重点工程、

民生工程、重大招商引资项目列入“绿色通道”,协调建设部门,在方案确定后、施工图完成前,先批准基础工程开工。对小规模编制明确要求完成时限。对城中村改造、旧改项目,提前作出风险评估,充分考虑民意。采取批后公示的形式加快审批速度,切实提高审批效率。

实行项目专员制,对每一个项目跟踪到底

市规划局积极转变工作作风,继续坚持重点项目推进会、局长业务会、问题日例会和疑难问题协调会,通过对项目的沟通协作,达到快速解决问题的目的;实行项目专员制,坚持对每一个项目跟踪到底,问题解决到底,实行限时办结;对经市规委会批准的工业项目和商业开发项目,7-10天完成审批工作。坚持把廉政工作

贯穿在审批工作中,加强廉政教育,完善审批监督制度,杜绝失职违法行为。

同时,建立与人大代表、政协委员、网民、群众代表有效的沟通机制,收集社情民意。对社会各界反馈的意见或建议,要在第一时间进入交办程序,改进工作方法,做到让社会各界满意。

市房管局

建立多层次住房保障体系,今年保障性住房任务已超额完成

“要是没有政府的好政策,住上这样的好房子我想都不敢想。”面对记者,刚从外地打零工回来的市民张同(化名)说,因为家庭困难,以前只能和父母“蹭房子”、“打游击”租房子。前段时间,赶上郑州市推出经济适用房,他抱着侥幸心理报了名,不想很快就幸运地摇中了。

郑州市高度重视住房保障工作,始终把保障性住房建设作为改善民生的重要抓手,基本建立了以廉租住房、经济适用住房和公共租赁住房为主,以棚户区改造为补充的多层次、广覆盖的住房保障体系。截至目前,2012年郑州市已实现新开工51999套保障性住房,占2012年省政府下达我市任务的103.14%。

记者 胡审兵 王继兵

“住上廉租房,不用再四处找房子了”

7月31日下午,记者来到位于中原西路的湖光新苑保障房小区。小区内干净整洁,树木草坪郁郁葱葱。走进6号楼居民金民(化名)的家,正在上小学的女儿在房间写作业,室内布置得井然有序。

“我爱人身体不太好,我也没有正式工作,在外面打零工,以前一直在计划路社区附近租房子,去年6月份住上了这里的廉租房,再也不用四处找房子住了。”金民说,他们2005年就申请了廉租住房保障,享受到了廉租住房补贴,月补贴额300多元。

金民称,以前虽然有廉租房补贴,但在外租房租金高,租房补贴不够用。“现在住上了廉租房,每月房租才18.5元,天然气、暖气都有,非常舒适。”

家住7号楼的市民张同更是幸运。2006年,郑州市经济适用房开始实行摇号销售,他第一次报名就摇中了。“没想到这么幸

运。”张同说,他家里经济条件困难,以前住在大石桥附近父亲的房改房里面,“父亲的房子也不大,我就把一间房子隔成两间,但随着孩子长大,一家人挤在一起非常不便。”

“我2009年住进这里,对这里的条件非常满意。要是没有政府的好政策,我想都不敢想。”曾在郑州第二麻纺厂上班的张同,自从厂子倒闭后一直失业。“现在好了,不再为住房发愁,女儿前年考上了大学,儿子在火车站附近做小买卖,也不用家里补贴了,我对现在的生活很知足。”张同说。

据市房管局规划和住房保障处处长冯荣智介绍,郑州市2011年开工建设55716套保障性住房,占2011年省政府下达我市任务的102.36%;截至目前,2012年已实现新开工51999套保障性住房,占2012年省政府下达我市任务的103.14%,已超额完成今年的保障房建设任务。

老旧小区改造8月份全面铺开

据市房管局物业管理处处长程建颖介绍,我市共有1900多个老旧小区,这些小区封闭性差,硬件环境、公建配套等建设标准普遍不高,居住对象多为老职工,收入较低,享受到物业服务效益的比例较低。为切实改变老旧小区的物业管理面貌,市政府出台了《郑州市老旧小区物业基础设施改造和全覆盖工作计划》,对我市老旧小区进行物业基础设施改造。2011年全

市已改造老旧小区227个,2012年计划改造506个,目前已经完成了63个小区的改造,8月份,各区改造工作将陆续全面铺开。

“我们坚持老旧小区改造与管理并重,积极引导、协助改造完成后的小区逐步向选聘专业化物业企业的方向过渡,做好小区的后期管理、维护工作,不断提升小区物业管理品质。”程建颖表示。

网格化管理:四成多人员下沉网格

“自4月27日全市‘坚持依靠群众、推进工作落实’长效机制推进大会召开后,我局迅速制订了工作方案,召开了全市房管系统动员大会。”市房管局长效化管理办公室主任赵景堂告诉记者,鉴于行业管理的特殊性,市房管局确立城区为工作重点,采取“突出城区、分级落实、全面覆盖”的方法,强力推进网格化建设工作。全市房管系统在编干部职工2682人,下沉网格人员共计1191人,下沉人员比例

44.4%。赵景堂说,网格化管理实施3个多月来,效果非常明显。比如对管城区十八里河镇南刘庄村开展的帮扶工作,协助村“两委”成立物业服务公司,接管安置小区,在解决村民就业的同时,提升了新社区管理水平;在各区的配合下,联合企业和办事处对社区用房进行清理整治,截至目前,有29个项目的社区用房移交手续已办结,移交面积13633平方米。

局长谈感受

市委十届三次全会指出,郑州在中原经济区建设中要“不辱使命挑大梁,敢于担当走前列”。会议实事求是地总结了工作,又高屋建瓴地对当前和今后一个时期的工作进行了安排部署,既振奋了精神、激发了斗志,又理清了思路、明确了方向。作为城乡建设龙头的城乡规划部门,我们要认真贯彻落实市委十届三次全会精神,借鉴成都、长沙、合肥等先进城市规划管理经验,紧盯目标,找准差距,迎头赶上,追求超越,用严谨务实的工作标准把好每个项目的规划关,用科学规划当好郑州可持续发展的引领者,用优质服务为建设最佳宜居环境城市当好排头兵。

——郑州市城乡规划局局长 张京祖

局长谈感受

我们要全面贯彻市委十届三次全会精神,以学习成都、长沙、合肥等地的先进经验为契机,结合房管部门的职责,按照“全国找坐标,中部求超越,河南挑大梁”的要求,根据“一城三区”空间布局和城市组团规划,实施更加灵活的房地产宏观调控政策,引导开发企业积极参与中心城区改造,并进驻县域开发投资,引导中心城区人口有序疏散,带动外围组团加快发展。同时,在前期调研的基础上,针对在建和已建的新型农村社区房屋,分门别类地登记存在的不同问题,采取分类处理的原则,加快农村集体土地房屋登记。另外,进一步制定工作流程、运转机制、奖惩制度,创新方式方法,不断规范网格化管理工作。

——郑州市住房保障和房地产管理局局长王万鹏