



市区商住房卖了10040套,为2010年12月以来新高
房价每平方米6854元,创历史新高

7月份 郑州楼市“井喷”

7月份,郑州市区商住房、二手房成交量全线飘红。昨日,市住房保障和房地产管理局公布了7月份的郑州市区房地产销售数据,当月市区商住房卖了10040套,创下19个月来的新高;房价同时上涨到每平方米6854元,再创历史新高。 记者 胡审兵/文 马健/图



市区商住房卖了10040套

据统计,7月份郑州市区商住房共卖了10040套,比6月份多卖1068套,平均每天卖房将近324套,成为2010年12月份以来最大的月成交量,再现“井喷”行情。

数据显示,在市场火爆的2009年和2010年,曾经有7个月份出现商住房月销量突破1万套的情形,最大的月销量保持者为2009年12月份的16886套。在2010年12月销售11102套后,迎接楼市的是延续至今的限购、限贷政策,在整个2011年,市场持续低迷,最大的月销量也没有超过5400套。

房价再创历史新高

在楼市成交量创出新高之际,郑州房价也屡创新高。

7月份,郑州市区商住房销售均价为每平方米6854元,比6月每平方米上涨了163元,这也是今年以来连续7个月郑州房价创出新高。

2011年6月份,市区商住房虽然只卖了3751套,但房价创出了当时的历史新高,每平方米6724元。也就是说,时隔13个月后,郑州市区房价新高再次被刷新,每平方米高出之前的历史最高价130元。

商住房投放量创4个月新低

虽然7月份商住房量价齐升,但当月的

投放量却创出了4个月来的新低。

数据显示,7月份,郑州市区商品住宅批准预售面积43.96万平方米,同比下降38.56%,也是今年3月份以来的最小月投放量。但是当月销售面积92.14万平方米,同比上涨134.58%。也就是说,当月的销量是投放量的两倍多。

二手房成交量创19个月新高

随着今年以来商住房销量逐月攀升,二手房行情也逐渐看涨。

数据显示,7月份郑州市区二手房共成交了2490套,比6月份多成交438套,成为2010年12月份以来最大的月成交量;成交均价为每平方米5428元,比6月份每平方米上涨了85元。

分析:刚性需求集中释放,中高端楼盘占主流

房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君分析认为,从7月份郑州楼市表现来看,主要存在两个特征:一是刚性需求的恐慌性放量,这体现为7月份商住房成交量的集中释放;二是市区楼盘项目结构严重失衡,体现为随着成交量的放大,房价也是水涨船高,说明当前中高端楼盘占据了销量的主流,中低端项目大幅减少。

号称投10亿 结果“赚”50万保证金 “西太博士” 禹晋永被刑拘

自称“美国西太平洋大学‘杰出’学员唐骏校友”的禹晋永,日前突然身陷囹圄。2012年8月14日,记者了解到,禹晋永已经从7月13日起被北京警方刑拘。经办律师表示,禹晋永此次被拘,与其2003年获取了一家北京公司50万元的招投标保证金,10年来未予退还有关。

禹晋永公司的怪异轨迹

北京市工商局的工商注册档案显示,2001年11月22日,禹晋永就在北京平谷区滨河工业开发区成立了北京凯爱投资有限公司。这是官方记录中禹晋永在北京最早开设的公司。后来禹晋永又成立了北京凯爱投资顾问有限公司。

2003年12月18日,北京凯爱投资顾问有限公司的注册资本从50万元增加到12494万元,原因是禹晋永将远在山东梁山的梁国用(2003)字第005号国有土地使用证注入公司,该土地评估价为12444万元。

对该地块进行过调查的律师表示,2003年3月,禹晋永以“北京凯爱投资有限公司”的名义与山东省梁山县政府签订土地合作开发协议,承诺投资10亿元人民币开发梁山经济开发区内的1500亩土地。

该律师向记者表示,禹晋永在没有缴纳任何款项的情况下,取得盖有政府部门公章的工程规划、招标等相关政府红头文件,并取得盖有梁山开发区土地分局公章的土地所有权证。

50万招标8亿元的玄机

上述律师表示,在禹晋永获得梁山土地证后,2003年4月,他以“北京凯爱投资有限公司”的名义,而不是以招投标小组的名义发布招标公告,以“梁山凯爱国际高科技工业园区的孵化器、公寓楼、办公楼、专家别墅、五星

级酒店”8个亿的工程等内容进行招标。后陆续有企业购买标书。

2003年5月,经中间人牵线搭桥,北京一家软件公司前往梁山凯爱高科技工业园投标。该公司向“北京凯爱投资有限公司”的账户内汇入投标保证金50余万元。交完钱后,该公司发现投中标情况不正常,遂向禹晋永要求退还保证金,未得到退还。

7月13日禹晋永被刑拘

该律师介绍,在获悉梁山开发区招投标小组组长对禹晋永以“北京凯爱投资有限公司”的名义收取投标保证金、专家组评审该公司中标的事情并不知情、开发区没有收过任何投标保证金的款项后,该软件公司于2003年10月向海淀区公安分局报案,要求追究禹晋永及其凯爱公司以招标为由、虚构该公司中标事实骗取投标保证金50余万元的合同诈骗罪的刑事责任。

该律师向记者介绍,尽管该软件公司举报禹晋永诈骗的案件长期以来没有获得处理,但该软件公司在2012年5月还是重新启动了该案件的举报程序,并在2012年7月13日找到了禹晋永,随后北京市海淀公安分局以涉嫌诈骗为由将禹晋永刑事拘留。

记者于8月14日上午9点,前往北京市海淀区看守所,证实了禹晋永已经在7月13日被刑拘,目前正被关押在该看守所某监室。

据《成都商报》

市场突传利好 白糖期货瞬间涨停

A股市场两只糖业股票也涨了不少

昨日下午,低迷已久的郑州商品交易所白糖期货,瞬间巨量涨停。白糖期货主力合约SR301收盘报收于每吨5573元,每吨上涨215元。据悉,市场传闻北京召开相关白糖的会议,基本确定收储50万吨陈糖,只允许糖厂参加,规定价格为每吨6550元。受到白糖期货涨停的影响,南宁糖业和贵糖股份两只股票大涨,截至收盘,南宁糖业涨6.56%,贵糖股份涨4.82%。

白糖期货突然发飙与市场传来利好有关

白糖期货突然发飙,与市场突然传来的利好有关。中国国际期货官方微博称,15日上午北京会议确定,国家收储白糖50万吨,收储最高限价每吨6550元,往下竞拍,只允许糖厂交储,这也是今年糖厂的最后一根救命稻草,收储后的工业库存降至100万吨以内,将减轻老糖年内的销售压力。

4个月来,白糖期货价每吨最多跌去1400余元

今年4月,郑州商品交易所白糖期货曾达每吨6850元的高价。然而,从4月份以后,价

格就快速回落。至今年8月初,白糖期货价格下跌至每吨5400元以下,5310元的支撑位岌岌可危。4个月来,白糖期货价每吨最多跌去1400余元,跌幅达20%。不过,在零售市场上,白糖价格并未出现明显下跌,相反出现稳步上扬态势。昨日,食品商务网的信息显示,目前,全国白砂糖现货价格基本保持在每公斤10.5元左右。

业内人士分析认为,糖价已经大幅下跌至成本线。回顾2000年以来现货价格和制糖成本关系,可以发现即使在熊市中,现货价也很小跌破成本。即使考虑下榨季甘蔗收购价下调至每吨450元,目前的期货和现货价格也已经在成本线附近,再继续大幅下跌的空间不大。 记者 徐刚领

郑州市物价局·郑州晚报联合发布

(2012年8月15日)

走市场 看价格



品种	规格等级	大商建设路店	规格等级	世纪联华经三路店
花生油	金龙鱼一级桶装5升	125.9	金龙鱼一级桶装5升	135
猪肉	众品精瘦肉500克1	6.8	双汇精瘦肉500克	19.9
牛肉	去骨肉500克	27.8	去骨肉500克	27.8
羊肉	去骨肉500克	29.8	去骨肉500克	34.8
鸡蛋	新鲜完整500克	4.4	新鲜完整500克	4.28(会员价)
绿豆	标一(散装)500克	8.98	标一(散装)500克	5.9
特一粉	神象5kg	26	金苑5kg	25.6
茄子	新鲜500克	0.98	新鲜500克	0.78
青椒	新鲜500克	2.48	新鲜500克	1.49
西红柿	新鲜500克	2.48	新鲜500克	1.98
黄瓜	新鲜500克	1.98	新鲜500克	1.28

单位:元

郑州交通技师学院 公办学校 国家级重点

开设专业: 汽车、公路、物流、计算机、市场营销、城轨

招生对象: 应、往届初、高中毕业生及满15周岁的社会青年、转业军人

培养目标: 中、高级技工、预备技师(中专、大专学历)

开学时间: 8月25日~26日报到, 27日开学

地址: 郑州经济技术开发区第三大街33号(招生办在学院西大门南侧)

咨询电话: 0371-60106711/60106712 63719000 网址: http://zsb.zjzjty.com

乘车路线: 乘152路公交【二七广场-百货大楼-商城路(市体育场)-管城街-东大街-郑汴路-商都路-黄河东路-第三大街-郑州交通技师学院】;火车站乘B17路、客运总站乘46路、客运南站乘129路、客运北站乘29路、客运西站乘221路、(新)东站乘129路转152路至终点站。

符合免学费、国家助学金条件的学生,均按国家政策免学费、发放助学金!

