



# 国土资源部：湖南湖北房产税征收方案正制定

据国土资源部网站消息，近日，据国家税务总局相关人士透露，湖南、湖北两个最新试点区域的房产税改革征收细则正在制定中，房

产税扩容范围包括个人已购的第二套存量房，征收的税率不会太高。

据悉，此次试点与上海、重庆不同的是，

计税依据由原来的房产原值改为市场评估价。

综合

## 数字

**15.2%** 昨日，记者从商务厅了解到，今年前7个月，河南省房地产开发企业完成投资1529.76亿元，同比增长15.2%，同比回落18.0个百分点。一季度以来，我省房地产开发投资增速逐月下滑，幅度分别为0.8、3.2、5.0、0.4个百分点。其中，前7个月住宅投资1100.08亿元，同比增长9.5%，占房地产开发投资的71.9%。 记者 徐刚领

## 短讯

### 发改委约谈食用油巨头 企业须定期报送价格

自今年6月以来，由于国际市场大豆大幅涨价，国内食用油市场一度掀起迅猛的涨价潮。国家发改委为此两次约谈中粮集团、益海嘉里等食用油巨头，要求企业建立食用油价格报告制度，即从8月15日开始，定期报送食用油价出厂价、批发价和零售价。

今年7月初，占国内小包装食用油市场45%份额的益海嘉里集团宣布将其生产的金龙鱼花生油价格调高8%，鲁花集团、中粮集团紧随其后。 据《新京报》

### 汽车报废补贴专门 服务窗口设立

本报讯 昨日，郑州市商务局传来消息，为了方便车主充分享受国家政策带来的实惠，该局在嵩阳饭店7003房间设立郑州市老旧汽车报废更新补贴服务联合窗口，为符合条件的车主提供一站式服务。

符合条件的车主提供一站式服务。符合财政部、商务部2012年第27号公告规定的老旧汽车报废更新补贴申请条件的车主，只要将国家要求的车辆报废和更新的相关证明申请材料提交到联合服务窗口，经过商务、财政部门工作人员审查合格，补贴资金(每辆车11000万~18000万元)将直接拨付到车主的郑州银行账户。电话：67808888-7003、67805076。每周二、五上午对外办公。服务窗口地址，郑州市嵩山路与互助路交叉口北100米路西，嵩阳饭店7003房间。 记者 辛晓青 实习生 刘欢

### 服装企业是本地最 活跃的网商

年销售额5000万

本报讯 本地服装企业网商，已经做到了年销售额5000万元，而增长率达到300%，甚至更高，昨日，在郑州市工商联服装商会组织的电商高端研讨会上，记者了解到，本地网商最活跃的，就是服装企业。

昨日的电商高端论坛，有近百名本地服装企业负责人参加，上海网策商学院一位负责人认为，电子商务已经不仅仅是一个新市场，而是一场新的商业革命，如果企业不参与的话，就可能快速被市场淘汰。现场一位参与企业的负责人赵先生也表示：“最近两天京东商城和苏宁、国美的斗争，也充分说明电子商务的重要性，实体店未来一定会萎缩，所以电子商务知识对于我们来说太重要了。”

郑州市工商联服装商会网商协会会长张爽告诉记者，目前，服装业信息化建设已经为企业主们所重点关注，郑州服务业网络营销的商业模式已经由最初的构想，转化成具有明确的盈利模式的商业形态，“在这个领域我们也出现了多家成功运营的典范企业。比如最早开始试水电子商务的梦舒雅，电商发展速度最快的逸阳、稳扎稳打的娅丽达、若宇、度森等，单平台网销额每年都在5000万元以上，并且每年在以300%~500%的速度递增。”服装行业已经成为河南各个行业中网商最活跃的领域。

张爽表示，网商商会作为郑州服务商会的分支，成立于去年6月，其已建立了专门的网商网络服务平台“E商网”。

记者 辛晓青 通讯员 赵静

# 沪指创出三年半以来新低

## 跌破2100点大关，到2089.02点

股市如同服过泻药，沪市的2100点也没能顶住。昨日，沪深股市继续走弱，显得疲莫能兴。沪指跌破2100点大关，创出三年半以来新低2089.02点。截至收盘，沪指报2106.96点，下跌7.93点，跌幅为0.38%；深成指报8838.63点，下跌44.98点，跌幅为0.51%。 记者 徐刚领/文 马健/图

### 2100点大关失而复得

昨日，沪指开盘下行跌破2100点，其后，维持低位震荡。早盘两市受地产、金融等压制，呈普跌格局，成交量略放大，两市上涨个股明显少于下跌个股，周期性指数明显弱于非周期性指数。股指午后继续低位整理，权重压制大盘，沪指创出三年半以来新低2089.02点，14点后，股指震荡回升，沪指站上2100点。

盘面上，医疗器械板块走势强劲，尾盘涨2.11%，涨幅领跑沪深两市。早盘，农林牧渔行业走势较强，至收盘涨2.04%，位居涨幅榜第二位。酿酒行业走强，个股多数飘红，尾盘涨1.10%，居跌幅榜第四位。此外，化工行业、传媒娱乐和环保行业等板块强于大盘；水泥行业、金融行业和房地产等板块弱于大盘。创业板逆市活跃，收盘上涨1.36%。

### 股民对后市缺乏信心

昨日，股民赵成说，这段时间，大盘走得大



弱了，沪指2100点都没能支撑住。“前段时间，我在农业股上赚了一些钱。后来感觉涨得差不多了，就将农业股抛掉了，换成了有色金属。没想到，有色金属走得这么弱，真是点背。”赵成手中的云铝股份，是他在5.10元吃进的，昨日一度下跌至4.80元，收于4.97元。“要是还拿着农业股就好了，还是他们走得强一些，至少现在不会被套。”

采访中，多数股民认为，现在的股市疲莫能兴，2000点能否支撑得住都是一个疑问，还是多看少做的好。也有一些股民，买了少量股票之后，打算长线投资，亏钱就挺住，赚钱再考虑走人。而大多数股民被深度套牢，只

好耐心等待反弹。

### 熊市公敌就是没机会找机会

有分析人士认为，目前全部A股估值水平处于历史底部，甚至已经低于历史上前两次大底的水平，所以长期看我们没有理由再担心害怕，反而应该逐步乐观积极起来。

不过，市场中不乏看空的声音。资深操盘手花荣认为，尾市的反弹属抵抗性下跌，分析的意义不大。熊市的公敌就是没机会找机会，对市场抱有不切实际的希望。不能急的，耐心等待是唯一明智的选择。

## 郑州市开展房地产 经纪机构大检查

### 情节严重、性质恶劣的，要 依法处罚，并在媒体上予以曝光

本报讯 市住房保障和房地产管理局昨日发出通知，即日起至9月28日，在郑州市内五区、郑东新区、经开区、高新区以及航空港区开展房地产经纪机构经营秩序大检查，对一些情节严重、性质恶劣的经纪机构违法违规行为要依法处罚，并在媒体上予以公开曝光。各县(市)、上街区也要按照通知要求自行组织实施检查。

通知称，这次检查对象是全市(含县、市、上街区)从事房地产经纪业务的所有房地产经纪机构及执(从)业人员，侧重从限购政策的执行情况、经纪业务开展情况、经纪服务合同内容和档案管理情况、经纪机构备案情况和经纪人员执证上岗情况5个方面进行检查。

其中，限购政策执行情况主要检查经纪机构是否存在诱导、暗示或协助当事人提供虚假的居住证明、纳税证明、社保证明等材料规避限购政策、扰乱市场的行为等；经纪业务开展情况主要检查是否有无营业执照或超出经营范围擅自从事房地产经纪业务，是否存在为规避房屋交易税费或资金监管等目的，隐瞒真实成交价格等信息赚取差价、怂恿客户签订“阴阳合同”违规交易的行为等；经纪服务合同内容和档案管理情况方面，主要检查是否存在违反存量房网签签约管理规定、未经客户许可擅自签订存量房买卖合同的行为等。

市房管局称，通过这次市场检查，加大对违法违规行为的处罚力度，并将房地产经纪机构违法违规行为记入信用档案；对一些情节严重、性质恶劣的违法违规行为要依法处罚，并在媒体上予以公开曝光。

记者 胡申兵



**ZHUCHANG MEDIA**  
主唱传媒



**大麦**  
damai.cn



**piao.com.cn**

全国统一售票电话：400-610-3721



## 群星联袂出击 欢笑神州之旅

2012年9月9日19:30 中国—郑州 省体育馆

### “黄河三峡景区” 中国笑星精品相声晚会郑州站

8月14日正式开票 100/180/280/380/  
680/980/1280

**100——380门票疯狂抢售中**

**相声大腕云集，精彩搞笑不断，带给您前所未有的相声 饕餮盛宴！送给父母和老师最好的节日礼物。携同父母，带上孩子，邀上老师，共同徜徉于欢笑的海湾！**

主办：黄河三峡景区 承办：郑州主唱文化传媒有限公司  
协办：河南中汽锦泓汽车销售服务有限公司  
友情合作：郑州人和汽车俱乐部 唯一指定饮品： 冰凌草凉茶  
全国统一订票热线：0371-55553721 400-610-3721  
票务总代理：大麦网/中国票务在线 组委会热线：0371-56619569



黄河三峡景区



中汽锦泓  
China Auto J-H



人和引领  
RENHE YINGLING



经济广播  
FM91.8  
郑州人民广播电台