

(32号楼价值篇)

# 综合体小户型公寓

## 不动产投资新方向

### 地段就是价值

地段就是价值。伴随着房地产市场的发展掷地有声数十载,无一例外,被奉为不动产投资的金科玉律。

金林中心,傲踞城市最中心,发展最为成熟的金水区,占据郑州的门户级街道——金水路以及城市中心区的中轴线——未来路,如果画城为圆,金林中心无疑是城市的圆心所在。

以金林中心为圆心,步行5分钟为半径,购物、酒店、餐饮、娱乐,时尚生活的元素信手拈来。加之金林中心三期已规划为25万平方米大型SHOPPING MALL,将让金林中心寓所的业主零距离享受便利、快捷、高端、璀璨的都会生活。

投资、置业先看地段,好的地段决定着生活的色彩,更决定着不动产的价值。

### 综合体助力

伴随着城市扩张的脚步,在时间成本、交通成本等日益增加的时代背景下,能够全面满足人们居住、办公、购物、休闲娱乐等需求的综合体潜力正日趋明显,其多种业态联动爆发出的巨大价值已成为城市发展的新引擎。综合体的建设,在促进新商圈的形成、提升项目及项目周边的区域价值都有着无可替代

与估量的作用。

金林中心寓所,依托金林中心综合体得天独厚的优势,在尽享极致中心的完美配套、兑现“一站式”生活的同时,将第一时间受益于金林中心超强的商业辐射以及星级酒店、超高层甲级写字楼带来的区域形象改变、价值提升而带来的自身价值的飙升。

### 投资、自用、商务 随心所欲

#### 投资:双重保障,更多回报

##### 保障一 永远的中心

中心,城市价值的制高点,一座城市向心力与凝聚力、现在与未来的所在。作为中原经济区中心城市的郑州尤其如此,伴随着2011年10月,“中原经济区”正式上升为国家战略,以郑州为中心的中原城市群

“半小时经济圈”和全国“3小时经济圈”的建设随之启幕。郑州,迎来了历史性的发展机遇,借国家政策导向之天时,凭全国交通枢纽中心之地利,迅猛崛起。金水区,作为郑州首当其冲的核心区域,必将随着郑

州城市整体地位的升级与完善而价值倍增。

金林中心,金水核心旗舰级城市综合体,兼备地段与综合体物业超强保值、增值特性的双重优势,价值必将水涨船高。

##### 保障二 未来市场需求旺盛

金水区作为郑州的中心所在,国际巨头沃尔玛、家乐福已率先进驻;丹尼斯百货璀璨登场;三星、诺基亚、索尼、惠普等名企亦纷纷落户于此;国际星级酒店——索菲特、皇冠、假日等悉数登陆,正在从传统政务区走向国际商务区,伴随着国际化、商务化氛围的日益浓重,未来金水区内必然由高端商务往来而衍生出巨大的置业、租房

需求。

此外,在郑州的城市化进程中,“东移”奏响了城市发展的最强音,郑东新区的发展有目共睹,以如意湖为中心,内、外环的建设已非常成熟,一个以商住公寓及写字楼为主的CBD已经成形。即将开通的高铁已经成为新的区域发展引擎,以高铁为中心,以写字楼为主的区域发展大势

将形成以满足办公、商务需求为主的区域特色,区域内人群的生活需求将自涌向金水区。

金林中心,占据金水核心的大型国际都会生活区,守候郑东CBD,更有金水路直通郑东CBD,将充分满足高端商务客群的对高品质生活的需求,旺盛的市场需求必然使金林中心寓所售价、租金双向看涨。

#### 自用:用一座城市最优越的资源宠爱自己

朝九晚五的生活太过刻板,奔波于工作与生间身心疲惫,金林中心寓所给你前所未有的都会生活。随时随地游走于潮流前线,感知风尚生活;三五知己相约,觥筹交错间分享快乐;如果仍觉犹未尽,

KTV里一曲高歌,尽情放纵8小时以外那个真实的自己。

独处时,一杯咖啡、一个午后、一个人的小情小调亦是另一种精彩;抑或自家阳台上的一次发呆、楼下步行街上的一次漫

步……无数个精彩时候汇集金林中心寓所多姿多彩的私属生活。

华灯初上的夜晚,灯火、星空,交融在一起,倾听自己内心的声音:或许,这才是一直以来想要的生活。

#### 商务:领袖阶层的第二会客厅

社交、谈判,一如既往的忙碌。会见重要宾客,一个私属的空间,一杯红酒,知己千杯,共同的志趣、爱好拉近心与心的距离,惺惺相惜,谈判桌上的伙伴,会客厅里的朋友,因为场所的转换,达成事半功倍

效果。

繁忙的一天之后,难得的静谧时光。窗外的霓虹、玻璃上的倒影,随手翻开一本书,私享这一时刻的宁静。

预见未来,才能把握机会。金林

中心32号楼小户型寓所,都会核心之上34~88平方米极致私产,空间有界而生活无限,价格有限而价值无限,不管自住还是投资,均不容错过的置业良机。

