

全扫描

# 央行报告：继续严格执行差别化房贷政策

## 支持保障性住房、中小套型普通商品住房建设和居民首套自住普通商品房消费 坚决抑制投机投资性购房需求

中国人民银行日前发布的《二季度货币政策执行报告》中表示，下半年将继续严格执行差别化的各项住房信贷政策，支持保障性住房、中小套型普通商品住房建设和居民首套自住普通商品房消费，坚决抑制投机投资性购房需求。

报告指出，央行在信贷政策方面将着力优化信贷资源配置，加大对经济结构调整的支持

力度，更好地服务实体经济发展。加大存量信贷资产的结构调整力度。加强与产业政策的协调配合，改进和完善宏观信贷政策指导。

报告称，上半年房地产开发投资增速继续回落，新开工面积下降。上半年，全国完成房地产开发投资3.1万亿元，同比增长16.6%，增速比第一季度回落6.9个百分点。全国房屋新开

工面积为9.2亿平方米，同比下降7.1%，第二季度连续3个月出现同比下降。

根据央行公布的数据，2012年6月个人住房贷款增速在连续25个月下滑后首次回升。6月末个人住房贷款余额6.9万亿元，同比增长10.2%，增速比3月末低1个百分点。截至6月末，全国主要金融机构(含外资)房地产贷款余

额11.32万亿元，同比增长10.3%，增速比3月末高0.2个百分点。

报告披露，随着保障性住房建设的全面推进和加速，保障房信贷支持力度继续加大。截至6月末，全国保障性住房开发贷款余额为4784亿元，占全部住房开发贷款的21.7%。

新华社电



## 7月下旬以来 全国鸡蛋价格持续回升

据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测，与前一相比(下同)，8月7日，蔬菜、食用油价格以涨为主；鸡蛋、肉类价格上涨；水果价格小幅波动；水产品价格以降为主；成品粮、奶类价格基本稳定。

监测的21种蔬菜中，13种价格上涨，4种价格下降，4种价格持平；猪后臀尖肉、猪

五花肉价格分别上涨0.2%、0.1%；牛腩肉价格上涨0.2%，牛腱肉、去骨鲜羊肉、带骨鲜羊肉价格均上涨0.1%；普通鲜鸡蛋价格上涨0.2%，白条鸡价格持平。

监测数据显示，进入5月下旬后全国鸡蛋价格持续快速上涨，6月中旬以来价格回落，7月下旬开始重拾涨势。与7月21日

相比，8月7日，全国鸡蛋价格上涨6.0%。分地区来看，除西藏外，其他省市鸡蛋价格均上涨，黑龙江、吉林、天津的涨幅居前，分别为20.0%、16.0%、12.0%，北京、辽宁、江苏的涨幅在10.0%~11.0%。目前，全国鸡蛋价格仍低于2011年同期，8月7日价格同比下降7.7%。

据新华社电

## 数字

**72.66%** 易观国际6日在京发布报告称，2012年第二季度中国平板电脑厂商市场份额中，苹果销量环比上升20.06%，份额升至72.66%；联想的市场销量有所下滑，市场份额居于第二位，达到8.38%；壹人壹本排名第3位，市场份额为3.63%；三星市场销量环比下降7.69%，市场份额降至3.59%。

据新华社电

## 短讯

### 今年已落实保障性安居工程用地2万多公顷

国土资源部副部长胡存智7日在北京表示，近三年以来，国土资源部门实现了保障性安居工程用地的应保尽保。其中，2011年共落实用地4.36万公顷，2012年计划安排供应土地4.76万公顷，这个数量为年度测算用地需求的1.76倍，目前已落实用地2万多公顷。

胡存智是在中国发展研究基金会举行的保障性住房政策国际研讨会上做以上表述的。研讨会上，中国发展研究基金会课题组发布的《我国城镇化进程中的住房保障问题研究》报告显示，保障性住房建设中仍存在问题，如供需矛盾突出，没有保障在城市生活和工作的外来人口，尤其是没有解决进城务工农民的住房问题；公共租赁住房资金筹措压力大，地方政府不够积极主动等。

对此，国务院发展研究中心市场经济研究所所长任兴洲建议：“保障房的社会资金参与政策需要突破，可探索建立专门的保障性住房金融机构。资金来源可以是金融机构的资金，也可通过发行股票和债券来筹集贷款资金，还可以尝试将住房公积金、养老金、人寿保险基金引入到政策性住房金融机构，形成长期稳定的资金来源。”

据新华社电

### 我国启动新一轮冻猪肉收储

据国家发展和改革委员会7日介绍，为稳定生猪市场价格，防止生猪生产的大起大落，国家决定进一步加大生猪市场调控力度，启动新一轮冻猪肉收储工作。

发改委价格司有关负责人表示，受生猪产能依然偏高，当前正处于消费淡季等因素影响，近期生猪价格再次出现回落迹象。按照缓解生猪市场价格周期性波动调控预案的规定，国家决定进一步加大生猪市场调控力度，启动新一轮冻猪肉收储工作。

今年以来，我国生猪价格总体呈持续下跌走势，4月中旬全国平均猪粮比价跌破6:1的盈亏平衡点后，国家迅速启动缓解生猪市场价格周期性波动调控预案，5月份以来，生猪价格下跌幅度逐渐收窄，6、7月份企稳略升。

据新华社电

## “冰爽之夏”超值大礼包所剩不多 抓住最后机会，赶紧抢马拉湾套票吧

□记者 李丽君 见习记者 赵柳影  
实习生 刘欢

可能，你刚刚结束十几年的学生身份，正奔波在求职的路上；也许，你正在和客户努力争取一份合同，准备经历一场唇枪舌剑；又或者，你有着骄人的事业，可人的妻儿，却每天被压力和琐碎缠绕；更或者，你只是一个小小的职员，每天两点一线加班干活……在这短短的8小时工作中，我们经常压抑自己的兴奋、掩饰内心的不安，甚至我们也有太多的无奈，很难做到率性自然、随心所欲。

那么在这8小时之外，我们又怎样来彻底释放自己呢？K歌、会餐、运动……可是看看头顶的太阳，却让这一切变得那么不尽兴，怎么办？还好，在这个燥热的夏天，我们还有马拉湾相伴。

今年夏天，《郑州晚报》联合马拉湾举办的“冰爽之夏”第四季活动，已经持续一个半月了，每天305室都挤满了前来购票的市民，在这些人群中，不乏有晚报的骨灰级读者，更有许许多多的铁杆湾迷，他们从第一季开始就追随着马拉湾的脚步，当然，还有很多是我们新近结交的朋友，对于你们的加入，我们也

十分欢迎。

在此，晚报忍不住提醒大家，超值大礼包已经所剩不多，想要抓住盛夏的“小尾巴”，和家人、朋友一起去马拉湾爽玩一番的湾迷们可要抓紧时间喽！只需260元即可享受价值594元的大礼包：2张马拉湾门票+1份全年《郑州晚报》+2张金鸞鸵鸟园门票+2张科技馆门票。套票每天不限量销售，数量有限，先到先得哦！

### 【参与方式】

咨询热线：96678。

现场售票：市民可直接到陇海西路与文化宫路交叉口晚报大厦305室抢购，售票时间：周一至周五上午8时30分~11时30分，周日下午2时30分~5时30分。

网上订购：登录 <http://shop35307933.taobao.com>，或登录淘宝网，搜索店铺“郑州晚报小铺子”。

特别提醒：购票时请提前备好《郑州晚报》的具体投递地址，限郑州市四环以内，起订时间为2012年10月1日~2013年1月1日。



旅游百事通  
TRAVELING BESTONE



电话：400-678-8666 安装“码上郑州”扫描欣赏视频