



楼王档案



五大专属价值 尽展王座风范

物质生活极度丰富之下，细节成为鉴别品质的标尺

20世纪世界四位著名的现代建筑师之一——密斯·凡·德罗，在被要求用一句最精练的话来描述他成功的原因时，他只说了一句：魔鬼在细节中。

在物质生活极度丰富的今天，细节已成为鉴别品质的重要标尺。地产项目更是如此。同一个区域，甚至同一个社区，不同的位置、朝向、户型设计的偏差都可能影响到整个空间的价值。楼王，细节至上的集大成者，以所有优势叠加而成的登峰价值领地，匹配层峰阶层的至高理想生活。

金林中心，金水核心80万平方米城市综合体，堪称王土之上的王牌产品。其18号景观楼王，更是身价斐然，五大专属价值，尽展“王座”风范。

记者 梁冰



综合体景观楼王 生而非比寻常

金林中心，金水核心的旗舰级城市综合体。聚合25万平方米大型购物中心、200米超高层地标写字楼、精品酒店、品牌商街、舒适寓所等于一体，以国际都会生活样板为蓝本，定制全新生活方式与价值追求。

依托自身的殿堂级商业配套，金林中心

将打造24小时全天候生活圈，举步即达25万平方米SHOPPING MALL，国际名品、精品超市、星级影院、美食中心、咖啡店、健身馆等各类休闲娱乐全面成就业主的精彩生活，同时强大的向心力和辐射力将让金林中心成为郑州首屈一指的繁华中心和国际都会

生活区。

金林中心景观楼王，有着综合体强大“背景”支撑的景观楼王，兼具城市综合体非凡投资价值，与景观楼王卓越自住功能的双重价值空间，一面市已身在巅峰，泱然气度，足以傲视同侪。

80万方国际都会生活区 唯此一栋

伴随着城市核心土地资源的日益稀缺，金水路与未来路交会处，一席私属空间，虽不妄称“错过需再等百年”，称之“稀贵”应不为过。

金林中心80万平方米鸿篇巨制，仅仅布局了一栋楼王。一期现房实景，已成为金水

路上尊贵、大气的地标建筑群；三期将全部规划为大型高端商业配套，全面提升金林中心的城市影响力，擎动区域发展，带动项目价值飙升；金林中心寓所是金林中心最后一期的住宅产品，18号景观楼王，180个奢享国际都会生活的私人官邸，注定只能属于少数人。

如果说奢侈是少数人对稀缺资源的绝对占有，那么金林中心于万千繁华之上，独揽一座城市的优尚生活资源，堪称楼市中的奢侈品。而18号景观楼王又占尽金林中心项目的区位、景观、户型设计等各项优势，一如奢侈品中的限量版产品。

隐于组团中央 尽享恬静自然

居万千繁华之上，独享一份清幽自然。车如流水的城市风景就在不远处，城市的喧嚣却绝于耳。品一口清茶，看庭前花开花落，漫随天外云卷云舒。让生活于繁华和自然间随心切换，是多少人的梦想。

金林中心18号景观楼王，大隐于市，咫

尺城市繁华，守候珍贵自然，礼献纵情于事业又钟情于生活的城市中坚阶层。

多数人疲于奔波的年代，栖居金林中心景观楼王是幸福的。一天的忙碌之后，在自家阳台上静静地看都市霓虹闪烁、灯火辉煌，身心仿佛从喧嚣中剥离出来，每一

天，这一刻的悠然，或许是一天中最幸福的时候。

结庐在人境，而无车马喧。是亘古未变的生活理想，更是时至今日身份与品位的象征。金林中心18号景观楼王，至享城市与自然，给梦想一次兑现的机会。

双向瞰景 眼睛与心境豁然明朗

安居于城市中心一隅已属不易，窗外的世界更是常常被漠视，一栋一栋的高楼将视野包围得密不透风，将生活禁锢于一个狭小的世界里，黯然失色。

金林中心18号景观楼王居于中央景观核心之上，北向60米超宽楼间距，南向无敌视野，一览无余的通透感让生活与视野挣脱

束缚。涤荡心灵的蓝天、碧草、绿树、流水，构成窗外的色彩世界，宠爱居者的视界。随时随地，闭上眼睛，伸开双臂，茵草的清香沁人心脾，心境随之豁然开朗。

超宽楼间距为景观的发挥提供了足够的空间。“CIHAF中国建筑十大品牌影响力景观园林设计公司”——新加坡英柏建筑景观设

计公司亲笔描绘楼下的每一寸空间，绘制出一幅宁静、唯美的现代简欧风情景观图。丰富的树种、变幻的色叶植物和花期错落的花卉绽放缤纷色彩，默默昭示着大美无言。

此外，超宽楼间距既保证了通风采光的流畅性，又增强了业主生活的私密性。进而成就一种阳光、健康的精致生活。

89~140平方米奢适户型 盛启完美生活

奢适，当下被热捧的一种生活主张。它是一种知性的新生活态度，在奢华与完美享受之间找到了那个平衡点，或许不昂贵，或许不炫目，但一定能满足最自我的舒适享受。用奢适描述金林中心寓所的户型设计理念最恰当不过。

18号景观楼王以89~140平方米最主流的户型面积，让居者拥享到最璀璨的

都会生活。90平方米全明空间，带来每一天的美丽心情；110平方米墅感空间，带空中花园，栽花引蝶、对月当歌，一个对话自然的平台，感悟四时之美；140平方米舒阔三居，演绎阳光下灵动、舒适的完美生活。

特别值得一提的是，部分户型设计赠送面积高达10平方米，既实现了空间

的优化设计，又把最大的实惠给予居者。而这正是金林中心始终坚持用实际行动回馈业主的最好诠释。

金林中心18号景观楼王自公开面市以来，凭借其卓越的居住、保值增值价值，受到全城有识之士的热捧。3年沉潜，压轴登场，180个席位，分秒递减中。

