

郑州区域“王牌楼盘”大比对专题报道之“城市中轴”篇

第二十三届郑州住交会招商顺利进行 绿地、鑫苑、美景、升龙、金林、路劲等房企热情参展 “区域‘王牌楼盘’大比对”发现新亮点·紫荆山路 集商务、行政办公、商贸金融、生态居住等功能为一体 城市中轴价值再现楼市

自第二十三届郑州住交会招商工作启幕后,购房者的咨询电话也一波高过一波,除了了解参展楼盘的优惠信息外,更是对目标楼盘一一询问,以便做到心中有数。

据组委会负责人透露,本届住交会招商工作非常顺利,目前已有绿地、鑫苑、美景、升龙、金林、路劲、中力、通利、中实、雅宝、信基等房企参展,主办方也致力于为广大消费者筛选出心目中“质优价廉、品质卓越”的王牌楼盘。

在为本届展会之“区域‘王牌楼盘’大比对”专题报道进行准备的过程中,我们发现了一个新的置业亮点,那就是花园路——紫荆山路这条中轴线沿线备受购房者青睐,尤其是紫荆山路至航海路段上的人居与商业活力愈加凸出。 记者 王亚平

承载文脉,也见证辉煌 紫荆山路的中轴价值被追逐

对此,有业内人士表示,随着人居配套的不断完善和商业氛围的日渐浓厚,紫荆山路这一城市中轴的价值得以重塑,特别是方圆创世、通利紫荆尚都、正商蓝海港湾、金成国贸大厦、兴达国贸、裕鸿国际等诸多住宅及写字楼产品的不断问世,让紫荆山路沿线的人居水平和经济活力得到进一步提升。

在对近现代社会经济予以梳理时,不难发现,中轴线上的人居与商业活力代表了一个城市的水平。

作为郑州这座城市发展的脊柱和形象

由于种种利好的不断释放,楼市买方在近期明显地活跃起来,不过与以往不同的是,在置业热点区域方面,紫荆山路沿线的房源得到越来越多年轻群体的关注。

表征,花园路——紫荆山路的繁荣有目共睹,且无论从建筑学、规划学还是文化学上讲,她都承载着这个城市的文脉,也见证了这座城市的辉煌,更是备受购房者青睐的置业旺地。

实际上,中轴文化古往今来由来已久,中轴价值也被广为追逐,有关专家认为,中轴是一座城市发展的脊柱,是城市的形象表征,更是经济文化最活跃的区域。美国有国会大厦、华盛顿纪念碑、林肯纪念堂等建造在首都华盛顿东西轴线上;巴黎有卢浮宫、凯旋门、拉德芳斯等建筑也压在轴线上,北京紫禁城、太

庙、社稷坛等规模宏大的宫殿群也基本设置于南北走向的中轴线上。

相比较而言,紫荆山路这条中轴线位于郑州市地理中心位置,加上花园路后成为郑州唯一一条贯通南北的中轴,从花园路商圈到省人民会堂,到商城遗址,再往南甚至可抵龙湖宜居教育城,无论从建筑学、规划学还是文化学上讲,紫荆山路不仅承载着这个城市的文脉,也见证了这座城市的辉煌,作为城市南北联通文化、商业、生活、经济、政治的中轴线,沿线房产项目成为行业关注的焦点也无可争议。

商业巨头和实力房企争先进驻 中轴经济带将成为高标准的城市新中心

每一条中轴线,都是一座城市最重要的“价值所在”,一切可能的市政配套,无限顺畅便捷的交通,必定优先沿中轴线铺开,这是城市框架不断拉大的必然要求。因此,中轴线附近的楼盘所具备的大配套优势,往往让其他楼盘难以追赶。

据了解,除了在售楼项目受到购房者热捧之外,紫荆山路沿线区域二手房出售和房屋出租颇受关注,58同城房产频道负责人表示,这与紫荆山路的中心价值和完善配套密切相关,既降低上班族的时间成本,又能提供时尚便捷的休闲生活。

在通利·紫荆尚都项目负责人看来,紫荆山路所拥有功能配套的齐全程度和档次,郑州再无第二。这里密集着大量国企、知名公司、国际性驻郑机构、豪华酒店、高档百货公司、甲级写字楼、高尚住宅等,是郑州经济活跃、交通发达、人文气息浓郁、财富会聚的区域。易初莲花、新世界百货、紫荆山百货、

永乐电器、大润发等都在旁边。

回想当初,香港新世界百货选址时看中的就是紫荆山路周边逐渐成熟的商业配套。紫荆山商圈是一个白领稠密的办公区和名副其实的繁华商业区,是品牌商品的展示橱窗,并会聚着庞大的购买力,宽阔的紫荆山路保障了交通的便利,地铁、公交线路的发达,更方便人们往来。

这也昭示着其无限的发展潜力和未来对城市的主导地位,有专家表示,未来几年,紫荆山路这个城市中轴经济带将逐渐形成集商务、行政办公、商贸金融、生态居住等功能为一体的高标准、高规格的城市新中心。

事实正在逐步佐证这样的预言,有机构调查显示,花园路——紫荆山路沿线几乎集中了郑州60%以上高档房地产业,物业形态包括住宅、商业、物流等。它将是一个以高档商品为主,一个高收入人群居住的地方,也将是一个高端生活园区。



城市中轴品质楼盘对比一览表

项目	地段	教育配套	健康配套	生活配套	景观	建筑标准	推售房源
通利紫荆尚都二期荣郡	紫荆山路与陇海路交会处南	双语九班制小哈佛幼儿园、工二村小学、创新街小学、三中、五中、回六中	国际标准六泳道恒温游泳馆、室外灯光网球场、羽毛球场、乒乓球场	周边有大润发超市、易初莲花	8000平方米中央景观区、叠水景观,中央广场、台阶绿化、宅间花园	双气地暖、实现智能家居的光纤数字化网络、日立电梯、断桥铝合金窗	94平方米全朝阳两室两厅、134平方米全朝阳三室两厅、146平方米南北通透三室两厅
正商蓝海港湾	紫荆山路与二里岗南街交会处	郑州市第五中学、郑州市第四十五中学、五里堡小学、南关街小学、二里岗小学	社区规划有公共运动场所等	卫生服务站,邮局、加油站、大药房以及各类餐饮店	星罗棋布的特色硬质景观运用,使得幸福港湾社区景观宛如天然	建筑类别为高层,设有双层地下停车位	一居室46平方米,二居室85~86平方米,三居室123~140平方米
方圆创世五期	紫荆山路和陇海路交会处	创新街小学、回六中、东关小学等	社区内有会所	易初莲花、大润发超市等	中央景观水景、跌水情韵广场、水榭游台等	采用中空玻璃、外墙外保温等设计	在售房源为88~95平方米两房、三房
正商幸福港湾	航海路与城东路交会处西北	贝斯特幼儿园、外国语实验小学、二里岗小学、三十九中、六十三中、郑州旅游学院	市第一人民医院、管城中医院、华康医院、紫荆医院	这是本区域内集居住、商业街为一体的复合型建筑群。项目临地铁2号线、5号线。	风格迥异的立体式景观及组团主题景观	建筑外立面组合运用瓷砖、石材、外墙漆,以多样的建筑材料创造出丰富动感的建筑形态	当前主推130平方米左右的三房