

“银基王朝三期业主的头疼事儿”追踪

银基王朝三期“皇家物管”向业主致歉

承诺疏散通道恢复通畅、设置业主活动中心
业主再投诉“一层冷库外机扰民”

8月16日和17日,本报分别以《健身场所租给了幼儿园,规划图中的绿地成了运动场》《园林局要求银基王朝三期恢复被毁绿地》为题,报道了银基王朝三期业主投诉毁绿等问题。

昨天,银基王朝三期物业公司在小区各居民楼电梯间张贴《致歉书》,对此前发生的一系列问题进行解释和道歉,并承诺疏散通道恢复通畅、设置业主活动中心。

记者 汪永森 实习生 陈娟

致歉 疏散通道恢复通畅、设置业主活动中心

昨天,在银基王朝三期9号楼电梯间,记者发现一张落款为河南丹尼尔物业管理有限公司的《致歉信》。

物业公司对出现的问题“表示诚挚的歉意”,并对业主提出的争议问题进行回复,称此前的绿地改造不符合园区绿化变更的相关规定,承诺进行改正。

对于业主反映较为集中的消防疏散通道不畅的问题,物业公司表态将按照消防规范即刻整改,“近段时间采取了落锁措施。现我们已将疏散通道恢复通畅,并增加巡逻点”。

本报此前报道中业主投诉的活动中心设

立问题,物业公司表示将在三号楼1层物业用房设置业主活动中心,有棋牌室及活动室。“我们将积极行动,力争在一个月内装修完毕,向全体业主开放”。

业主王女士表示,其他居民楼电梯间也有内容相同的《致歉信》,物业表态设立活动中心是晚报帮助推进的结果。

针对业主与悉尼阳光幼儿园之间的冲突,物业公司解释“幼儿园面积(5号楼1层物业用房约719平方米)属于物业用房,现明确该部分的收益归全体业主所有,我们将在14个工作日内制定出物业用房详细的收益冲抵物业费方案,向全体业主公示”。

质疑

“皇家物管”原是三级物业

银基王朝三期业主向记者提供了一份河南银基房地产开发有限公司将于近期开展认筹的星公馆楼盘的广告彩页,其中河南丹尼尔物业管理有限公司被冠以“皇家物管”的称号。

业主李女士对广告宣传中有关物业公司“全程打理我的私生活”的宣传语提出质疑,她认为三期业主和物业之间的关系并不和谐。

记者了解到,号称“皇家物管”的河南丹尼尔物业管理有限公司的资质等级为三级,办公场所登记为“郑州市一马路8号”。

“物业公司法人代表是银基副总,物业公司和开发商实际上是一家的。”业主表示,星公馆尚未认筹,提前宣传河南丹尼尔物业管理有限公司为“皇家物管”,很可能是逃避公开招标的环节。

银基王朝三期河南丹尼尔物业管理有限公司负责人郭先生表示此前发生的一系列事件是由一部分业主恶意挑起,他们将在小区内尽快成立业主委员会,共同协商解决。

投诉 楼下超市冷库外机扰民

昨天上午,银基王朝三期9号楼业主致电本报,投诉楼下超市冷库外机噪声致楼上业主难以入睡。

记者来到9号楼这家超市,冷库位于超市东北角,占地超过两平方米,但并未连接电源进行工作。

“冷库一工作,楼上嗡嗡的就睡不着,9号楼的业主都很难睡着。”4楼一名女业主称已将问题反映给物业,但问题尚未得到解决,现在她只能和超市进行协商。

超市工作人员表示,冷库室外机功率为3.5P,此前业主反映噪声问题后,已经在室外机周围加装隔音设施。

“再过10多天,天就凉起来了,冷库里的冰淇淋卖完,肯定不会再开了。”超市工作人员说。

记者就此问题致电银基三期河南丹尼尔物业管理有限公司负责人郭先生,他表示冷库是否扰民很难说,业主可以请环保部门来测量。



打电话有稿费

美女坐公交
哎呀,我把火车票投进去了

昨日上午11点20分,28路公交车驶进文化路创新大厦公交站,一名提着行李箱的年轻女士投币后突然惊呼起来:“哎呀,我把火车票投进去了!” 记者 周雨 文/图

我要赶去济南签合同,这可怎么办?

公交车长栗排雁一看,投币箱里有一张粉红色的车票。

“师傅求求你了,赶快帮我拿出来吧!今天就这一趟到济南的动车!”女乘客急得快哭了。

栗排雁告诉女子,公司有规定,车长不得接触钱币,他没有钱箱的钥匙,只有晚班末班车到站后,才能由收银中心的人员把钱箱收走。

乘客如果有物品误投钱箱,要在第二天持有效证件到总公司收银中心去取。

听完栗排雁这番话,女子更急了,她姓林,和客户约好在济南签合同,如果错过了这趟火车,将会给公司造成很大的损失。

栗排雁向公司GPS调度中心及领导反映了此事。3分钟后,GPS通知车长栗排

雁转移车上的乘客,车辆返至陈砦场区开箱。

栗排雁向车上乘客作了解释,乘客表示理解。

感谢公交公司破例开箱,感谢乘客通情达理

11点40分,栗排雁驾车驶进陈砦场区时,二公司运营科的工作人员已等在那里。

8分钟后,火车票成功取出。拿到失而复得的火车票,林女士拿出50元钱塞给帮她开箱的工作人员和车长,但被他们一笑拒。

昨天下午,记者拨通了林女士的手机,她已顺利登上了开往济南的火车。她说,公交公司破例开箱,为她争取到了时间,还有那么多乘客通情达理,她非常感谢。

线索提供 谢艳丽(稿费50元)

老婆跟网友跑了,老公3楼楼顶“倒计时”
“她再不回来,我15分钟后就跳楼了”
等啊等,他绝望了
“我不再等她了,让她养我可怜的女儿吧”

前晚,读者王辉说:在牛砦村,一名男子因为老婆结识了新欢和人跑了,伤心不已要跳楼。

首席记者 徐富盈 文/图

“她再不回来,我15分钟后就跳楼了”

8月16日晚11点半,桐柏路西站路交叉口附近的牛砦村南北主街上挤满了人。

一幢三层楼楼顶,一名男子正打着电话:“哥,我不想活了,从8点多找到现在她也不回来。她再不回来,我15分钟后就跳楼了,让她回来照顾姐姐吧。”

男子说完关了手机,随后一个啤酒瓶从楼上掉了下来。

围观的赵先生说,这名男子姓魏,和妻子在路口卖羊肉串儿。

“他老婆跟别人跑了,这已经是第二次了,第一次失踪了两天,回来后一周多又失踪了。”赵先生说,晚10点左右,大家才知道小魏想跳楼。

“他老婆跟网友私奔了”

“两人都是陕西人,都很实在,平时干得很好的。”小魏的房东沙老先生说,小魏和他妻子在这里租房4年多了,有一个4岁左右的女儿。

“邻居都知道,小魏的老婆陶丽(化名)跟网友私奔了。”邻居王先生说,小魏已经把上楼顶的门堵住了,别人无法上去。

正说着,小魏又扔下一个啤酒瓶。王先生大声劝小魏别再喝了。“他平时根本不喝酒。”

晚11点45分,就在小魏规定的倒计时到来时,楼下的10多人赶紧劝他:“已经联系上你老婆了,不要急,她马上就回来了。”

“我不再等她了,让她养我可怜的女儿吧”

听到众人劝说,站到楼沿上的小魏坐了下来,痛哭着。

楼下10多人继续劝着:你要当个男子汉,



小魏深度昏迷

好好养女儿,人不能在一棵树上拴死。

小魏长叹着:“她3天没回来了,下午打电话还说回来,后来再也打不通了,朋友给她打,她说回来。”

“我刚才给朋友说过了,要是她在凌晨不回来,我不再等她了,让她养我可怜的女儿吧。”

气垫刚充了一小半,他大叫一声跳了下来

晚11点55分,中原消防大队的消防队员抬着安全气垫赶到现场。

此时站在楼沿上的小魏情绪激动,呜咽不止,大家害怕起来。

昨天凌晨0点,气垫通上电后开始充气,这时,小魏说了句“已经到了倒计时了”,大家一听赶紧劝“再等会儿吧”。

5分钟后,小魏大叫一声跳了下来,此时气垫刚刚充了一小半。

人在重症监护室,深度昏迷中

小魏昏迷不醒。

小魏4岁的女儿大声哭喊着:“爸爸,爸爸……”

好心的邻居把她抱了起来。

昨天凌晨1点左右,记者赶到中心医院三楼重症监护室,医生说,小魏仍深度昏迷,可能有内伤,正在观察中。

凌晨3点,记者离开医院时,小魏的妻子陶丽还没有到医院。线索提供 王辉(稿费50元)