

机密

楼王档案



做城市领袖阶层生活的王者

城市综合体『一站式』功能，满足您所有需求

这里，既有写字楼、会议中心等工作场所，也有购物中心、商业街、国际酒店、电影院等商业、生活设施，实现你“一站式”需求。这里，就是城市综合体。这样方便、快捷、经济、集多种功能于一体的建设模式，不仅让空间得到最大利用，生活于此的人们也很方便享受高效率的生活和工作。

如果在这样的城市综合体里，拥有一套自己的居所，所有需求都能触手可及，生活将会非常便利。购物、休闲场所应有尽有，而且均是近在咫尺，为你节约了大量耗在交通上的时间，可以让你不会错过每个人生美妙时刻。

记者 梁冰

包罗万象的综合体 一步到位的王者生活

建筑大师勒·柯布西耶曾言：“每座城市都需要带领步入国际化的城市综合体”。可以想见，城市综合体在未来的城市化进程中必将扮演重要的角色，为市民提供前所未有的新的生活理念。城市综合体满足了城市的商业、办公、居住、旅游、展览、会议、餐饮、娱乐等各种消费功能需求，也展示了他在城市地位中应有的王者之尊。

配套——25万方大型商业
让生活更加舒适便捷

占地300亩的金林中心，总建筑面积80万平方米，集大型购物中心、甲级写字楼、国际酒店、国际商街、高尚寓所等于一体，是郑州迄今为止规划的顶级大型城市综合体，可与深圳万象城相媲美。

25万平方米大型商业配套，将全面对接国际级完善生活资源，让业主随时随地享受高端商业配套带来的便利与尊贵体验。揽尽万千繁华，近在咫尺；徜徉购物中心，全身心地体验丰盛美食与购物乐趣。

景观——简欧、唯美风情园林
方寸之间涤荡身心

繁华核心，最深刻的价值是宁静。金林中心寓所汲取欧式园林的造园精髓，融入现代城市精神的审美标准，绘制出一幅宁静、唯美的现代简欧风情景观图。悠闲、浪漫的欧式景致和艺术长廊、雕塑小品、蜿蜒步道，掩映于一片苍翠之中。丰富的树种、变幻的色叶植物和花期错落的花卉绽放缤纷色彩，展现四时之美。

立面——精工品质
匹配居者卓尔不群的气度

金林中心寓所延续了一期 ART DECO 建筑风格，建筑立面除做同一期的水平分缝外，增加了竖向分缝，让石材的块状质感效果更加突出，让整体建筑更加厚重、华贵。而在单体细节的处理上，汲取 ARTDECO 建筑历久弥坚的经典符号——对称、浮雕等元素，并进行简化处理，兼顾了建筑的现代感、品质感。

户型——精心研磨
出品奢适生活空间

金林中心寓所在户型的设计上充分考量到项目的气质及特点，以精神世界圈定同质人群。37~140平方米丰富空间，历时近一年，几经推

敲、数十次调整，力求兼顾到每一个户型的每一寸空间。独创88平方米三居全明空间，集实用、舒适、品质于一体，是金林中心寓所的全新力作，志在满足城市中坚阶层对“美好生活一步到位”的向往与追求。

工程——三大举措
全面升级社区品质

金林中心寓所实施“样板引路”制度，样板作业完工后，验收合格或者进行改进之后，才开始大面积施工，以保证工程的整体质量；对公共空间的装修投入更多，入户大堂、电梯厅、走廊将全部进行豪华装修，礼遇出入其间的每一位业主；社区将配备全套智能化管理系统，让业主尽享安全、快捷的现代生活。

物管——金牌管家
360度贵族式服务

细节来自每一天的生活感动，是幸福生活不可缺少的要素。金林中心金牌物管从房屋的维修，到公共设施的保养；从安全的保障，到为住户提供个性化服务。360度贵族式服务管理模式将物业服务覆盖到社区安防、家具服务、社区清洁、社区文化等各方面，真正为业主创造生活价值，为业主提供丰盛与温馨的居家生活体验。

停车——车位充足
居家生活无后顾之忧

该项目共设有地下两层停车场，并多处设有出入口，而且每单元还有一部电梯可直通地下停车场，方便业主的进出，保证业主出行的便利。整个社区共规划停车位2000个，充足的车位，让您的居家生活无后顾之忧。

金林中心，以先进的造城理念，全新的生活系统，丰富多元的生活配套，为城市中坚阶层打造前所未有的国际都会生活区。自住，轻松享受现代快捷的商务生活；投资，寸土寸金之地，租金的上扬、物业价值的升值指日可待。

国际顶级城市综合体的生活方式
其实离我们很近

金林中心以“打造一种生活方式”的发展思路为开发标准，在保证高尚生活居住功能的条件下，还涵盖了大型购物中心、高端商务、国际酒店、国际商街等功能。并充分利用地理优势和项目周边的城市功能配套，使未来社区居民比一般“传统意义上的城市综合体”具有更加便捷、高效、高层次的生活方式。

刘宇庭，34岁。

早上7点全家起床，洗漱完毕。

带上孩子和妻子下楼吃早餐，（顺便把衣服带到楼下的干洗店）。

早餐毕，送孩子到学校。

然后去上班。

8点15分，第一个到单位。

工作中……

17点下班，接完孩子。

在楼下超市买好今晚的食物回家做饭。（有时也会在楼下餐厅吃了再上楼）

享受丰盛的晚餐后时间尚早。

一家人各自开始享受自己的私人时间。

（儿子在楼下书城挑选新到的图书，老公约了几个朋友去了健身房，妻子约了几个姐妹在楼下精品店逛街）

……

灯火阑珊下，一天的疲惫已近消失。

我们可以试想，也许这就是我们未来的生活方式。随着“城市，让生活更美好”的理念再次洗礼着中国的城市发展之路，城市综合体已成为了各大现代化都市中的功能节点和生活集散中心。

如同一座自我繁荣的“城中之城”，国际级城市综合体成为名副其实的世界名牌集散地、时尚消费最前沿、旅游购物新天堂、休闲娱乐好去处，为人们提供“一站式”消费服务，满足人们快捷的、高效的、多元化的心理需求。

我们已经看到，国外如纽约的洛克菲勒中心、北京的万科公园五号、北京CBD、深圳万象城，这些城市综合体都已经不再仅仅是区域的地标性建筑，更是一种生活方式的标杆。相信，随着金林中心的落成，一颗璀璨的明珠镶嵌在金水东路的城市节点上，成为郑州的新标杆。

正如业内人士评价说，谁拥有城市综合体，谁就拥有城市的未来，谁拥有城市综合体，谁将拥有更多属于自己的私人时间。

然而，金林中心并非一座普通的城市综合体，它被冠以“顶级”称谓，它与“国际”接轨，它是区域中的“王牌”。国际顶级城市综合体的生活方式，其实离我们很近。

