



郑州区域“王牌楼盘”大比对专题报道之“新客站区”篇

高铁商务区迅速形成 郑东新区寸土寸金的形式更加白热化 高铁“黄金经济圈”催生人居新风暴

郑东新区目前是郑州乃至中原的经济发展重心,是繁荣商务的集聚地,随着高铁商务区的迅速形成,地铁线路的迅速贯通,郑东寸土寸金的形式必将更加白热化。

在郑东核心区,高铁站前,地铁口旁,觅一方悠闲的居住场所,将成为奢望。而位于农业南路与商鼎路交会处的高品国际公寓,是目前郑东核心唯一小户型在售现房,毫不夸张地说,在郑东新区、金水路省府旁,高品做到了“唯一”。

从区位价值来看,农业南路与金水东路政务区附近,是郑州高铁“黄金经济圈”的核心所在,郑东新客站让郑州市民可以实现一小时抵达洛阳、新乡、漯河等周边城市,两小时抵达北京、西安、武汉等国内重要城市的夙愿。

特别是新客站投入使用以后,区域及房地产项目的价值必将呈几何倍速度递增。

农业南路是郑州传统东西主干道农业路的延伸,而商鼎路则是伴随郑东新区、高铁商务区崛起的经济新势力,对郑东商务新格局来说影响深远。

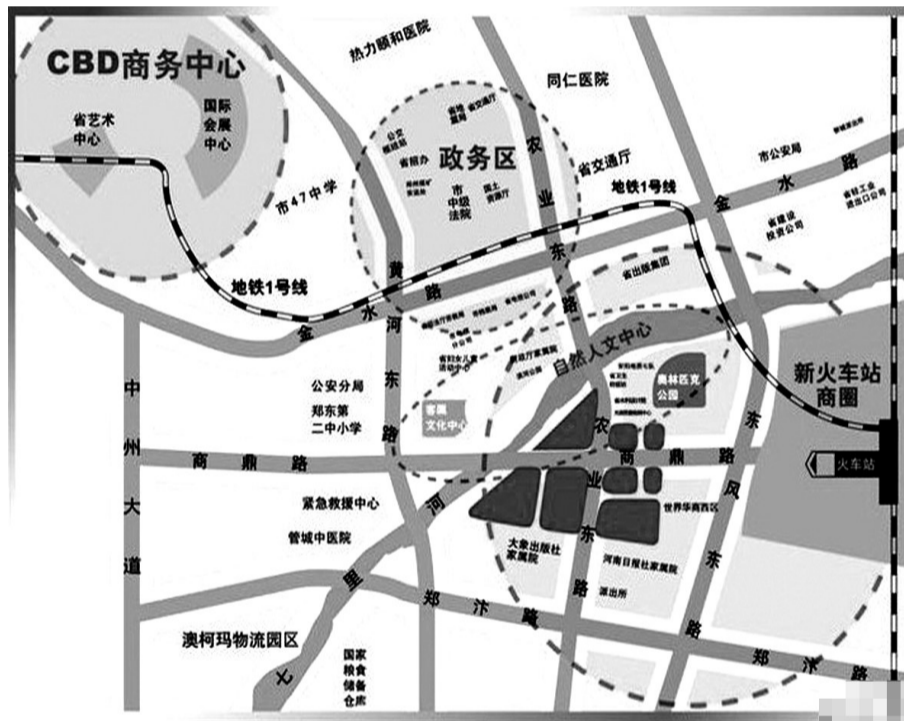
根据欧盟、日本及国内一线城市的高铁经济发展实例显示,高铁沿线经济增长带的影响最为显著。

郑州大学房地产研究中心主任杜书云认为,郑州铁路新客站周围1.5公里以内,为高铁经济第一影响区,是高铁商务的核心区。

而中央特区五期9号楼高品国际公寓,理所当然地占据了高铁客运站黄金通道,并正处在1.5公里黄金影响经济圈,高铁商务门户地位昭然若揭。

记者 梁冰

就在金水东路省府旁 青年第一居所 新客站区第一楼盘·高品国际公寓 占据郑东核心资源 处于高铁站前走廊



王牌之一 品牌房企“路劲”出品

路劲地产的母公司路劲基建,是一家有17年历史的香港上市公司,被《亚洲周刊》列为“国际华商500强”之一,除房地产业务外,路劲在中国七个省参与十六个收费公路和桥梁项目,公路总里程逾八百公里。

路劲地产集团有限公司成立于2003年,是路劲基建有限公司房地产业务的旗舰公司。路劲地产专注于国内住宅项目的投资、开发和销售,产品类型包括低层至高层住宅、公寓、大型综合性住区、别墅等。

立足经济发达、有潜力的城市及地区,用国际化的视野运营城市,30多个房地产项目分布于全国九个省及直辖市,包括北京、上海、天津、广东、江苏、河北、山东、河南及湖北。

凭借“用心筑造品质生活”的企业理念,路劲地产用专业视野运营城市,担负一城一地发展建设的责任和重任,2011年更是摘取“中国最受信赖的十大房地产诚信品牌”、2012年“中国外资房地产开发企业第二名”、“中国房企50强”等殊荣。

王牌之二 “背靠”大型综合体

中央特区大型综合体项目位于高铁站前走廊——农业南路与商鼎路交会处,占据郑州东区最潜力地段,比邻省政府、省交通厅、省民政厅、省交通厅、省国土资源厅、郑东新区管委会、省地质博物馆、省矿产局、省招办等多家省级行政单位。

该项目包含多种业态,其中住宅包括中央特区、青春圣地、高品国际公寓,写字楼包括港汇中心、东方陆港,商业部分则有亚洲第一风尚

汇时尚消费街区。整个项目体量庞大,业态齐全,配套完善,升值潜力深厚,商住、投资、办公,皆为最优选择。

中央特区距离地铁1号线农业南路站500米,十分钟即可通达全城,规划的地铁3号线、5号线、6号线也将在郑东新客站区域汇集,届时,四条地铁线将用极致的方式让您感受快速轨道交通的生活实效美学。

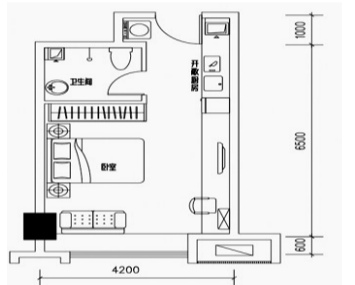
王牌之三 郑东核心七里河畔

中央特区五期9号楼又称高品国际公寓,位于路劲·中央特区住宅项目青春圣地最北部的三角形区域,东临农业南路,北临滨河南路,与省政府比邻而居。所处区域自然风光优美,景观资源丰富,且设计别致,与郑州地区同类型项目相比,具有得天独厚的最优居住环境优势。

与高品国际公寓仅一路之隔,即为纯原生态风情的七里河滨河公园,春可赏拂堤杨柳醉春烟,夏可享满怀凉爽滨滨清风,秋可鉴一弯新月铺水中,冬可赏独钓寒江雪之唯美。奥林匹克公园近在咫尺,或散步、或运动、或沉思,动静皆有生活情趣。

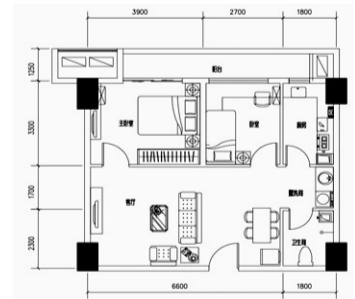
户型鉴赏

约39平方米一室一厅



户型说明:个性一室,空间布局自由简约。开敞厨房、独立卫生间,动静分离,独享自在的新生活。南向超大卧室,大飘窗观景,享受满室温暖阳光。

约84平方米两室一厅



户型说明:方正户型,临河而居,揽七里河美景,得市政公园秀色。客餐厅连贯一体,阔绰尺度,生活乐有所得。双卧透窗,美景自然入室,让晨曦叫醒惬意生活。

王牌之四 绝优品质滨河小公寓

高品国际公寓户型绝不会因为唯一而忽略产品本身品质的塑造。5至17层为具有公寓性质的多功能小户型住宅,针对郑州市场大部分有为青年的郑东居住需求,特意推出面积区间在30-80平方米,以一居室为主力户型的住宅,约一半以上户型有独立厨房、卫生间、天然气等基础配置。

与郑州地产市场公寓项目相比,高品国际公寓具备多重优势,户型分割区间及主力户型的规划,更适合诉求人群居住需求,天然气的供给更是同类产品中所罕见,方便入住人群自由操作生活,为郑东居住梦想再添亮色。

高品国际公寓作为路劲品牌在中原市场的首个小户型尝试,在规划之初便秉承打造为业内典范的目的,为建筑更是为居住,为居住更为满足市场需求,用心筑造品质生活,圆青年人居住郑东的美丽梦想。