

楼市气象站



大风

督察组赴 16 省了解调控情况

近日,国务院派出8个督察组赴16省(市)了解调控政策落实情况。上海、北京等城市率先表态将继续“从严执行调控政策”。此次督察的重点是“检查住房限购措施执行情况,差别化住房信贷政策执行情况,住房用地供应和管理情况以及税收政策执行和征管情况”。这个过程中,对落实房地产市场调控政策措施有偏差、不到位的,督察组将督促进行整改。

点评:此举除了意在巩固调控成果,不排除是决策层在酝酿后续储备政策。



晴

“信”字当头 “赢”销利器

据媒体报道,为了给买卖双方打造更为良好的平台,市场上创新的策略不断出现,比如58同城就通过诚信房源向行业发起呼吁,不断提高房源信息的真实性和可靠性,为购房者打造放心的网络信息平台。通过诚信房源发布的房源信息,可享受专区推荐、特有标识显示、排序优先、发送匹配房源信息等特权。这也是经纪人快速树立口碑,提升房产成交量的“赢”销利器。

点评:“信”字当头,才能互利和谐发展。

楼市资讯

永威关怀 心系社会

近日,永威企业以高度社会责任感,开启“早餐计划大型公益活动”,倡导健康生活,倡议爱心传递。

活动举行三天以来,已经在楷林国际、浦发金融中心、盛润白宫、未来大厦和升龙大厦连续免费派发三天早餐牛奶,引起了强烈反响,受到社会一致好评。

现场采访的上班族,无一不感动永威的精细、赞叹永威的贴心。“倡导和倡议我们经常看到,但是实实在在的派发牛奶到我们手里的,还是第一次见到,这种形式很贴心很新颖,而且让我感觉永威这个企业也是实实在在做事的。” 全玉梅

天旺优库销售中心开放

8月8日上午,位于东风路天明路的天旺优库销售中心开放。省内品牌商户、投资客以及意向客户百余人见证了这一时刻。

开祥置业根植省会19年,早已拓疆北区商业,目前已成功运营天旺广场,是北区首家融合大型商超及街MALL理念的商业中心。

如今,天旺优库作为天旺广场的升级作品,已列入金水区政府“十二五”规划重点项目,引进国际最先进BOX快时尚聚合体商业理念,集时尚、休闲、餐饮、娱乐、教育培训等诸多现代城市商业元素于一体,或将成为郑州北区首屈一指的大型商业中心,目前已有数百个知名商家品牌正在接洽进驻事宜。 刘涛

“雅宝地产杯”轮滑童星趣味赛落幕

8月5日,由雅宝东方国际广场主办,商都网承办的“雅宝地产”杯2012轮滑童星趣味赛在该项目营销中心举行。80余名少儿轮滑精英一展“轮”上风采。比赛开始后,选手们护腕、护肘、护膝、头盔……全副武装上阵。比赛分为:S弯道,跨栏及障碍,孝敬父母和运送乒乓球以及最后的扎气球,整个环节一气呵成。

下午5点,活动结束。据了解,8月12日,雅宝东方国际广场还将举办“雅宝地产”杯少儿才艺大赛,很多小选手也均表示提前报名到场参加,让我们拭目以待下一场精彩比赛盛大开赛。 曹恒璐



楼市非常道

摒弃“以地取利”方能趋利避害

7月下旬,国务院派出8个督查组对16省(市)贯彻落实调控政策情况开展专项督查,目标直指“住房限购执行情况、差别化信贷执行情况、住房用地供应和管理情况、税收政策执行和征管情况”。

不难发现,进入6月以来,全国不少城市房价回涨、楼市回暖……“日光盘”、“地王”的呼声频频出现。7月18日公布的6月份数据显示,时隔8个月后,70个大中城市房价8个月后首度环比上涨,调控走入关键节点。

于是乎,有关“房事”暂时回暖还是触底反弹的说法争论不已。业界认为,此次“新情况、新问题”是针对回暖和上涨预期下的一次“监考”。

究竟,房价是全面回暖还是暂时的恢复性上涨,业界的回暖说能否立住脚?

我们来看一组数据,国家统计局公布的数据显示,我国至少有2亿平方米存量商品房,今年,土地购置面积增速下降19.9%,新开工面积增速同比下降10.2%。由此可见,房地产整体的供需关系并未扭转,成交量、特别是房价大幅反弹的条件尚不具备。目前市场所谓“刚需”大量入市,出现“日光盘”,也只是少数开发商为“连续两次降息”编织的一厢情愿的梦。

而“地王”的出现,也不足以有说服力,给您一组有力的数据,今年上半年,房地产用地流标流拍1882宗,而去年同期为1081宗,足可见,土地市场处于下行阶段。

君不见,所谓的“回暖”是由多方面复杂因素杂糅所促成的,其中有货币政策的微调 and 地方政府对土地财政的期盼,有开发商普遍的“以价换量”的策略使然,有等不及的自住需求释放,这些只是市场企稳的表征,说回暖还为时尚早。

在中央坚持调控楼市以及住房供应充足的前提下,如今的市场仅仅是个周期性回暖,并不足以支撑房价和成交量持续大幅度上涨的空间。

真的希望,各种利益方都不要有侥幸心理,只有坚决摒弃“以地取利”方能趋利避害,压制住投机投资需求,切中房地产宏观调控的命门,还市场一个康庄大道。

晚报为你选婚房 晚报为你要优惠 “2012 郑州最佳婚房大推荐”之升龙凤凰城3期玺园

升龙凤凰城3期玺园最高优惠九四折 正在加推中

选 80 平南向两房 享受阳光生活

报名加入“郑州最佳婚房特惠优购团”,享受推荐楼盘超低专属特惠
热线:0371-67655294 13949117966

郑州晚报婚房专项补贴卡

8月6日起,参加郑州晚报“你买房·我补贴”活动,限时专享
升龙凤凰城3期玺园超值购房优惠(最高优惠94折)

79-80m²全南向两房/138-139m²南北通透三房,入户花园和超大阳台!

姓名: 电话: 身份证号:

【温馨提示:请沿虚线剪下“本卡片”,然后至升龙·玺园售楼中心登记备案(本周有效),优惠方可生效!】

100套特惠房源被疯抢 目前应市加推

此次婚房大推荐活动推出的升龙凤凰城3期玺园,是升龙集团擎力打造的纯居住式“落地景观”双气社区,仅与升龙凤凰城一路之隔,被誉为“玲珑玺品”。

它位于城市核心地区——未来路与货栈街交会处,向东连通郑东新区CBD,向西融入城市核心区。随着管城区新商城板块的快速升级,货栈街区域资源得到充分的共享共生,正在逐步转变成为一个新的城市中心。

选套 80 平方米阳光两房 享惬意生活

购房者岳女士,刚刚在玺园办理了购房手续,她选的是玺园80平方米阳光两房。

在岳女士看来,这个户型方正,布局合理,且全为南向,对于刚结婚不久的夫妇来说,堪称完美。即使过几年有了孩子,也没有问题。

目前,玺园执行的优惠方案为“一次性付款享受九四折,按揭付款则是九七折”,比原有优惠多出2个点。

除了优越的地理位置,高品质的社区规划、公道的价格、玺园周边的生活配套设施也

所以,本次婚房大推荐活动一经推出,便受到了婚房刚需者的强烈拥趸。

8月4日、5日两天周末时间,玺园迎来了“为爱筑家——2012 郑州最佳婚房大推荐”活动的高峰期。共接待近300组意向购房者,当初原定的100套特惠房源,几乎被疯抢一空,还有不少没选到房的客户只能“望房兴叹”。

鉴于这种情况,玺园项目决定再加推一批房源,以满足购房者的需求。

在日益完善,居住舒适度也将随之得到大幅提升。周边BRT、公交线路四通八达,地铁3、4、6号线在此交汇,将使生活更加便利。

尤其令广大购房者最为倾心的,是玺园的教育资源。玺园专为孩子定制15年全程教育体系,共享升龙凤凰城规划的3所幼儿园、1所小学、1所中学的优质教育配套。周边更是名校云集,还有十余所幼儿园、数家小学、中学,全程教育配套让孩子无忧成长。

(后续报道,请继续关注本报。)

购置最佳婚房特惠流程

方式一:电话预约报名加入本次“郑州最佳婚房特惠优购团”,领取郑州晚报“婚房专项补贴卡”。

热线:0371-67655294 13949117966

方式二:收藏刊登有该楼盘新闻报道或广告的郑州晚报,剪下“郑州晚报婚房专项补贴卡”,然后到达该楼盘售楼部,享受郑州晚报读者特有的超低专属特惠。

●户型鉴赏 80 平方米两房两厅

全南向创新布局,阳光肆意流淌,享受惬意生活。舒朗大客厅直连餐厅,南接观景阔阳台;L型名厨设计,用阳光烹调幸福人生,彰显居家品味;温馨客卧南向采光,外揽庭院景致,内享甜美阳光。

