



郑州第一报道，我们一直在你身边

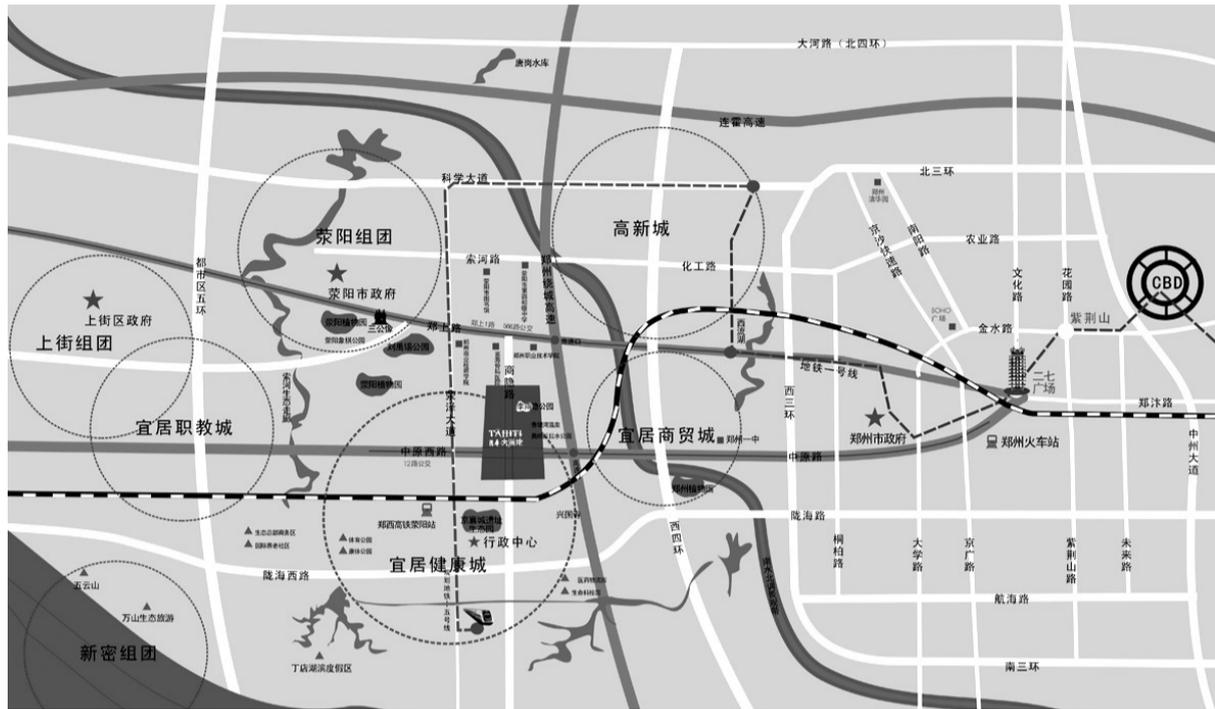
热烈祝贺《郑州晚报》单日报出版672版
创造“大世界基尼斯”新的世界纪录

地产行业

中原经济区扩容 郑州都市区领舞 宜居健康城先行 中原西路绿化提升工程开工 多重利好重塑郑西新城价值

8月11日，西区最主要的出入市景观大道——中原西路绿化提升工程开工，郑西新城再次迎来利好。

8月7日，中原经济区扩容，中部5省30市2县共同纳入区域发展，郑州都市区再次领舞中部。从郑州都市区到宜居健康城，从一条路到城市文化度假区 CCR，城市发展的指针不断指向郑州西部。郑州西部的价值，需要人们再次郑重审视。 记者 梁冰



郑州区位示意图

中原经济区扩容 为郑州都市区带来巨大利好

近日，中原经济区再次传来令人振奋的消息。

8月7日，国家发改委领导及中原经济区所涉及省份的领导齐聚郑州，一同酝酿中部发展的一个壮举，将中部5省30市2县共同纳入中原经济区的发展。中原经济区不仅再次迎来巨大的发展机遇，同时也进入关键的建设阶段。

当日，中原经济区规划编制启动会在郑州举行，经过对中原经济区规划编制工作方案的讨论，中原经济区的范围被基本确定，即以河南为主体，涵盖5省30市2县，区域面积28.9万平方公里，比英国的国土面积(约25万平方公里)还要大约4万平方公里；涉及人口约1.7亿，相当于巴西的总人口。

对此，河南省商业经济学会副会长兼秘书长宋向清表示，中原经济区规划编制启动会的举行，意义重大。这标志着中原经济区在上升为国家战略后，今后怎么发展已有了更为清晰的蓝图。这对中原经济区范围内所有的政府、居民都是一个好消息。

与会的其他有关专家也认为，中原经济区建设终于由一张宏伟壮观的“蓝图”，变成一张实实在在的“地图”。中原经济区建设不只是停留在“说”的层面上，而是开始落地和行动，变成了如何“做”。

而此举对于已经展开宏图的郑州都市区来说，不啻为一个巨大的利好。

阿基米德说：“如果给我一个支点，我可以撬起整个地球。”作为中原经济区核心增长极的郑州都市区，无疑就是中原经济区的这个支点。

在郑州都市区空间发展战略规划中，未来，郑州市将建8个城市功能区，市民不管居住在哪个功能区，都能享受到和市区一样的公共服务。

这8个城市功能区包括：主城区、西部新城、东部新城、南部新城、新郑卫星城、新密卫星城、登封卫星城、巩义卫星城。

这意味着，在不久的将来，郑州市民可选择居住的地方范围更大，环境更优——在这8个城区居住，也能够享受到像现在郑州市区一样甚至还要好的基础设施以及教育、交通等资源。

中原西路绿化提升工程开工 缩短城中心距离

尤其值得关注的是，作为“西部新城”的主体荥阳，拥有郑州都市区十组团中的宜居健康城。

郑州宜居健康城是郑州都市区的重要组成部分，总规划面积117平方公里。主体定位是“生态复合型健康主题新城”，将依托医疗保健、科教研发、休闲养生、文化旅游、商业商务、生态宜居六大功能板块，集中医疗健康服务、医疗健康教育培训、生命科技研发、文化休闲旅游、健康地产等产业，打造服务中原经济区的医疗保健集聚区、和谐宜居区。

经过荥阳市的一系列努力，目前，郑州市人民医院、郑州市妇幼保健院、郑州市骨科医院、郑州市卫生学校等“三院一校”已经奠基，索河整治、郑西高铁郑州西站、京城路、织机路、安置区等项目已经在宜居健康城开工。

CCR城市文化度假区 引领郑西进入全新时代

郑州市相关负责人曾对郑州都市区建设作出如此解读：郑州都市区其实既是一个经济区又是一个行政区。首先它是一个经济区划概念，即要把整个5000平方公里左右都纳入大的都市区去，作为一个整体的城市来规划、发展，而不是像过去，只是把中心城区作为城市来发展，其他作为郊区、卫星城来发展。

为什么又说它是行政区？因为按照经济区划的概念，要进行区划调整，几乎周边所有的城市都要县改区。像新郑、中牟、新密、荥阳这些县市，肯定要区划调整，都要纳入都市区，按城市组团的思路去发展，作为城市与城市之间的组团来建设。

“西部新城”的主体——荥阳以及“东部新城”的主体——中牟，撤县设区指日可待。

荥阳市有关领导指出，下一步，荥阳将集中精力，集中资源，集中项目，全力打造7平方公里核心区，带动宜居健康城整体开发建设。

显然，宜居健康城经过快速持续发展，已经走在郑州都市区建设的前列。

与此同时，中原区也明确了思路与发展规划。中原区有关领导表示，该区要紧紧抓住郑州市西部新城建设的难得机遇，努力把中原区建设成郑州市中心城区的西部核心区和郑州都市区的先行区。

按照计划，郑州市委、市政府及市直机关三年内将西迁。中原区已经做好充足的准备，并在常西湖新区规划了郑州市中央文化区和市民公共服务区，目前正在加快完善基础设施和公共服务建设。

该区同步加快交通道路和生态廊道建设，

完善提升路网，力争三年实现三环内基本无断头路、三环外村(社区)互联互通。

日前，“两环十七放射”涉及中原区的道路及市域快速通道拆迁已基本完成，并于8月11日，在中原西路与西四环交会处举行了中原西路绿化提升工程开工仪式，标志着郑州市“两环十七放射”道路绿化提升工程进入实质阶段。

与以往道路提升改造不同，中原西路绿化提升工程更加注重人性化、生活化体验，增加人行步道、自行车道、公交港湾、绿岛加油站等公建设施综合体，努力构建绿廊+漫步道体系，形成一条“公交进港湾，行走在中间，辅道在两边，休闲在林间”的生态景观廊道。

一条路连通郑州西部与城市中心，西部新城必将由此与中心城区实现更快的互联互通，到那时，谁还分得清哪里是西部，哪里是中心？

相关阅读

500万平方米地中海风情小镇——清华大溪地CCR城市文化度假区，是宜居健康城开篇力作，包含300万平方米温泉宜居华宅，189万平方米游憩主题商业，集商业、文化、办公、娱乐、度假、居住六大产业于一体。

随着189万平方米的游憩商业逐步启动，清华大溪地项目的潜力与价值将会

进一步凸显。“无论是以后自住还是投资，前景都很好。”不少购房者表示。

2012年，郑州清华园房地产开发有限公司再斥巨资，对水公园进行了大手笔的升级改造。

5月18日，全新四大升级后的奥帕拉拉冒险岛水公园以全新的形象呈现在广

大游客面前，给游客带来了无与伦比的游玩体验。奥帕拉拉冒险岛的升级使得清华大溪地价值再次飙升，也极大丰富了宜居健康城的内涵。

作为郑西新城的先行者，清华大溪地正在使郑西的区域价值不断提升，并在未来显现更大魅力。而CCR，也将成为郑州新的财富聚集地。