

郑州区域“王牌楼盘”大比对专题报道之“南城崛起”篇

# 多条城市“大动脉”相继打通、二七新城建设不断发力 南城铿锵迈步向辉煌

一条南水北调的大运河从郑州西南蜿蜒穿过,给南城平添了几分灵动。如今,从航海路往南,沿路随处可见“上风上水,宜居二七”的巨幅广告牌,这是郑州市政府对二七新城的定位,同样也是对新二七和郑州南区的贴切描述。

近两年,随着房地产业的快速发展和多条城市“大动脉”的打通,一度沉寂的郑州南区开始“苏醒”,其不仅承载着大商业、大流通的南城梦想,也是追求闲适悠闲者的置业旺地。

郑州南区市政建设力度不断增大:桐柏路、嵩山路、兴华街、淮河路、长江路等相继拓宽打通,使南区形成了便利的交通格局;南三环与京广路和南三环与大学路这两座立交桥的相继建成,使郑州南区居民出行更加方便快捷;京广路和沙口路的打通,使郑州南北多了两条通透的大动脉。

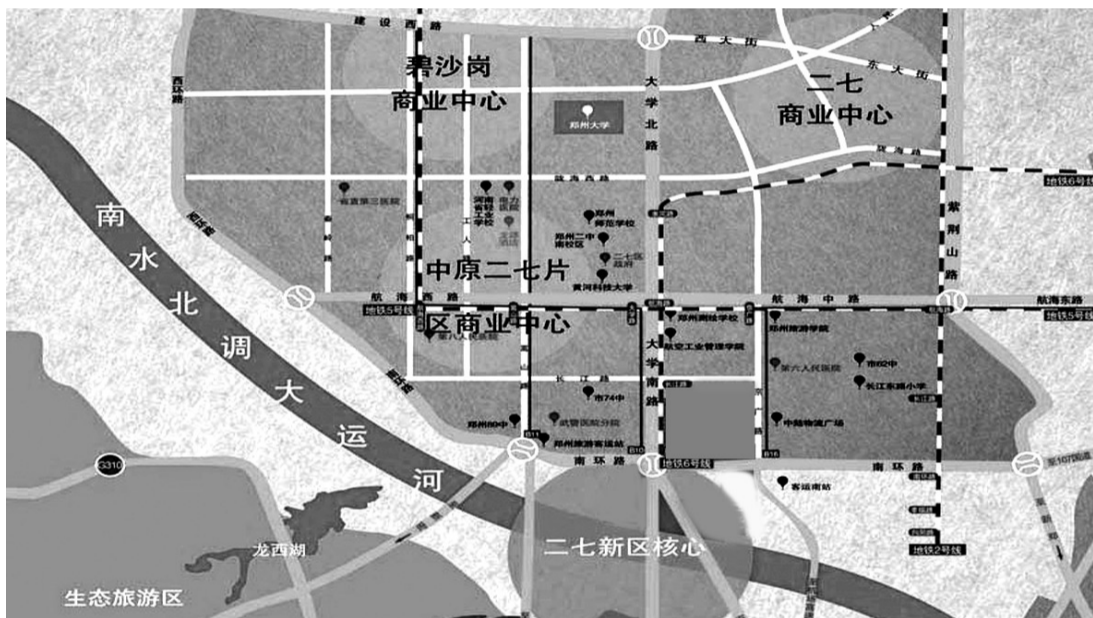
不过,南区的快速崛起,离不开郑州都市区建设下二七新城的带动,随着二七新城规划的逐步实施,区域内的交通、市政等配套设施建设大幅提速,未来的繁华预期,也给了购房者更加充足的理由选择南区。

大多选择德润黄金海岸抑或亚星盛世、亚新橄榄城等项目的购房者,无不表示,“且不说30里樱桃沟、万亩葡萄园、千亩碧波荡漾的凤凰湖、10万亩水源涵养林等工程,仅仅是南水北调中线工程,其生态效应就不言而喻。”

生态、交通、区域形象等多方面的不断完善和提升,令南区楼盘在当前的市场态势下频频上演热销好戏,而如德润、亚星、亚新、玉安联合等多家房企的纷纷进驻,也是南区发展潜力和价值的最好佐证。

记者 王亚平

滨水人文生态、全程优质教育、四维便捷交通、五重立体景观……  
**标杆力作 重塑区位优势板块的新格局**  
南城崛起第一楼盘·德润黄金海岸



## 王牌之一 城中之城 航母级城市综合体

按照规划,建成后的二七新城将是继郑东新区之后郑州又一个相对独立的经济区域。而最为吸引购房者目光的则是贯穿新区西南方向的南水北调总干渠,这条大运河在新区绵延近7公里,水面宽度约100米,两侧还各有200米的保护性绿化景观带,为新区的保护性开发树立了标杆。

尽享二七新城发展之势的德润·黄金海岸项目是在“新城市 新标准 新领袖”的立意之下以“六大超级标准”倾力打造的“超级中央新城”,在构筑德润·黄金海岸时,德润置业倾力投入专业化开发团队,同时携手顶级设计团队、景观设计公司 and 物业顾问,致力于打造未来郑州集商务、居住、物流于一体的航母级城市综合体。

## 王牌之二 创新设计,还有高端资源配套护航

房子要宜居,合理的户型设计之外,还要拥有完善的生活配套,德润·黄金海岸社区建成后将引进品牌大卖场、一级区域级医疗、高级健身中心会所,还配置有多所幼儿园、小学、中学,共组12年的优质教育体系,使业主能够获得最优质、最安全、最方便的就学环境,85万平方米的商业体量,有红星美凯龙等品牌商家实体入驻。

“现在南区的发展势头很猛,生态环境也好,道路很宽敞,给人一种宽松舒心的感觉,这个项目又是个大盘,户型设计也非常好,无论是两居还是三居,面积一点都不浪费。”

## 王牌之三 携手专业团队,打造宜居新地标

从区位上看,该项目北临郑州市老城区,东临京广路,南三环、大学路穿越其中,紧邻规划中的地铁6号线,距离规划中的地铁2号线和15号线步行仅需10分钟左右,多条BRT、30条公交线路环绕四周,为居者提供畅达的多维立体交通环境。

除了外在优势之外,德润置业还携手国际一流设计团队、景观设计公司 and 物业顾问,致力于打造郑州的超级全能综合体。

该项目拥有85万平方米的商业配套,涵盖多种业态,其商业定位理念、商业整体规模以及业态种类,可谓首屈

一指。伴随着郑州首家六星级酒店、红星美凯龙等品牌主力店的入驻,万客来整体改造升级,该项目的商业环境、档次、品质以及消费体验都将实现快步提升。

依托郑州二七新城,以滨水人文生态、全程优质教育、郑州首家低密田园城区,85万平方米旗舰商业、四维便捷交通、五重立体景观等六大标准刷新和提高城市居住概念及品质,德润·黄金海岸势必成为未来郑州集商务、居住、物流为一体的航母级城市综合体和未来郑州最宜居的新地标。

作为郑州目前最大的房地产开发项目,除了住宅、商业、配套等必备用地外,德润置业还将用相当面积的土地打造一个集道路、广场、绿地等公共配套设施的优美环境,为其赋予了城中城的魅力。

这就使得在保证低密、每栋楼光照的同时,也使得社区人均绿化率达到最大。这意味着德润·黄金海岸的居民享受更多的阳光、蓝天和草地,项目周边的超级生态环境也成为郑州整个城市瞩目的焦点。

随着二七新城的规划建设和南水北调运河的修建,区域价值将被迅速提升。德润·黄金海岸在调控大势下稳中前行,凭借其完美升级的标杆力作,终将重塑区位优势板块的新格局。

该项目正在销售的产品,户型设置宽敞正气、南北通透、开敞阳台、180度景观设置、凸窗设计、入户花园、可变化空中花园将室内外景致相互融合,提升生活品质。

德润·黄金海岸的巨大优势,也早被深深眷恋二七区的精明购房者所洞悉,对广大业主来说,置业德润·黄金海岸,不只是居所的选择、金钱上的投资、资产上的拥有,更是对其精神感悟的高度共鸣:ART DECO艺术格调,外在雅致、内涵矜贵。

## 户型鉴赏

两居室 建筑面积:91.48平方米



该项目为正在销售的两房产品,双卧室朝南,让阳光无处不在;飘窗设计,提升居住者的视觉享受,尽享愉悦心情;客厅与开放阳台以及花园阳台相连,美景无限。

三居室 建筑面积:90.52平方米



从户型图上可见,这套三居室功能区分合理,全明通透,会客、休息互不打扰。主卧空间开阔,朝南面向,既保证采光又亲和自然;卫生间干湿分离设计,有效提升居家生活的舒适度;卧室与开放阳台相连,室内生活与外部景致相融合,让生活品质无限延伸。

在郑州都市区建设的蓬勃势头下,二七新城带领郑州南部板块快速崛起,受益于此,德润黄金海岸的未来价值被普遍看好,这个致力于打造未来郑州集商务、居住、物流于一体的航母级城市综合体也被人们誉为区域内的第一楼盘。