郑州区域“王牌楼盘”大比对专题报道之“城市中轴”篇

地处城心位置，紫荆山百货、香港新世界百货等购物场所环抱四周
中轴线上的第一楼盘·通利紫荆尚都二期荣郡
城心庭院，开启生活新方式

居于城市中轴，那就意味着上班、购物、KTV、看电影甚至送孩子上学等诸多生活所需几分钟都可以触及。

这样的宜居现状，让位于紫荆山路上的房地产项目得以热销。其中，拥有较高建筑标准和完善功能供给的通利紫荆尚都二期荣郡则更胜一筹，其人性化的居住体验和准现房面世的发展姿态彰显了城中心产品良好的生命力。

记者 王亚平

●◎王牌之一 臻品户型

88~148平方米臻品户型关注舒适生活尺度，珍视每一寸空间。137亩纯居住社区，2.688低容积率，80米楼间距，30万平方米城市庭院不失大家风范，方寸间，研磨极致，倾心演绎了城市贵族精英的品质生活。

户型鉴赏

1 房源 两室两厅
建筑面积 94.12平方米

格调两房，户型方正，全明采光

南向景观双阳台，270° 转角大飘窗，可以轻松领略美景

特设储藏室，空间充分利用，让居住体验更舒适

2 房源 三室两厅
建筑面积 147.19平方米

该三房户型方正，采光全名，且客厅、餐厅尺度适宜实用。

大客厅格局，彰显居住者的尊贵气派

主卧私密性强，在喧闹中静享幽雅生活

超宽景观阳台，近可观社区园林，远瞰城市壮美景色

●◎王牌之二 全方位考量，荣郡摘得“结构中州杯”桂冠

7月9日，通利紫荆尚都项目二期荣郡摘得“结构中州杯”桂冠。这是该项目继荣获结构商鼎杯之后，又一次获得的殊荣。

据了解，“中州杯”奖是河南建筑行业的最高奖项，“中州杯”奖的评选对象为建筑施工企业在河南省范围内承包或河南省建筑施工企业在省外承包已经建成使用的各类工程，它充分体现了项目在整体规划、主体结构质量、景观体系、建材标准、品质细节等全方位的考量。

“中州杯”每年评选一次，由河南省建筑业协会全程组织评选，其专业性和权威性已越来越深受到房地产开发商和购房者的重视，时至今日毅然成为行业内评优论先的“标尺”。“中州杯”参选资格十分苛刻，参选如系一个单位工程的项目，工程质量必须优良；如系多个单位工程组成的项目，所含单位工程质量必须全部合格，且优良率应达到60%以上。

荣郡项目从面世至今赢得了消费者和业界的广泛赞誉和一致好评。目前，紫荆尚都项目一期入住率达到90%以上。二期荣郡项目坐落紫荆山路-花园路城心中轴之上，名品建材冠誉全城，8000平方米中央景观完美呈现，更有小哈佛幼儿园、4000平方米港式会所镶耀于内，释义尊崇人生。

●◎王牌之三 外有丰富配套，内有低密度庭院

“这里地处郑州核心区位，交通便捷，周边资源丰富，社区景观独具生态，居家生活品质非同一般。对于我而言，之所以最终确定在荣郡买房，是因为在社区实际体验产生的良好感受。”二期业主刘先生这样表示。

在他看来，通利地产以不超过2.8的超低容积率把荣郡营造成低密度纯居住社区，并以建筑自然围合成城市庭院，庭院内更有8000平方米的中央喷泉景观，抬高2.5米的缓坡花园，与多种乔灌木组合成立体全系近宅景观，一方静谧空间辉映于繁华之中。

据介绍，社区道路全部采用曲面路牙石铺装，每个单元门前都设有无障碍通道；社区内乔木、灌木、草坪与错落房屋相互掩映，围合成一个自然宜居生态庭院。

在外部配套方面，从“一环两横一纵”变为“一环三横两纵”的城市快速通道，正在规划建设的地铁二号线，多路公交、BRT交会成一个多样化全方位立体交通网，让居于紫荆尚都的人们畅享便利人生，不再为自己的出行烦恼。紫荆山、郑汴路、二七、火车站四大商圈环伺左右，给商务洽谈沟通带来无限便利。台湾大润发超市、卜蜂莲花超市、紫荆山百货、香港新世界百货等购物场所环抱四周，紫荆山公园毗邻其侧，荣郡以此构建郑州罕有居住品位与价值巅峰，见证一座城市的居住理想。

●◎王牌之四 社区小哈佛幼儿园 健康教育全系启蒙

生活在荣郡，外有完善的生活资源，社区又可以提供一流的人性化体验，好的物业管理又是房子保值增值的保证。于是，整个社区就拥有了良好的生命力。

每一所优秀的社区，都离不开物业公司等服务型公司背后的贡献。据悉，荣郡由深圳大学建筑设计研究院刘尔明教授担纲设计，巨资打造围合庭院，大师巨作。拥有第一太平戴维斯提供世界级物业服务，戴维斯是一家在伦敦股票交易所上市的全球领先房地产服务提供商，具有悠久的历史传统与超群的增长态势。

在家长最关心的孩子教育问题上，该项目的业主就完全不用担心，由于项目位于城市的核心位置，决定了其周边必有丰富的教育资源。事实上，荣郡的周边分布了多所一流品质学府保证教育。

更让家长们放心的是荣郡社区内就有小哈佛国际幼儿园，健康教育全系启蒙，还有创新街小学、回六中等10余所省市名校，优先学位名额护航学子成长。

现在已经以准现房面市的荣郡，在当下的房产市场环境中，这对降低刚需者置业风险，提高资产的保值与增值无疑是最有力的品质保证。

●◎王牌之五 集游泳、健身、网球等多休闲设施于一体的港式会所

完美的生活，不仅要环境的安适，更要有生活的便利，城市中心的价值地位自不必说，在通利紫荆尚都社区内部，中原首家港式会所的入驻，就是对其生活方式的又一次提升。

作为高端休闲娱乐的载体，会所成为高端住宅不可分割的一部分，深刻地融入人们的生活，通利引进中原第一家原生港式会所，致力于为业主营造一种完美无缺的生活，同时也弥补了中原人居长期以来缺失的一环，这也引发一场生活方式的革命。

荣郡港式会所，汇集东西方高端休闲娱乐，国际标准六泳道游泳馆，采用西班牙进口臭氧杀菌技术，健身房器材全部采用奥运指定品牌“泰诺健”，灯光网球场、泰式与中式SPA、干蒸湿蒸桑拿、莲花浴池、影视厅、电脑电视一键切换的休息室、每天一百多种正宗粤式美食、多功能VIP包房，应有尽有，为城市精英阶层量身打造专属休闲领地，筑就荣郡城市庭院完美生活方式。

大气庭院，高尚人居，在繁华与静谧自由切换之间，通利紫荆尚都二期荣郡所展现的，正是闪耀于城市中轴的独特魅力。