



本版制图 by

# 商圈

# 变局

郑州火车站传统商圈大变局专题报道之一

6月14日,郑州市政府出台《关于加快推进中心城区市场外迁工作的实施意见》,让火车站批发市场“迁还是不迁”纠结了多年的问题一锤定音。政策甫一出台,几家欢喜几家忧,对于这样的决策,人们的目光往往习惯性地盯在“迁”上,而忽略了“留”字。市场外迁至“一区两翼”下的“十大市场集聚区”,纵然会使外部组团的商贸和地产业迎来黄金发展期。但不容忽视的是,外迁后“交通堵塞、火灾隐患、脏乱差”等现状得以缓解的火车站商圈,也将在业态升级后实现华丽转身。

这让人想到两个商人去非洲卖鞋的故事,“白来了”和“来对了”截然不同的判断得到了完全不同的回报。今天的火车站商圈,我们同样面临这样一则去留的故事,在竞争日趋激烈的现代化商业市场,睿智与果断的抉择,决定了“钱景”。因此,在商业领域,我们更应当具有高瞻远瞩的投资眼光。批发市场走了,看似带走了一些商户和顾客,但是火车站的拉动力和中央枢纽地位始终没有改变。那么,需求市场依然存在,“肉少狼多!”投资还需要太多顾虑吗? 王磊

上世纪90年代  
初露端倪

2001~2004  
急剧扩容

2006~2010  
业态升级

2012~  
全新蝶变