



融合与剥离

郑州火车站传统商圈大变局专题报道·业态之辩

在“市场外迁”和“商圈升级”的背景下，二七商圈与火车站商圈融合后的“大二七商圈”日渐形成，而以批零兼营见长的火车站商圈业态也在悄然升级。

火车站商圈的升级是融合与剥离的过程。首先是融合，即传统即时交易型市场与二七商圈零售商业相融合。融合为以风情商业街、主题购物中心、特色餐饮、总部楼宇等高端业态，成为一个城市的潮流消费基地。其次是剥离，即对批发交易功能进行剥离，剥离成为具备展示、交易、仓储、物流功能的商展平台。

事实上，这种业态早已有了初步雏形，其商业价值也有所呈现。数据显示，火车站商圈专业市场中即时交易额每年约500亿元，而订单、中转物流、电子商务交易额则在1000亿元以上，且每年以70%以上的速度增长。目前来看，综合类商展平台还很稀缺，在两大商圈200万平方米的商业总量里，真正具备批发零售、展示、办公等领先功能的综合性商业尚不足5万平方米。这足以说明，商战平台投资价值不可限量。 记者 王磊



左右沙发

激情狂卖 8 小时

9月1日-2日 14:00-18:00

总部补贴百万

全国工厂直供震撼行动到郑州

- 1 预存现金10元抵300元
- 2 总部补贴百万，厂家定价
- 3 总裁签售，实交金额再返10%（热销产品不参加返现活动）
- 4 超值布艺沙发仅售3666元，超值真皮沙发仅售4666元（布艺、真皮沙发限款、限色、各限量3套，凭预售卡，先订先得）
- 5 签单赢大奖，秒杀惊喜不断
- 6 红酒、水果大宴等您品尝

活动热线：60139486