



业旗舰火热开卖
万博商城产品系最后臻品, 55000平方米商
造就中部针织财富的巨擎
万博天街

高性价比和绝版地段打造金街旺铺
以前瞻性的针织商展平台先进运营理念, 超

郑州火车站传统商圈大变局专题报道



鎏金旺地

万博·天街成聚宝盆

火车站2平方公里商圈内,超过2万商家聚集,每日超过100万消费人群,年交易额逾1000亿元,以中原第一商圈的霸主地位,成就商铺投资的群雄必争之地。

熟悉郑州的人不可能不知道郑州火车站和二七塔,这里似乎是整个郑州乃至整个中原地区的核心和中轴。自郑州火车站建成以来,商圈就“生根”在这里。如今,火车站商圈以服装、小商品批零实现年交易额突破1000亿元,日均100万客流。而与其一路之隔的二七商圈也曾因上世纪80年代硝烟弥漫的商战名噪一时,随着政府着力打造“国家级商贸中心”战略的实施,二七商圈正在展翅腾飞。

如今,经历了历史变迁和城市扩容,两大商圈俨然成为一体,两者的完美融合成就了郑州商业的发源地,二七商圈终因离火车站较

近的地缘因素而得以借势升腾。

业内人士评价说,两大商圈优势互补、对接相融、做大份额、提升影响。眼下,两大商圈的融合必将成为郑州经济的爆破点。

值得注意的是,万博·天街盘踞火车站商圈最后一块财富旺地,同时又是跨越二七、火车站商圈仅有的商业项目,正处于火车站、二七商圈融合升级的“大二七”核心,发展前景无可限量,万博·天街正以自身的财富升级优势和地段升级优势,成为大二七商圈的聚宝盆。

如此绝版的位置,确实是名副其实“金街铺王”。不久的将来,随着地铁1、3号线的相继开通,业内人士认为,距离的地铁中心站“火车站站”、“二七广场站”出口仅有百米之遥的万博商城必然成为更为火爆圈钱中轴。

万博·天街

业态升级的先行者

而在市场外迁和商圈升级的大背景下,万博·天街片区也是大二七商圈最先升级的区域,未来这里将实现批零完美融合、集市型批零交易向体验式零售消费和多功能型批发商贸的转变。

万博商城2期早就走在了升级改造的前列。该项目规划1-4层做以时尚服饰、小商品经营为主的“V尚中心”,建一个大型的体验式时尚卖场,与零售商圈融合,产品在去年甫一问世便被抢购一空。

而在5-13层为中国第三大、中部最大的针织交易中心,将实现传统火车站商圈批发交易的多元化功能升级。其中,5-8层为针织批零展贸商场;9层为针织展场,主要承载商品交易会、新品发布会、行业招商会、产品说明会、大型展销会、主题会演功能;10-13层为针织品牌商展中心。

据悉,即将入市的万博·天街

为针织商展中心,该项目借鉴北京世纪天乐、广州万菱汇、郑州世贸中心银座、杭州中纺中心、四季星座、韩国东大门 doota 升级建造的一个新型的针织交易平台,主要满足品牌针织的展示、订单交易、中转交易、信息服务、办公、仓储需求,主力面积在50平方米左右,层高5.3米,是火车站地区唯一的复式展贸型商铺。

目前50多间已被商圈内的针织大户购买,中部最大的针织经营商——大鹏针织已经购买并落户在商展中心。

业内人士指出,万博·天街以商场展贸、会展商贸、电子商务、中转物流、订单交易、办公仓储六位一体的多元功能组合,将能全方位满足针织商户需求,更符合行业的需求特征。再加之良好的区位优势、硬件优势、规模优势的累加效应,万博·天街自然会成为针织业青睐的舞台。

天赋优势

造就全城超高性价比

万博·天街自身财富升级价值天赋优越,一出世便造就全城超高性价比。

首先万博天街作为中国中部针织品牌采购基地,垄断中部针织行业,以中西部亿万针织消费客群的辽阔市场,吸引着原商圈核心商户以及浙江义乌、温州百余大户的强势入驻,商铺未售时已满租,零时间成本,即买即租即赚,轻松坐享财富飙升。

再者,万博天街带租约销售,前三年优享巨额回报值,固定回报率6%,第二年上浮3%,租金回报为9%,第三年上浮5%,租金回报为11%,固定回报年年递增,为您的资产上保险!

其次,作为火车站地区唯一的复式展贸型商铺,万博天街5.3米跃层层高,一层当做两层用,空间倍翻自然成就收益翻倍,拥有独立的上下水系统和独立卫生间的大户配制,更是为您提供一个独立的优雅交易平台。

而配备极速互联网端口,在网络交易中更是占尽先机;垂直电梯17部,56部自动扶梯、客货分流,确保人流可以快速直达楼上,分秒之间加速您的资本累积!

值得高兴的是,经中国纺织品商业协会专家评审组评定,万博·天街被授予“中国中部针织采购基地”称号。其55000万平方米商业体量已经是中部最大的针织批零基地,在全国排名前三,是中部第一规模的针织采购中心。

可以预见的是,万博·天街正成为垄断中西部、辐射全国的针织采购基地,是针织商的首选采购品牌和入驻总部,正聚拢着中部针织行业的人气和财气,引领一场垄断中西部针织财富的格局战役!

万博商城最后天街,全城抢购错过不再

万博天街作为万博商城系列产品的最后一支压轴产品,承袭万博商城十余年成熟运营经验和十余年的人气积累以及火车站最后一块金地的稀有地段价值,更是以前瞻性的针织商展平台先进运营理念、中部最大针织品牌采购基地的、自身超高性价比、地段日益稀缺的金贵价值以及区域的升级价值,造就中部针织财富的巨擎!

55000平方米商业旗舰一开卖,立即成为全城瞩目的焦点,引领全城的抢购热潮,万博商城最后的天街,稀缺至尊错过不再!

☆特别提醒

变局

商圈