

# 汪宪宏：生态大盘领航龙湖高端地产

8月7日，中原经济区规划编制工作启动会议明确规定，中原经济区成为涵盖河南全省以及周边山东、山西、河北、安徽等省部分地区的综合性经济区，是继“长三角”、“珠三角”、“京津冀”“成渝经济区”四大经济区之后，由豫鲁皖冀晋等5省30市2县组成的经济区域。中原经济区地理位置重要，经济总量大，市场潜力巨大，文化底蕴深厚，在全国改革发展大局中具有重要战略地位。

为此，记者采访了河南振兴房地产(集团)有限公司副总经理汪宪宏女士，请她详细解读中原经济区战略对郑州城市建设以及房地产市场未来发展的影响和作用。

记者 王磊



## 宜居龙湖迎来大发展

正如汪总所说，龙湖作为郑州的南花园，在中原经济区战略规划下，在郑州都市区建设中，迎来了百年不遇的大发展，进入了高速发展的新时代。走进如今的龙湖，正在升级改造的郑新快速路和龙湖大道，正在逐步完善的市政配套设施，正在开发建设的诸多500亩以上甚至千亩以上的生态大盘等，宜居教育城建设一派繁忙，一派蓬勃发展的新气象。

而最近最热的话题莫过于国际化商业贸易中心——华南城进驻龙湖宜居教育城，项目总占地1.5万亩，总建筑面积1200万平方米，是集商贸交易、物流集散、展示推广、信息交流、创新促进、产业培育、特色旅游、城市化综合配套等八大功

## 生态大盘，领跑未来

随着郑州都市区建设进程的推进，龙湖宜居教育城的发展规划已经全面呈现。2012年作为龙湖发展的元年，将迎来重大历史发展机遇，“宜居”和“教育”将是龙湖未来的两张名片，一个崭新的宜居教育城区正在崛起，省重点郑州一中、郑州六中、郑州外国语学校、郑州市实验幼儿园等名校纷纷抢先入驻龙湖。

而富田兴龙湾，作为振兴房地产集团挥师龙湖宜居教育城，缔造的一座50万平方米意法风情的生态大盘，择址龙脉之上，千亩龙湖之畔，不仅据守龙湖宜居教育城核心，郑新快速路门户位置；还奢享郑州南花园的静谧悠然与得天独厚的自然资源。同时，“五纵六横”景观道路便利快捷，规划中的城市地铁2号线和13号线交会通达，15分钟直通新郑国际机场，30分钟畅达郑州

## 实景呈现，礼献中原

记者走进富田兴龙湾项目，27万平方米的实景现房筑阵呈现在眼前，让记者很是惊叹振兴房地产集团的开发实力。作为根植中原二十载，以造福于民回报社会为己任的振兴房地产集团，集合集团众多优质资源，精心打造一座意法风情的生态大盘——富田兴龙湾，用实景现房礼献中原父老。

富田兴龙湾项目大爱城一期已于4月21日盛世开盘，并实现了开盘即热销80%，这在当前的房地产市场情况下可谓是取得了非常好的销售业绩。为什么富田兴龙湾大爱城能够实现开盘即热销呢？汪总认为：主要是由四个因素造成的，其一是振兴房地产集团20年深耕中原的影响力，使富田品牌拥有良好的知名度，从而得到了

能为一体的国际化现代化的超大规模商贸物流城。为此，郑州市政府近期将对城市三环以内的批发市场进行升级改造，并逐步向外搬迁，统一规划统一管理。未来的郑州必将成为全国重要的区域性中心城市及全国最佳人居城市。

提及批发市场搬迁的话题，汪总对记者说：“关于批发市场搬迁，前段时期媒体做了大篇幅的专题报道，我想大家也都看到了。随着华南城的规划建设，未来的龙湖区域不仅商业发展繁荣，还将为龙湖带来数以万计的高端办公居住人群，可以想象未来的龙湖房地产市场将会非常火爆，无论是刚性需求的居住还是商业投资，未来前景都是不可估量的。”

中心城区，畅享大郑州的静谧与繁华。

富田兴龙湾是振兴房地产集团打造首个高端住宅项目，项目依据地势布局，建立一环一轴连接八大组团的规划结构体系，围合出最适宜人居的空间。私藏全坡地景观，以意法宫廷建筑为脊骨，大量运用地中海元素，前庭后院、层层退台的花园洋房，大景观大露台的情景洋房，一梯两户、私享电梯入户的电梯洋房，溪谷坡地的双拼、联排别墅，出挑的坡屋顶、优美的拱券、典雅的罗马柱等细致雕琢出传世建筑。同时，富田兴龙湾在奢享龙湖宜居教育城优质教育配套资源的同时，更于社区内规划了一所18班标准化精英小学和一所9班国际化幼儿园，会聚众多名师匠匠，以优越的师资资源，让孩子赢在起跑线上。

广大客户的一致认可；其二是富田兴龙湾周边拥有众多的名校资源，让孩子上名校不发愁，让孩子赢在起跑线上，实现广大父母望子成龙的心愿；其三是富田兴龙湾27万平方米现房实景完美呈现，让产品品质得到保障；其四是富田兴龙湾大爱城一批房源的60%都是业主们亲戚介绍亲戚，朋友介绍朋友，熟人介绍熟人购买的。老业主们的青睐和厚爱即是对富田兴龙湾的肯定，也是振兴房地产集团最宝贵的财富。

目前，富田兴龙湾大爱城二期开盘热销之后，又承爱加推了85至195平方米退台、电梯、花园洋房，47至80平方米精致公寓，全部都是实景现房，即买即住，正在火热销售中。

### >>>一周居事

#### 东方邦太，你我一路同行

8月9日至10日，在东方邦太橱柜郑州店总经理张毅星的带领下，由40名郑州市民与媒体组成的考察采访团，走进东方邦太橱柜南京总厂，了解6条现代化生产线，对话东方邦太橱柜副总经理丁德健，体验风格独特的东方邦太总部展厅。

9日上午，考察采访团到达位于南京江宁区飞鹰路的东方邦太橱柜总厂，豫陕区经理张磊先生在现场迎接。此时，柜体、门板、烤漆生产线工人正干得热火朝天。据工作人员李菁介绍，该现代化花园式生产基地面积达35000平方米，全套引进德国豪迈的专业生产设备，以标准单元产品的设计形成规模化生产，年产橱柜可达50000套。产品各项指标均达到或超过国家标准，符合欧洲标准，同时通过ISO9001、ISO14001质量/环境国际管理体系认证。

考察完工厂，郑州市民牛女士感慨道：“通过刚才对橱柜板材、封边条、孔洞、烤漆、工艺等方面的了解，我成了东方邦太的铁杆粉丝。今后，我要继续支持东方邦太，还会在亲友面前打广告。”

东方邦太橱柜副总经理丁德健向记者透露，中原地区有国家政策、人口、文化、交通等优势，橱柜市场潜力不可限量。目前，东方邦太在中原有40个网点。今后，东方邦太将在中原加大网点建设，逐步把中原打造成为东方邦太的第二总部。

记者 王磊 李晶

#### 浓情八月，佳和再掀家具抢购风

七月悄悄溜走，秋意初显的八月向我们大步走来。此刻的您是否还在为到哪里才能买到质量过硬、绿色环保又价格实惠的家具而发愁呢？来佳和家居吧，这里给您带来如家一般的感觉！

记者 王磊

#### 新店开业在即 总店欢庆特惠

10月1日，融品质、时尚、多元于一体的大型家具卖场，秦岭路与建设路交会处的佳和家居新店即将开业，陇海路总店欢庆全场特惠，光明家具于19日在佳和家居举办夜场，为20年来最低价格，仅此一夜。多家专卖店纷纷推出特惠产品，800多元的床，500多元的床垫，更有书法家现场挥毫泼墨，买家具珍藏精品，不容错过。

#### 总裁签售豪礼 家具抢购风暴

8月18日至19日佳和推出“总裁签售豪礼 家具抢购风暴”。届时联合众多知名品牌总裁现场2小时签售，千余款产品首次降价，开启家具新一轮特惠狂潮。

活动期间，19日下午2点~7点还将重磅推出限时抢购活动，所有商品超低价发售，实惠到家。数千种商品方便您的选购，满足您的个性化需求。

#### 买家具送家电 新居有惊喜

凡2012年装修入住新房的业主，交定金或买家具时，持有效凭证到一楼客户服务部中心可领取精美礼品一份。同时，购物更有家电豪礼送不停！买家具满2000元者可获赠名牌家电一台，名牌电饭煲、电磁炉、微波炉豪华大礼不限量放送，更有双开门冰箱、42英寸液晶电视等着您！目前，“惊喜新居”活动已经启动，赶快加入我们吧！

## 中原经济崛起看郑州

作为中原经济区发展的核心城市，郑州毋庸置疑承担着中原经济崛起的重要使命。郑州市委市政府依托中原经济区战略规划，制定了建设郑州都市区的发展规划，战略定位是“一区两城”，即中原经济区的核心增长区、全国重要的区域性中心城市、最佳人居城市；总体规划布局是两核六城十组团，建设目标要求到2020年郑州都市区人口要达到1500万以上，建成区面积达到1000平方公里以上，其中主城区建成区面积800平方公里左右；城镇化率达到80%。未来的郑州市将成为中原经济区的核心增长极和全国重要的区域性中心城市及全国最佳人居城市。

谈到郑州都市区建设，汪总告诉记者：“郑州都市区建设如今正如火如荼地向前推进，规划的六城十组团也在各级地方政府的大力支持下加快建设步伐。尤其是我们富田兴龙湾项目所处的龙湖宜居教育城发展最快。无论是新郑市委市政府还是宜居教育城管委会，从市政配套、道路交通、生态景观等方面，都投入了大量的人力、物力和财力，对龙湖的发展建设都给予了全力支持。因此，龙湖宜居教育城的建设在郑州都市区发展建设中走在了其他组团的前面，让在龙湖进行开发建设的房地产企业受益匪浅。”